



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il contratto Rep. n. 1150/2016 del 22/12/2016 - del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 6777744349 - e per l'importo contrattuale complessivo di € 146.988,80 oltre iva, di cui € 143.488,80 per la manutenzione ordinaria ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva;

**PRESO ATTO** che il predetto contratto Rep. n. 1150/2016 scade in data 28/02/2017;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2016, con la quale è stata autorizzata una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di 5 (cinque) mensilità per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti: € 189.000,00 oltre iva, soggetti a ribasso; € 3.500,00 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; € 7.500,00 oltre iva per stanziamento per extra canone – su approvazione dell'Università e non obbligatorio – non soggetti a ribasso;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 6157 del 27/01/2017 - CIG 69219741A6 - inviata ai 29 operatori economici che hanno manifestato interesse, che ha fissato alle ore 12:30 del 16/02/2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**VISTO** il D. D. n. 374 del 17/02/2017 con il quale sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte e per la successiva proposta di aggiudicazione;

**VISTI** i verbali del 17 e 23/02/2017 del Seggio di gara e del 24 e 28/02/2017 della Commissione giudicatrice dai quali risulta che l'offerta della ditta Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo, che ha conseguito il punteggio complessivo più elevato, deve essere assoggettata alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATA** altresì, la necessità e l'urgenza di assicurare la continuità del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, quale obbligo irrinunciabile per scongiurare gravi rischi alla sicurezza del patrimonio universitario e all'incolumità dell'intera comunità universitaria;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. del 23/12/2016 di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo Previsione 2017;

### DECRETA

per i motivi indicati in premessa,

- di autorizzare la proroga tecnica del contratto Rep. n. 1150/2016 del 22/12/2016 per un periodo di 1 (uno) mese, dal 01/03/2017 al 31/03/2017, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. n. 1150/2016, per l'importo complessivo di € 29.397,76 oltre iva - di cui € 28.697,76 per la manutenzione ordinaria ed € 700,00 per oneri di sicurezza oltre Iva - salvo diversa contabilizzazione a misura, e comunque per il tempo strettamente necessario al completamento delle operazioni di gara, con la previsione della clausola risolutiva espressa per cui, in caso di affidamento del nuovo servizio prima della scadenza della periodo di proroga, il contratto si intenderà sciolto e il servizio reso verrà contabilizzato a misura;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare le fatture che saranno presentate dalla ditta affidataria, subordinatamente all'attestazione di regolare esecuzione del servizio reso dalla stessa;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare il costo di acquisizione del servizio, pari a € **35.865,27 inclusa Iva** sul C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Unico d'Ateneo - 2017, che presenta la necessaria copertura.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Prof. Francesco De Domenico*

*Responsabile unico del procedimento*  
*Arch. Maria Giovanna Leonardi*