



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI



Spett.<sup>Le</sup> Ditta Servizi Energia Calore s.r.l.  
Via Principe di Belmonte n. 18/A  
90139 - Palermo  
PEC: servizienergiacalore@legalmail.it

**CIG: ZB31C283C3**

Oggetto: Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) edifici "C" e "G" del Plesso Centrale; 2) edifici ex Microbiologia ed ex Medicina Legale di Piazza XX Settembre, 3) Palazzo Mariani.

**LETTERA CONTRATTO**

- Vista** la Determina a contrarre n.2450/2016 del 22/11/2016, prot. n. 73165, con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 01.11.08.05 Immobili beni propri del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- Precisato** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- Visto** il verbale di verifica delle offerte redatto dal Responsabile del Procedimento, con il quale sono state esaminate le offerte pervenute dalle ditte invitate;
- Vista** l'offerta della Ditta Servizi Energia Calore s.r.l. trasmessa a mezzo pec prot. 74513 del 29/11/2016, che offre il ribasso del 12,75% sui lavori posti a base di gara, per un importo netto di € 34.725,50 oltre I.V.A. al 22%;

**SI AFFIDANO**

*I lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) edifici "C" e "G" del Plesso Centrale; 2) edifici ex Microbiologia ed ex Medicina Legale di Piazza XX Settembre; 3) Palazzo Mariani, alla Ditta Servizi Energia Calore s.r.l., con sede in via Principe di Belmonte n.18/A - 90139 - Palermo.*

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dell'12,75%, è pari ad € 34.725,50, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 01.11.08.05 Immobili beni propri del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente - appaltatore - subappaltatore - subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero "RDA 2016 /104692.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è "UFYJ26"

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato "PDF".

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta con nota prot.74513/2016 del 29/11/2016 e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- L'impresa dovrà redigere e presentare, all'atto della registrazione della presente lettera contratto, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata; i lavori dovranno essere eseguiti per come previsto nell'allegato "Caratteristiche Tecniche" e/o disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) edifici "C" e "G" del Plesso Centrale; 2) edifici ex Microbiologia ed ex Medicina Legale di Piazza XX Settembre; 3) Palazzo Mariani e dovranno avere inizio dalla data di ricezione della presente Lettera Contratto per concludersi entro giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Prof. Francesco De Domenico)*

Firmato da:  
Carmelo Trommino  
Motivo:  
Delegato Direttore General  
e

Data: 06/12/2016 13:48:30



Il Responsabile Unità Operativa  
Polo Città  
geom. Renato Mommo



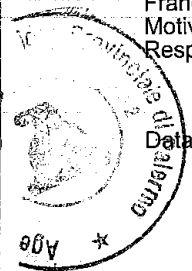
Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
arch. Maria Giovanna Leonardi

Firmato da: Maria Giovanna Leonardi  
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80004070837  
Luogo: Messina  
Data: 05/12/2016 13:59:24

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
ing. Francesco Oteri

Firmato da:  
Francesco Oteri  
Motivo:  
Responsabile U.S.S.T.

Data: 06/12/2016 09:24:16



AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI PALERMO  
UFFICIO TERRITORIALE DI PALERMO 2  
REGISTRATO IL 09 GEN. 2017 AL N. 57 SERIE 3  
PAGATE 200,00 Ducento/00  
DI GIÙ PER TRASCRIZIONE  
09 GEN. 2017



IL DIRETTORE PROVINCIALE  
IL FUNZIONARIO ADDETTO  
(Patrizia Bartolotta)\*

Firma su delega del Direttore Provinciale Dr. Domenico Lodato