



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

### ESITO DI GARA

**Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 69219741A6.**

In data 23/12/2016 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione di un elenco di operatori. L'avviso in parola è stato pubblicato dal 23/12/2016 al 18/01/2017 sul sito d'Ateneo, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo on-line del Comune di Messina, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Albo Pretorio on line della SIFIC e sulla Gazzetta Aste e Appalti del 29/12/2016.

Nei termini prescritti dall'avviso, hanno presentato la propria manifestazione di interesse gli operatori economici di seguito indicati:

<b>n.</b>	<b>Operatori Economici</b>	<b>Sede legale</b>
1	Euroservice sas	Palermo
2	Cammarota Vincenzo	Casal Velino (SA)
3	WI-fi net s.a.s di Davide Di Vita	Carini (PA)
4	Advance System Controllo s.r.l.	Pace del Mela (ME)
5	Termovegi s.r.l.	Brusciano (NA)
6	Nova Quadri s.r.l.	Ragusa
7	Siemi s.n.c. di Musumeci Michelangelo	Misterbianco (CT)
8	Renova Restauri s.r.l.	Ragusa
9	Vernengo Servizi s.r.l.	Palermo
10	Presti s.r.l.	Terme Vigliatore (PA)
11	Elimar s.r.l.	Palermo
12	Dap Costruzioni Generali s.r.l.	Giugliano in Campania
13	Hitech Impianti s.r.l.	San Marco D'Alunzio (ME)
14	Alva System s.r.l.	Agrigento
15	S.IM.EL. S.r.l.	Siracusa
16	Servizi Energia Calore s.r.l.	Palermo
17	System Impianti di Gennaro Fabio	Scaletta Zanclea (ME)
18	F.lli Di Luca s.n.c.	Capri Leone (ME)
19	Project s.r.l.	Brolo (ME)
20	Impresa di costruzioni Senatore Carmelo	Palermo
21	ELECTRIC SYSTEM SRL	Palermo
22	ENGIE Servizi Spa	Roma
23	Siram spa	Milano
24	REFRI.COND. SRL - refrigerazione e Condizionamento	Augusta (SR)
25	EDIL MULTIMPIANTI s.a.s. di Cusimano Salvatore	Palermo
26	Sicil Tecno Impianti srl	Palermo
27	Airtecnology di Luigi Spadaro	Messina
28	Intec Service Srl	Venticano (AV)
29	CIR s.r.l.	Misterbianco (CT)

Con la lettera invito prot. n. n. 6157 del 27/01/2017, inviata a mezzo PEC, sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di cui all'elenco sopra riportato.

Hanno partecipato alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici di seguito elencati in ordine di protocollo d'arrivo:

<b>n.</b>	<b>Operatori Economici</b>
1	F.Ili DI LUCA s.n.c.
2	ELIMAR s.r.l.
3	EUROSERVICE s.a.s.
4	NOVA QUADRI s.r.l.
5	SERVIZI ENERGIA CALORE s.r.l.

Con provvedimento prot. n. 57647 del 26/09/2016 è stato predisposto e pubblicato, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, l'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi di seguito riportato:

**Operatori economici AMMESSI:**

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>
1	F.Ili DI LUCA s.n.c.
2	EUROSERVICE s.a.s.
3	NOVA QUADRI s.r.l.
4	SERVIZI ENERGIA CALORE s.r.l.

**Operatori economici ESCLUSI:**

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>
1	ELIMAR s.r.l.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice, con verbale del 28/02/2017, ha predisposto l'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi al prosieguo della procedura di seguito riportato:

**Operatori economici AMMESSI:**

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
1	SERVIZI ENERGIA CALORE s.r.l.	38,75
2	EUROSERVICE s.a.s.	32,50

**Operatori economici ESCLUSI:**

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>
1	F.Ili DI LUCA s.n.c.
2	NOVA QUADRI s.r.l.

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice, con verbale del 28/02/2017, ha predisposto il seguente elenco:

**Operatori economici AMMESSI:**

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
1	SERVIZI ENERGIA CALORE s.r.l.	60,00
2	EUROSERVICE s.a.s.	32,34

**Operatori economici ESCLUSI: nessuno.**

Ne consegue la seguente graduatoria:

<b>N.</b>	<b>Operatori Economici</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	SERVIZI ENERGIA CALORE s.r.l.	98,75
2	EUROSERVICE s.a.s.	64,84

L'offerta della ditta Servizi Energia Calore s.r.l. è stata assoggettata alla verifica di congruità poiché sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica e che quello attribuito all'offerta economica superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

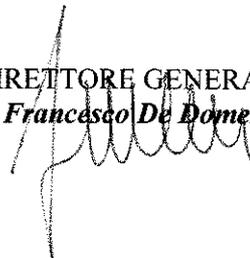
A seguito della verifica, con esito positivo, della congruità dell'offerta, la Commissione giudicatrice con verbale del 22/03/2017, ha formulato la proposta di aggiudicazione alla ditta Servizi Energia Calore s.r.l..

Con **D. D. n. 721/2017 del 30/03/2017** è stato aggiudicato il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 69219741A6 - alla ditta **Servizi Energia Calore s.r.l.** - sede legale in Via Principe di Belmonte n.18/A Palermo - Partita Iva 00176680825 - che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo complessivo di € 146.951,00 oltre iva, di cui € 143.451,00, al netto del ribasso offerto di 24,10%, ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva e gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone - su approvazione dell'Università e non obbligatori - per l'importo di € 7.500,00 oltre iva.

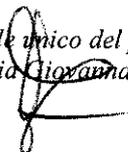
Ai sensi dell'art.32, com. 10, D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito d'Ateneo [www.unime.it](http://www.unime.it) sezione Gare d'Appalto ad ogni effetto di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Prof. Francesco De Domenico*



*Il Responsabile unico del procedimento*  
*(arch. Maria Giovanna Leonardi)*



*Un. Op. Procedure in Economia di Servizi*  
*Il Responsabile*  
*(dott.ssa Mariarita Cicero)*



*Un. Org. Affidamento Servizi*  
*Il Responsabile*  
*(dott.ssa Maria Guarrera)*

*Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Gen.*

*Il Dirigente*  
*(dov. Daniela Nostro)*

