



23636  
30 03 2017  
x 4  
721 2017

# Università degli Studi di Messina

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2016, con la quale è stata autorizzata una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di 5 (cinque) mensilità per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti: € 189.000,00 oltre iva, soggetti a ribasso; € 3.500,00 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; € 7.500,00 oltre iva per stanziamento per extra canone – su approvazione dell'Università e non obbligatorio – non soggetti a ribasso;

**VISTO** l'avviso di indagine di mercato, pubblicato dal 23/12/2016 al 18/01/2017 sul sito d'Ateneo, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo on-line del Comune di Messina, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Albo Pretorio on line della SIFIC e sulla Gazzetta Aste e Appalti del 29/12/2016;

**CONSIDERATO** che in riscontro alla predetta indagine di mercato sono pervenute n. 29 manifestazioni di interesse;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 6157 del 27/01/2017 - CIG 69219741A6 - inviata ai 29 operatori economici che hanno manifestato interesse, che ha fissato alle ore 12:30 del 16/02/2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**VISTO** il D.D. n. 374 del 17/02/2017 con il quale sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e del combinato disposto delle Linee Guida ANAC n. 3/2016 e n. 5/2016;

**VISTI** i verbali del Seggio di gara del 17-23/02/2017 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 24 - 28/02/2017 da cui si evince che *“la ditta Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo risulta prima in graduatoria, ... dovrà essere assoggettata alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti”*;

**VISTI** i verbali di valutazione dell'offerta anomala del 08 e 16/03/2017 con i quali il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha esaminato le spiegazioni presentate dalla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo ed ha valutato che *“l'offerta della ditta S.E.C. Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo è risultata nella sua globalità congrua”*;

**VISTO** il verbale del 22/03/2017 con il quale la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo, risultata prima in graduatoria;


**VISTO** il D.D. n. 664 del 27/03/2017 con il quale sono stati nominati il responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass e il supporto per la valutazione della documentazione contabile;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. del 23/12/2016 di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo Previsione 2017;

## DECRETA

- di approvare gli atti di gara di cui sopra e di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 69219741A6 - alla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. – sede legale in Via Principe di Belmonte n.18/A Palermo - Partita Iva 00176680825 - che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo complessivo di € 146.951,00 oltre iva, di cui € 143.451,00, al netto del ribasso offerto di 24,10%, ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva e gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone – su approvazione dell'Università e non obbligatori - per l'importo di € 7.500,00 oltre iva;

- di precisare, ai sensi dell'art. 32, com. 7, D. Lgs. n. 50/16, che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di disporre l'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle comunicazioni di cui all'art. 76, com. 5, del D.Lgs. n. 50/16;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 179.280,22 inclusa Iva, per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, ivi compresi € 4.270,00 inclusa Iva per oneri di sicurezza, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2017;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 9.150,00 inclusa Iva, per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2017.

OP. 2017-127432  


**IL DIRETTORE GENERALE**  
*Prof. Francesco De Domenico*



*Responsabile unico del procedimento*  
*Arch. Maria Giovanna Leonardi*



*Un. Op. Procedure in Economia di servizi*

*Il Responsabile*  
*dott.ssa Mariarita Cicero*



*Un. Org. Affidamento Servizi*

*Il Responsabile*  
*dott.ssa Maria Guarrera*



*Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Generali*

*Il Dirigente*  
*avv. Pamela Nostro*

