



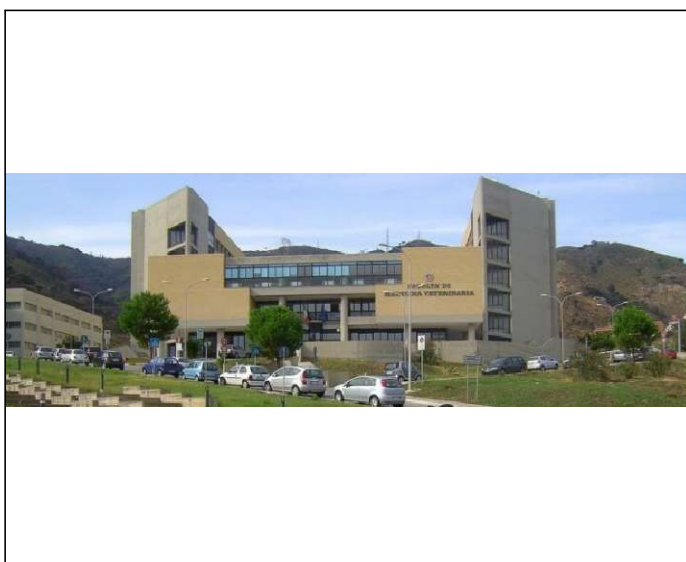
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Redazione della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, la misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza dei lavori di ripristino dei locali PANLAB sito al livello 1, corpo A del Dipartimento di Scienze Veterinarie sito in località SS. Annunziata - Messina

FASE:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA



DISCIPLINA:
ELABORATI TECNICO - ECONOMICI

ELABORATO:
CAPITOLATO D'ONERI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA

TAVOLA:

COD. PROGETTO:

PF-0-RT

NOME FILE:

04 CAPITOLATO ONERI Rev. 5 del 17.03.2017

SCALA:

A4

DATA:

MARZO 2017

| REVISIONE: | DATA: | RIFERIMENTO REVISIONE: | ESEGUITO: | CONTROLLATO: | APPROVATO: |
|------------|------------|--|-----------|--------------|------------|
| 01 | 05/12/2016 | Adeguamento Linee Guida ANAC | | | |
| 01 | 17/03/2017 | Adeguamento D.A. Attività Negoziata e Servizi generali | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(arch. Biagio La Spada)

Unità Speciale dei Servizi Tecnici - via Consolato del Mare, 41 Is. 317 - 98122 Messina
tel. 090/6768100 - fax 090/6768121 mail: us.servizitecnici@unime.it



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

CAPITOLATO D'ONERI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA

Oggetto: *Redazione della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, la misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza dei lavori di ripristino dei locali del PANLAB sito al livello 1, corpo A del Dipartimento di Scienze Veterinarie in località Annunziata - Messina.*

Il presente capitolato deve essere sottoscritto per accettazione:

- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti, di G.E.I.E., dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, G.E.I.E.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa).

1.1 OGGETTO, DURATA E VALORE DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto la "Redazione della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, la misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza dei lavori di ripristino dei locali del PANLAB sito al livello 1, corpo A del Dipartimento di Scienze Veterinarie in loc. S.S. Annunziata".

Prestazione richiesta

A) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE

Per lo svolgimento dell'incarico l'operatore economico aggiudicatario, oltre agli elaborati costituenti la progettazione esecutiva come previsti dalle vigenti disposizioni normative, sarà tenuto a fornire la seguente ulteriore documentazione soggetta a verifica e validazione:

- o l'esito delle ulteriori eventuali indagini effettuate sui locali e sugli impianti esistenti;
- o redazione del progetto in scala non inferiore a 1:100 e relativa modulistica utile per l'acquisizione dei pareri (igienico sanitario, edilizio, VV.F., Beni architettonici, Genio Civile);
- o Redazione della progettazione esecutiva per l'appalto composta da rappresentazioni grafiche dettagliate in scala non inferiore a 1:50 e particolari costruttivi in scala non inferiore a 1:10; rappresentazioni 3D; relazioni specialistiche e capitolati prestazionali per le opere edili, elettriche e speciali e meccaniche e delle forniture di arredi di laboratorio. Il livello di dettaglio richiesto per la progettazione dovrà essere esauriente per poter costruire la WBS principale attraverso la scomposizione dell'organismo per livelli successivi e sub-sistemi edilizi (partizioni interne, protezioni, infissi), o funzionali (vani lavoro, vani di supporto, connettivi,), che diverranno elemento essenziale per la realizzazione dei computi metrici estimativi e dei piani di manutenzione;
- o Redazione del computo metrico estimativo di dettaglio sulla base del prezzario Regione Sicilia vigente o, in mancanza, del prezzario DEI, o di prezzi ricavati da apposite analisi;
- o Cronoprogramma dell'intervento correlato al computo metrico estimativo, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo con l'obiettivo di contenere i tempi pre-stimati d'ufficio attraverso un progetto di organizzazione e sviluppo del cantiere adeguato alla richiesta;

- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- Piano di coordinamento e sicurezza comprendente le tavole inerenti l'organizzazione del cantiere ed il computo metrico estimativo riguardante gli oneri speciali previsti.

Il professionista dovrà tenere conto che la percentuale di ribasso offerto sull'importo di progettazione pre-stimato include le spese conglobate necessarie per i sopralluoghi e rilievi e per partecipare ad un congruo numero di riunioni con l'Ufficio del RUP per la verifica tecnica del livello di progettazione raggiunto per steps successivi e finale ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 comma 9 e art. 26 comma 6 lett. c) al fine di accertare:

- la conformità del progetto esecutivo allo studio di fattibilità tecnico/economica;
- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- l'assenza di presupposti per l'introduzione in corso d'opera di varianti per modifiche del contratto secondo la casistica indicata al comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs n°50/2016 e comunque per minimizzare i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ai fini della definizione del progetto è previsto ed è necessario che il professionista aggiudicatario:

- valuti le interferenze impiantistiche quali linee e tubazioni aeree e/o interrato o altri impianti in genere.
- preveda i necessari accorgimenti da adottare per la salubrità degli ambienti di lavoro.

La durata dell'incarico di progettazione è stimata in giorni **60 (sessanta)** naturali successivi e continuativi decorrenti dalla data di affidamento da parte del RUP.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto alla presentazione delle copie cartacee degli elaborati richiesti per l'acquisizione dei pareri tecnici di competenza degli Enti preposti (Comune, Genio Civile, ASP, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, ecc.) oltre a quattro copie complete del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento. Unitamente alle suddette copie cartacee è tenuto a produrre i documenti digitali in formato pdf firmati digitalmente ed in formato sorgente.

B) DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA' e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Oltre all'espletamento delle prestazioni espressamente disposte dal DPR 207/2010, per le parti non abrogate, dalle linee guida ANAC e dal D.Lgs.81/2008, il professionista deve:

- a) svolgere una riunione settimanale con l'esecutore dei lavori ("*Esecutore*"), alla presenza del responsabile unico del procedimento, al fine di verificare l'andamento dei lavori e sottoscrivere il giornale dei lavori ai sensi dell'art. 182 del *Regolamento*;
- b) verificare, sottoscrivere e controllare l'attuazione del cronoprogramma operativo di cantiere redatto *dall' Esecutore* sulla scorta di quello di progetto;
- c) individuare, e calendarizzare, in apposito piano sulla base del progetto, del capitolato speciale di appalto e del cronoprogramma di cui al precedente punto c) i materiali, le componenti impiantistiche, le apparecchiature ed i disegni costruttivi che necessitano di approvazione da parte della stessa direzione dei lavori e del RUP. Detto piano, in base alla data di inizio della specifica lavorazione, dovrà contenere la data di sottomissione della documentazione/campionatura da parte *dell'Esecutore*, il soggetto preposto all'approvazione ed il termine entro il quale deve essere espressa tale approvazione;
- d) compilare ed aggiornare, anche per il tramite dei componenti l'Ufficio di direzione lavori, il giornale dei lavori, nella più stretta osservanza di quanto previsto dall'art. 182 del *Regolamento*. Sullo stesso giornale dei lavori sono annotate le richieste di chiarimenti ed informazioni da parte *dell'Esecutore*, nonché i tempi di risposta attesi e le relative risposte fornite dalla direzione dei lavori;
- e) effettuare, con cadenza mensile, l'aggiornamento della contabilità di cantiere, indipendentemente dall'emissione degli stati di avanzamento dei lavori, da presentare in riunione riservata con il RUP, insieme alle informazioni sull'andamento generale dell'appalto;
- g) effettuare, informando preventivamente il RUP, tutte le procedure previste dalla vigente normativa di settore finalizzate alle prove sui materiali, impianti ed apparecchiature propedeutiche anche al collaudo in corso d'opera e finale, previo accordo con il collaudatore in corso d'opera, se nominato;

h) controllare e sottoscrivere, gli elaborati grafici costruttivi di dettaglio di cantiere, predisposti dall'Esecutore, che riportino fedelmente le opere così come realizzate, nel rispetto dei tempi previsti dal D.M. 37/2008.

La durata dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza coincide con i termini previsti per l'esecuzione dei lavori, sino all'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del "Certificato di collaudo".

I tempi di esecuzione delle prestazioni professionali del Soggetto incaricato sono connessi alla durata presunta dei lavori stabilita in 12 (dodici) mesi. In caso di estensione di tale periodo, per sospensioni o proroghe o per qualsivoglia motivo, il Professionista non può richiedere compensi aggiuntivi.

L'importo dell'incarico soggetto a ribasso, calcolato applicando le aliquote di cui al D.M. 17/06/2016, è pari a € **231.733,96** (al netto degli oneri previdenziali e fiscali), come desunto dall'allegata specifica di calcolo dei corrispettivi redatta in applicazione del D.M. 17.06.2016.

L'importo stimato dei lavori sul quale è stato determinato il corrispettivo sopra indicato è € 1.823.104,00 suddiviso secondo le seguenti classi e categorie di cui al D.M. 17.06.2016:

| | | |
|---------------|-------|---------------------|
| Edilizia | E.10 | € 466.104,00 |
| Impianti | IA.03 | € 120.000,00 |
| Impianti | IA.02 | € 400.000,00 |
| Arredi | E.18 | € <u>837.000,00</u> |
| Totale lavori | | € 1.823.104,00 |

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Alla scadenza l'operatore economico incaricato non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, intendendosi esso compensato di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione Universitaria corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

1.2. Norme che regolano l'appalto

Le condizioni e le norme che regolano la procedura gara, saranno riportate nel bando di gara e nel disciplinare.

1.3. Soggetti ammessi a partecipare

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice appalti.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente

nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Il professionista dovrà possedere i requisiti per lo svolgimento delle prestazioni di coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs.81/2008.

1.4. Requisiti per la partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs.50/2016.

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'operatore economico, i partecipanti dovranno dimostrare il possesso del requisito dell'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, indicando i soggetti personalmente responsabili e nominativamente indicati in fase di partecipazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso di società di professionisti, di ingegneria o di consorzi stabili le stesse dovranno risultare iscritte nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.

In aggiunta a quanto sopra gli operatori economici per partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti:

- ⊞ fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la pubblicazione del bando per un importo pari almeno all'importo a base di gara;
- ⊞ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- ⊞ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo totale non inferiore a 0.40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto del presente affidamento;
- ⊞ per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società d'ingegneria) numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, pari a 5 (cinque) unità;
- ⊞ per i professionisti singoli ed associati, numero minimo di 5 (cinque) tecnici da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

1.5. Obbligatorietà del sopralluogo.

Gli operatori economici partecipanti sono obbligati ad effettuare il sopralluogo con presa visione delle strutture interessate dai lavori, accompagnati da un tecnico di questa Amministrazione.

Per la effettuazione del sopralluogo gli operatori economici sono pregati di contattare tramite posta elettronica:

Referente: geom. Giuseppe De Leo e-mail: gdeleo@unime.it tel. 090 6768114

Il tecnico incaricato provvederà a dare comunicazione della data, ora e luogo per espletare la formalità richiesta per la partecipazione alla gara. Al termine il tecnico incaricato rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara richiesta da questa Stazione Appaltante.

1.6. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è disciplinato dal Bando e dal Disciplinare di gara nonché dagli atti messi a disposizione degli operatori

economici. Le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara prevalgono su quelle del presente capitolato d'oneri. Alle fasi della procedura di gara che si svolgeranno in seduta pubblica possono assistere in qualità di uditore il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

La stazione appaltante, scaduto il termine di ricezione delle offerte, esamina dapprima le dichiarazioni e la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura e, all'esito di detta attività, l'offerta tecnica e successivamente quella economica.

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto quale risultato della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei parametri PREZZO-TEMPO/QUALITA' - MERITO TECNICO.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Trattandosi di gara ove il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inviata al PROTOCOLLO GENERALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, PIAZZA PUGLIATTI 1, MESSINA, **entro e non oltre le ore del giorno 2017**, la seguente documentazione:

- A) LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti **A.1), A.1.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.5.1), A.6), A.7), A.8), A.9), A.9.1), A.9.2)** firmata, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, a seconda della modalità di composizione della compagine sociale che partecipa alla gara.
- B) L'OFFERTA ECONOMICA**, di cui al successivo punto **B.1).**
- C) L'OFFERTA QUALITA' E MERITO TECNICO** di cui al successivo punto **C.1)**

A.1) la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione e il modulo attinente ai requisiti di ordine generale devono essere firmate dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento TEMPORANEO (RTP), consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero di GEIE, la documentazione deve essere presentata da ciascuno degli operatori economici associati o consorziati, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale.

A.1.1) dichiarazioni assenza cause esclusione ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal professionista o dal legale rappresentante della società ad integrazione della domanda di partecipazione di cui al punto A.1).

A.2) GARANZIA PROVVISORIA Ai sensi dell'art. 93, c. 10 del D. Lgs. 50/2016 non è prevista la costituzione di garanzia provvisoria per l'attività di progettazione e coordinamento della sicurezza. E' prevista la garanzia provvisoria per l'attività di direzione lavori per l'importo di € 2.128,28.

A.3) ATTESTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO SOPRALLUOGO, rilasciata da questa Amministrazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti i soggetti componenti. E' consentito, in tal caso, delegare detto adempimento a soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente. Inoltre, è da ritenersi consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più operatori economici, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. L'ufficio preposto provvederà a rilasciare apposito documento a

certificazione dell'avvenuto sopralluogo.

Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.

A.4) CAPITOLATO SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE:

- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti, di G.E.I.E., dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, G.E.I.E.

A.5) DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a) - g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese, con l'apposito modello allegato alla documentazione di gara, singolarmente da:

titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

A.5.1) DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a) - g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti della società ad esse tenuti. Si precisa che detto modello è stato inserito per consentire all'operatore economico di inviare la documentazione di gara in modo completo anche laddove i soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 80, c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non siano momentaneamente reperibili e non possa essere acquisita la loro dichiarazione personale; in tali casi infatti il rappresentante legale può rendere tali dichiarazioni anche per gli altri soggetti utilizzando il modello in questione.

Le citate dichiarazioni, con le modalità già indicate, devono essere rilasciate anche dagli operatori economici facenti parte dei costituendi R.T.I. e/o consorzi.

A.6) Scheda PASSOE generata sul sito ANAC e relativa alla gara in oggetto.

Inserire il PASSOE relativo alla presente gara ai fini AVCPASS.

- RICEVUTA che attesti l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP). I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

A.7) Nel caso di CONSORZI la dichiarazione "CONSORZIATE PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE", il cui modello è reperibile nella documentazione di gara, dovrà essere prodotta, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettere c) e e), da ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre;

A.8) Nel caso di AVVALIMENTO:

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

1. una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
2. dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
3. Una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliario con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata, o consorziata.
4. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del

concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al punto 4. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

B.1) ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA: Max Punti 30

B.1.1) OFFERTA ECONOMICA Max Punti 20

Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa.

Offerta economica di ribasso sull'importo posto a base di gara di **€ 231.733,96** pre-definito in base al D.M. 17.06.2016 comprensivo delle spese conglobate e al netto degli oneri previdenziali e fiscali. L'offerta economica dovrà essere elaborata considerando altresì:

- il tipo di prestazioni richieste
- la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Universitaria
- la spesa di intervento prevista
- la categoria dell'edificio;

OFFERTA ECONOMICA: Per presentare l'offerta economica dovrà essere indicato il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE già costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal solo soggetto indicato quale mandatario: in tal caso deve essere prodotto ed inserito nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE.
- L'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale mandatario.

L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 48 D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Per quanto attiene all'assegnazione del punteggio quantitativo, si procederà mediante proporzionalità inversa secondo la seguente formula:

$$X = R_a / R_{max}$$

Dove

X = punteggio da attribuire al ribasso dell'offerta presa in considerazione

R_a = ribasso offerto dal concorrente a

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta prezzo".

B.1.2) OFFERTA TEMPO Max Punti 10

Il punteggio relativo al tempo per la consegna della progettazione esecutiva sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa (base di gara giorni 60).

Il concorrente dovrà indicare la propria offerta tempo indicando la riduzione percentuale del tempo per la esecuzione

dell'incarico.

La predetta riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico non potrà essere superiore al 20%.

Per il punteggio da attribuire all'offerta tempo si procederà come segue:

$$Y = T_a / T_{max}$$

Dove

Y = punteggio da attribuire al tempo dell'offerta presa in considerazione

T_a = offerta tempo in giorni offerto dal concorrente a

T_{max} = tempo dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta tempo".

C1) QUALITA' E MERITO TECNICO: Max Punti 70

Formeranno oggetto di valutazione della qualità dell'offerta tecnica gli elementi sotto indicati per un totale di **max 70 punti**.

ASPETTI QUALITATIVI:

Il punteggio relativo alla qualità verrà valutato da una commissione nominata allo scopo. In conformità alle direttive Anac di cui alle Linee Guida n°5, approvate con delibera n°1190 del 16/11/2016, la Commissione Giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte e sarà composta da tre professionalità interne scelte tra il personale in servizio di cui: n°1 esperto in attrezzature per laboratori scientifici; n°1 esperto in opere civili e n°1 esperto di impianti elettromeccanici. Presiederà il componente con qualifica più elevata e in caso di pari qualifica, quello con maggiore anzianità di iscrizione all'Albo.

I criteri di valutazione delle offerte sono individuati come di seguito indicato:

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI della Linea guida ANAC n.1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzo generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016 e dal DM tariffe del 19.06.2016; PUNTI MAX 30
- b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico; PUNTI MAX 40

Criterio a):

Relativamente al criterio a) l'operatore economico dovrà presentare massimo tre servizi contenuti nel proprio curriculum relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; per ciascun servizio potranno essere utilizzate al massimo quattro schede formato A4 o due scheda formato A3. I servizi presentati dovranno essere numerati con la seguente indicazione: servizio n.1, servizio n.2, servizio n.3.

Eventuali servizi superiori a tre non saranno presi in considerazione. Qualora il numero di schede relative a ciascun servizio superino il numero massimo ed il formato indicato non verranno prese in considerazione.

Il concorrente dovrà altresì allegare i curricula tecnico-professionali dei componenti che effettueranno le singole prestazioni e del coordinatore deputato alla integrazione delle varie prestazioni specialistiche includenti aspetti di project management. I curricula, compreso il caso in cui l'operatore economico assume identità plurisoggettiva, non dovrà superare le 6 pagine formato A4 ovvero tre pagine formato A3;

Criterio b):

L'operatore economico dovrà presentare una relazione descrittiva suddivisa per paragrafi (eventualmente corredate da elaborati grafici) riguardanti le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con specifico riguardo a:

- b.1 soluzione progettuale migliorativa, mediante l'indicazione di proposte finalizzate a massimizzare la sicurezza **(max punti 25)**;

- b.2 manutenibilità dell'opera (**max punti 5**);
- b.3 criteri per direzione lavori (**max punti 7**);
- b.4 criteri per coordinamento della sicurezza (**punti 3**).

L'elaborato predetto dovrà essere organizzato in maniera da far evincere chiaramente i seguenti elementi:

Sub criterio b.1 (punti 25). Massimo 10 pagine formato A4 (oppure 5 pagine A3), carattere Arial 10, interlinea 1 (sono ammesse immagini e grafici che concorrono a formare il numero massimo di pagine ammesso. L'eventuale indice concorre a formare il numero massimo di pagine ammesso). - **Soluzione progettuale migliorativa**, mediante l'indicazione di proposte finalizzate a massimizzare la sicurezza, attraverso la previsione di elementi di progettazione funzionale, impiantistica ed energetica con dimostrazione della capacità di progettare soluzioni complesse a servizio di laboratori di ricerca, rilevabili attraverso l'indicazione di:

- soluzioni distributivo funzionali (**peso 20%**);
- soluzioni impiantistiche e di sicurezza del laboratorio (**peso 50%**);
- soluzioni per elementi di arredo tecnico di laboratorio (**peso 30%**);

Da considerare migliore l'offerta in cui:

- sia descritta o rappresentata in forma efficace la soluzione proposta anche corredandola, eventualmente da elaborati grafici e/o schede tecniche di prodotti (computati nel numero di pagine ammesso) e modalità di installazione indicativi di soluzioni progettuali migliorative rispetto alle indicazioni desunte dagli elaborati disponibili della committenza, sul piano distributivo funzionale, impiantistico e di arredo tecnico di laboratorio, che consenta di massimizzare la sicurezza, nel rispetto dei costi e dei tempi di realizzazione preventivati (sub-criterio b.1);

Sub criterio b.2 (punti 5): Massimo 4 pagine formato A4 (oppure 2 pagine A3), carattere Arial 10, interlinea 1 (sono ammesse immagini e grafici che concorrono a formare il numero massimo di pagine ammesso. L'eventuale indice concorre a formare il numero massimo di pagine ammesso). **Manutenibilità dell'opera** dimostrata mediante apposita relazione illustrativa corredata di schede tecniche ed altro tipo di dichiarazione attinente la reperibilità di prodotti, la standardizzazione, la facile accessibilità ai siti di intervento con la minore interferenza sulle attività universitarie, etc.

Per questo criterio sono previsti:

sub criterio 1 (peso 30%) aspetti di manutenibilità dei materiali interni e delle finiture

sub criterio 2 (peso 70%) aspetti di manutenibilità degli impianti

Da considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego di materiali e semilavorati che consentono rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedono, per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio. Pertanto verrà premiata la:

- semplicità di funzionamento per ottenere una notevole affidabilità del sistema e dei suoi componenti
- massima standardizzazione dei componenti per avere la garanzia di una futura facile reperibilità sia in caso di modifiche che di sostituzione in fase manutentiva o per invecchiamento
- frazionabilità di ogni sezione del sistema per ottenere una gestione flessibile, economica e di facile controllo
- adattabilità degli impianti alle strutture dell'edificio, soprattutto nell'ottica di garantire una facile accessibilità durante le operazioni di manutenzione e controllo
- sicurezza degli impianti nei confronti degli utenti e delle condizioni di esercizio

Sub-criterio b.3 (punti 7). Massimo 10 pagine formato A4 (oppure 5 pagine A3), carattere Arial 10, interlinea 1 (sono ammesse immagini e grafici che concorrono a formare il numero massimo di pagine ammesso. L'eventuale indice concorre a formare il numero massimo di pagine ammesso). **Criteri per Direzione Lavori**

- processi e risorse umane che si intendono impiegare per lo svolgimento dell'incarico: Max 3 punti
- descrizione delle metodologie per la gestione e il controllo dell'attività dell'Appaltatore e dell'andamento temporale dei lavori: Max 3 punti;
- metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso e ad opera realizzata: Max punti 1;

Da considerare migliore l'offerta in cui:

- siano descritti in modo più preciso, più convincente e più esauritivo:

- a) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori e alle attività di controllo;
- b) le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- c) la consistenza e la qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'organigramma dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento della varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

Sub-criterio b.4 (punti 3). Massimo 10 pagine formato A4 (oppure 5 pagine A3), carattere Arial 10, interlinea 1 (sono ammesse immagini e grafici che concorrono a formare il numero massimo di pagine ammesso. L'eventuale indice concorre a formare il numero massimo di pagine ammesso). **Criteri per coordinamento della sicurezza**

- approccio e modalità di studio, in sede di progettazione, dell'organizzazione della sicurezza del cantiere: Max punti 1;
- modalità operative di controllo e monitoraggio del cantiere che si intendono adottare ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza: Max punti 2;

Da considerare migliore l'offerta in cui:

- siano descritti in modo più preciso, più convincente e più esauritivo:

- a) le modalità di esecuzione del servizio con particolare riguardo all'organizzazione della sicurezza del cantiere e alle attività di controllo.
- b) all'organigramma dei professionisti di supporto all'attività del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.
- c) alle modalità di gestione delle interferenze in fase esecutiva.

A) CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER I CRITERI DI NATURA QUALITATIVA

Attribuzione discrezione di un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero ed uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Ciascun commissario attribuisce un criterio a ciascuna offerta.

Le ragioni di tale attribuzione devono essere motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri presenti nel bando.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

3. – RIEPILOGO NORME PER R.T.P. E I CONSORZI

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\)](#), (i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi stabili) devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettera c\)](#), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Non è individuata una prestazione prevalente nell'ambito delle attività oggetto della procedura di gara e pertanto è ammesso esclusivamente il raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. In tal caso, la mandataria deve possedere tutti i requisiti speciali di partecipazione (fatturato, servizi negli ultimi 10 anni, personale) in misura non inferiore al 40% e non superiore al 60%. La rimanente quota deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciò al fine di favorire la formazione di raggruppamenti di operatori economici in possesso di requisiti quanto più omogenei possibile e di scoraggiare l'eccessiva frammentazione della commessa. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti necessari per la

partecipazione alla gara in misura percentuale superiore a ciascuno dei mandanti e, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale massima stabilita dal bando (60%) partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito. Il requisito dei lavori di punta non è frazionabile e può essere dimostrato dalla capogruppo o da una delle mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere b\) e c\) del codice](#), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'[articolo 353 del codice penale](#).

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettere d\) ed e\) del codice](#), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48, ai commi 18 e 19 del codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 12 del codice al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 46, comma 1, lett. e), del Codice, devono indicare il nominativo di almeno un professionista abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al rispettivo albo professionale da meno di cinque anni, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

4. – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli atti di gara o esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria di € 232,00** (pari all'1% del valore della gara). In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

5. - AVVERTENZE

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel Capitolato

Tecnico con rinuncia ad ogni eccezione.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico; la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

6. – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITÀ

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate non oltre 10 giorni antecedenti il termine di scadenza della procedura.

Si specifica che le richieste di chiarimento pervenute oltre il termine di 10 giorni anteriori alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non saranno prese in considerazione dalla stazione appaltante.

Le risposte della Stazione Appaltante pubblicate sul sito internet www.unime.it, integrano il Disciplinare di gara e sono parimenti vincolanti ai fini della partecipazione alla gara. Si invitano pertanto gli operatori economici a prenderne opportuna visione.

7. - MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione avverrà, dietro presentazione di apposita fattura fiscale per Pubblica Amministrazione di tipo elettronico e della polizza di responsabilità del progettista, a seguito dell'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.

Le prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno corrisposte, previa approvazione del RUP, secondo la seguente ripartizione e tempistica:

- a) ad ogni stato di avanzamento dei lavori è corrisposto al *Professionista*, entro il termine di giorni 90 (*novanta*) un acconto non superiore al 90% (*novanta per cento*) delle relative competenze maturate per la direzione dei lavori, in relazione ai lavori contabilizzati e liquidati dall'esecutore dei lavori;
- b) il saldo delle competenze avviene entro giorni 90 (*novanta*) dalla presentazione della relativa nota e, comunque, non prima dell'approvazione della contabilità finale.

Il pagamento resta subordinato alla regolarità contributiva (**il "DURC" o l'attestato dell'Inarcassa**), prima della corresponsione degli acconti. In particolare, sui singoli acconti è applicata una ritenuta dello 0,50 (*zero virgola cinquanta*) per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte del RUP della contabilità finale e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva. In caso di inadempimento contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione delle rate di acconto, o di saldo, sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

8. – POLIZZA DEL PROGETTISTA E GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Il professionista è tenuto a produrre la polizza di responsabilità a garanzia della progettazione esecutiva per un massimale non inferiore a € 1.000.000.

Inoltre, a garanzia delle prestazioni di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza, è tenuto a produrre una cauzione definitiva a garanzia degli impegni assunti, in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

9. - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. Il *Soggetto incaricato* deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. Il *Soggetto incaricato* è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con

particolare riguardo a quanto previsto dal Codice.

3. Il *Soggetto incaricato* è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

10. - RAPPORTI TRA LE PARTI E FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante può ordinare modifiche funzionali, strutturali, dimensionali, temporali ed economiche delle opere oggetto dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, o dei dipartimenti in attività contigue al cantiere, in conformità alla normativa sui lavori pubblici. Eventuali prestazioni professionali aggiuntive sono compensate applicando il ribasso offerto in gara alla parcella calcolata secondo la vigente normativa.

La Stazione Appaltante può, altresì, chiedere al direttore dei lavori l'immediato allontanamento dal cantiere di quel personale della direzione lavori, o facente parte dell'impresa esecutrice delle opere, che non risultasse, motivatamente, ad essa gradito. Nel caso di allontanamento non sono riconosciuti oneri aggiuntivi.

11. - PENALI

In caso di mancata, incompleta, o inadeguata, esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, la cui gravità non concretizzi il presupposto per la risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante può applicare le seguenti penalità:

- a) per ogni giorno di ritardo sulle prestazioni svolte dal *Professionista*, o da altro componente dell'Ufficio di direzione lavori, rispetto ai termini di legge ed alle scadenze fissate, o per ogni giorno di ritardo nell'ottemperare alle istruzioni del RUP sulle modalità di svolgimento delle prestazioni, è applicata, a discrezione del RUP, una penale pari al 0,5 ‰ (*zero virgola cinque per mille*) dell'ammontare netto contrattuale. La penale è applicata previa diffida, e decurtata direttamente dall'importo del compenso da pagare al *Professionista*; la percentuale della penale sopra indicata è moltiplicata per il punteggio ottenuto dall'affidatario, in fase di gara, per il criterio B.1.2 (OFFERTA TEMPO: max 10 punti). Pertanto, qualora l'aggiudicatario conseguisse il punteggio massimo di 10 punti, la penale per ritardo sarà applicata nella misura giornaliera del 0,5 ‰ (*zero virgola cinque per cento*).
- b) qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (*dieci per cento*) dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

Con la risoluzione, si attiva per la Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi la prestazione, o la sua parte rimanente, in danno del *Professionista* inadempiente.

L'esecuzione in danno non esonera il *Soggetto incaricato* dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca dell'*incarico*.

12. - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il *Professionista* e la Stazione Appaltante in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Messina.

13. - RINVIO.

Per quanto non è detto, sono da applicare al presente appalto tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia, e più specificamente:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. .