



# Università degli Studi di Messina

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la delibera del 01/03/2016, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per il periodo di quattro anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Importo complessivo annuo di € 220.000,00 escluso iva, di cui € 160.000,00 servizio a canone per la manutenzione ordinaria, soggetto a ribasso, € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 56.000,00 stanziamento extra-canone per manutenzione straordinaria;

**VISTO** il Bando di gara pubblicato sulla GUUE del 22/06/2016, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 73 del 27/06/2016, sul "profilo del committente" della Stazione Appaltante il 23/06/2016, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dell'A.N.A.C., all'Albo OnLine d'Ateneo dal 23/06/2016 al 27/07/2016, sulla Gazzetta "Aste e Appalti Pubblici" del 28/06/2016 e inoltre, per estratto, sui quotidiani "Corriere della Sera, La Stampa, La Gazzetta dello Sport ed. Sicilia, La Repubblica ed. Palermo";

**VISTO** il D.D. n. 1625/2016 del 28/07/2016 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 83, com. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa e, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico e per la successiva proposta di aggiudicazione della gara in questione;

**VISTI** i verbali del Seggio di gara del 28-29/07/2016 e del 25/08/2016 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 09-15-20-27/09/2016 da cui si evince che *"la Ditta CADI s.r.l. risulta prima in graduatoria, ... dovrà essere assoggettata alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti"*;

**VISTI** i verbali di valutazione dell'offerta anomala del 27/10/2016 del 26/01/2017 e del 10-27/02/2017 con i quali il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha esaminato le spiegazioni presentate dalla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. ed ha valutato che *"l'offerta presentata dalla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. risulta nella sua globalità congrua"*;

**VISTO** il verbale del 07/03/2017, con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. - Reggio Calabria, che ha offerto il ribasso del 42,22%;

**VISTO** il D.D. n. 687/2017 del 27/03/2017, con il quale sono stati nominati il responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass, e il supporto economico per la valutazione della documentazione contabile;

**PRESO ATTO** che i concorrenti classificati primo e secondo nella graduatoria di merito hanno comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, autocertificati in sede di gara, e che ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei medesimi concorrenti;

## DECRETA

- di approvare gli atti di gara della Commissione giudicatrice di cui sopra e di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di quattro anni - **CIG 67273798C4** - alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. - Reggio Calabria - P.Iva 01025850809 - per l'importo complessivo annuo di € **152.448,00 oltre Iva**, di cui € 92.448,00 per manutenzione ordinaria, € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 56.000,00 per manutenzione straordinaria extra-canone;

- di disporre l'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare l'importo complessivo di € 743.946,24 inclusa Iva come segue:

- per il periodo dal 26/06/2017 al 31/12/2017, l'importo di € 60.606,34 inclusa Iva, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, ivi compresi gli oneri di sicurezza, e di € 35.189,48 inclusa Iva, per l'eventuale servizio di manutenzione straordinaria extra-canone, grava sulla voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2017;
- per il periodo dal 01/01/2018 al 25/06/2021, la restante somma di € 410.059,90 inclusa Iva, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio, ivi compresi gli oneri di sicurezza, e di € 238.090,52 inclusa Iva, per l'eventuale servizio di manutenzione straordinaria extra-canone, verrà reperita sui Bilanci degli anni 2018-2019-2020-2021;

OP. 2017-132405

*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE GENERALE  
Prof. Francesco De Domenico

*[Handwritten signature of Prof. Francesco De Domenico]*

Il Responsabile Unico del Procedimento

(arch. Maria Leonardi)  
*[Handwritten signature]*

Unità Organizzativa  
Affidamento Servizi

Il Responsabile  
(dottoressa Maria Guarrera)  
*[Handwritten signature]*

Dipartimento Amministrativo  
Attività Negoziale e Servizi Generali

Il Dirigente  
(avv. Daniela Nostro)  
*[Handwritten signature]*