



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento locale deposito corpo "D", ripristino dell'impermeabilizzazione del torrino corpo "S1*" e interventi edili uffici "Pet Therapy" del Dipartimento di Scienze Veterinarie, sistemazione di alcuni infissi e fornitura e collocazione di aspiratore presso il locale tecnico ascensori del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) in loc. SS. Annunziata - Messina" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il prof. Antonio Panebianco richiedeva, con nota prot. 9057 del 13/02/2014, l'individuazione di un locale per deposito bombole gas tecnici e rifiuti speciali;

VISTA la relazione tecnica redatta dall'Ufficio di Prevenzione e Protezione, con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato in contraddittorio con il personale del Dipartimento di Scienze Veterinarie, venivano individuati nell'edificio posto a ridosso del parcheggio esterno - lato monte, i locali idonei all'utilizzo richiesto dal Direttore del Dipartimento, previa esecuzione di alcuni interventi di manutenzione ordinari e straordinari, nonché la realizzazione di un zona di rispetto attorno all'edificio per migliorare le condizioni di sicurezza;

PREMESSO che in con nota prot. 56668 del 21/09/2016, il Responsabile del Centro Informatico Ateneo Messina (CIAM) dott. Riccardo Uccello, segnalava che nella sala macchine, sita al piano terra del Dipartimento di Scienze Veterinarie, è stato notato un allagamento di pochi millimetri nella parte antistante alla porta di ingresso del locale e all'interno dello stesso;

PREMESSO che con nota prot. 66426 del 26/10/2016, il Presidente del Centro Pet Therapy, Prof.ssa Elisabetta Giudice, richiedeva sopralluogo per la constatazione di alcuni interventi tecnici;

VISTA la annotazione riportata su Titulus in pari data, con la quale si invita ad effettuare sopralluogo;

PREMESSO che con nota prot. 63353 del 14/10/2016, il Direttore del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne, Prof. Mario Bolognari, richiedeva un intervento urgente per il ripristino di alcune uscite di sicurezza del Dipartimento;

VISTA la annotazione riportata su Titulus in data 17/10/2016, con la quale si chiede un intervento urgente;

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo, il competente Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, è stata constatata la necessità di procedere agli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza;

VISTA la perizia di spesa di Novembre 2016, redatta dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24 026,82
2	Costo della sicurezza	€ 2 593,65
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 21 433,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 5 285,90
5	Prestazioni in economia	€ 687,28
6	Somma (1+4+5)	€ 30 000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e

- all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
- individuazione a cura del RUP, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, di almeno tre operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:
 - a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con la dicitura "ristrutturazioni edili ...", o possesso attestazione SOA in categoria OG1;
 - b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
 - c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.
- RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo email dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:
- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
 - b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
 - c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
 - d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
 - e) il criterio di aggiudicazione;
 - f) la misura delle penali;
 - g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
 - h) l'eventuale richiesta di garanzie;
 - i) il nominativo del RUP
- All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 24.026,82 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 30.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) spese per manutenzione ordinaria e straordinaria impianti specifici e generali del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D.lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
- VISTE le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Giuseppe De Leo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento locale deposito corpo "D", ripristino dell'impermeabilizzazione del torrino corpo "S1*" e interventi edili uffici "Pet Therapy" del Dipartimento di Scienze Veterinarie, sistemazione di alcuni infissi e fornitura e collocazione di aspiratore presso il locale tecnico ascensori del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne (DICAM) in loc. SS. Annunziata - Messina" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 24.026,82 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 30.000,00, nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) spese per manutenzione ordinaria e straordinaria impianti specifici e generali del

Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) spese per manutenzione ordinaria e straordinaria impianti specifici e generali del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Il Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

Responsabile del Procedimento: *Geom. Giuseppe De Leo*



L'Addetto
U. O. Polo Annunziata
geom. Maurizio Santoro



Il Responsabile
U. Staff. Servizi Amministrativi
Natalina Giordano

Il Responsabile
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti
arch. Maria Giovanna Leonardi

Il Responsabile
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
ing. Francesco Oteri

