

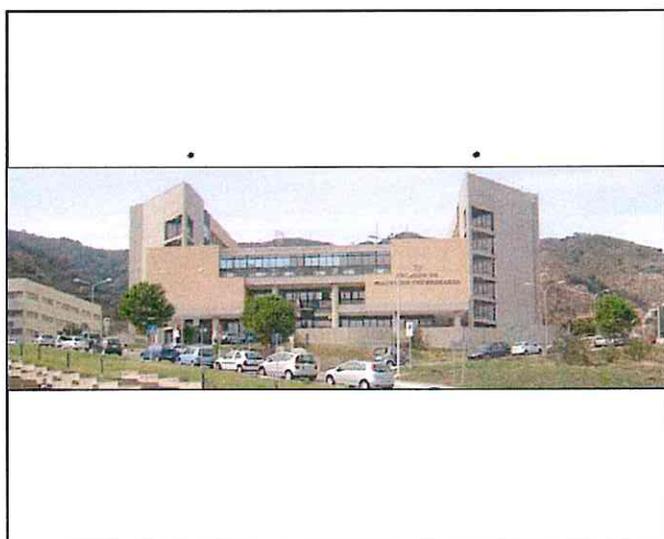


UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Lavori di ripristino dei locali PANLAB sito al livello 1,
corpo A del Dipartimento di Scienze Veterinarie sito in
loc. SS. Annunziata - Messina

FASE:



DISCIPLINA:

ELABORATO:

**DETERMINAZIONE PREVENTIVA
COMPETENZE TECNICHE
SERVIZI DI INGEGNERIA**

TAVOLA:

COD. PROGETTO:

A - B - P - CT

NOME FILE:

Competenze Tecniche.pdf

SCALA:

A4

DATA:

OTTOBRE 2016

UNITA' ORGANIZZATIVA
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
Strutture edilizie e impianti
(Arch. Maria Giovanna Leonardi)

U.O. POLO ANNUNZIATA:

Geom. Giuseppe De Leo

Geom. Maurizio Santoro

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI
(Ing. Francesco Oteri)

Unità Speciale dei Servizi Tecnici - via Consolato del Mare, 41 Is. 317 - 98122 Messina
tel. 090/6768100 - fax 090/6768121 mail: us.servizitecnici@unime.it

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio

\$EMPTY_COM_01\$

\$EMPTY_COM_08\$

\$EMPTY_COM_09\$

\$EMPTY_COM_10\$

(\$EMPTY_COM_11\$)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$

-

P.IVA:

\$EMPTY_COM_06\$

\$EMPTY_LUOGO_STAMPA\$, li 21/09/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**INCARICO: \$EMPTY_INC_01\$**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 466'104.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4027%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'289.89 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'109.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'879.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	939.97 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	939.97 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'699.84 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'039.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'409.95 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'699.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'819.90 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 466'104.00 €: QcI.09=0.06	2'819.90 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'749.59 €
Totale	56'398.06 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 120'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.2967%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'877.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	959.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	959.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	383.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	575.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'918.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'138.51 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	575.49 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'918.29 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'150.97 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 120'000.00 €: QcI.09=0.045	863.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'795.70 €
Totale	23'115.34 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'459.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'486.40 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'486.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	594.56 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	891.84 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'972.79 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'512.93 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	891.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'972.79 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'783.67 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 400'000.00 €: QcI.09=0.045	1'337.76 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'431.95 €
Totale	35'822.12 €

4) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 837'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2747%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'049.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'519.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'313.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'156.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'156.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'784.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'510.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'735.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'784.48 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'470.69 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'073.29 €

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

- Sull'eccedenza fino a 837'000.00 €: QcI.09=0.12	2'794.79 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	14'461.19 €
Totale	70'811.13 €

TOTALE PRESTAZIONI	186'146.65 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	45'587.31 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	45'587.31 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	186'146.65 €
Spese ed oneri accessori	45'587.31 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	231'733.96 €
TOTALE DOCUMENTO	231'733.96 €
NETTO A PAGARE	231'733.96 €
Diconsi euro duecentotrentaunomila-settecentotrentatre/96.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO(\$EMPTY_TCN_01\$ \$EMPTY_TCN_03\$
\$EMPTY_TCN_02\$)

\$EMPTY_TCN_13\$

\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)

Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$

E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$

C.F.: \$EMPTY_TCN_06\$ - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

ALLEGATO, li 21/09/2016

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.**INCARICO:**

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.49% del compenso per prestazioni professionali.	
[24.49% * 186'146.65 €]	45'587.31 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	45'587.31 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()