



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento dei "Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) edifici "C" e "G" del Plesso Centrale; 2) edifici ex Microbiologia ed ex Medicina Legale di Piazza XX Settembre; 3) Palazzo Mariani" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- PREMESSO** che a seguito di verifiche effettuate dalla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. che ha in gestione il contratto di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, è stato riscontrato che l'impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio "C" del Plesso Centrale, la caldaia esistente presso l'edificio ex Microbiologia di Piazza XX Settembre, la scheda inverter dell'impianto di riscaldamento LG a servizio di alcuni locali al primo piano di Palazzo Mariani, nonché un condizionatore ubicato presso la segreteria dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, non sono funzionanti e richiedono un intervento di manutenzione straordinaria;
- PREMESSO** altresì è che pervenuta una richiesta di intervento da parte del Responsabile dell'U. Op. Servizi di Rete per la realizzazione di tre postazioni di lavoro con linea preferenziale sotto copertura "gruppo elettrogeno" all'interno di alcuni locali siti al piano terra dell'edificio "G" del Plesso Centrale Universitario;
- PREMESSO** che a seguito di sopralluogo del Responsabile del Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici presso i locali della Biblioteca sita al piano cantinato dell'edificio ex Medicina Legale del Polo Centrale si è riscontrata la presenza di una elevata temperatura all'interno dei suddetti locali e che, per una corretta conservazione del patrimonio librario, si rende necessario installare sette aspiratori a finestra per una migliore aerazione degli stessi;
- CONSIDERATO** che a seguito di sopralluogo congiunto, tra il competente Ufficio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici e il tecnico abilitato della Ditta Servizi Energia e Calore, è stato riscontrato che per il ripristino della funzionalità degli impianti suddetti, si rende necessario eseguire le lavorazioni sotto indicate:
- Edificio "C" Plesso Centrale
- N. 1 scheda elettronica di gestione del gruppo frigo;
- Edificio "G" Plesso Centrale (locali CIAM)
- N. 3 gruppo prese complete di interruttori magnetotermici;
- Edificio Ex Microbiologia e Fisiologia Umana (Prof. Moschella)
- N. 1 generatore termico modulare da 260Kw;
- Edificio Ex Medicina Legale (locali Biblioteca)
- N. 7 aspiratori con montaggio a finestra;
- Palazzo Mariani: (Pari Opportunità – COP - Pergamene)
- N. 1 scheda inverter LG Multiv ARUN160LT2;
- Palazzo Mariani: (Unità Speciale Servizi Tecnici)
- N. 1 condizionatore inverter 12000 btu.
- PRESO ATTO** che è necessario precedere in tempi celeri alla manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione di cui sopra, al fine di evitare disagi all'utenza;
- RITENUTO** opportuno preservare il budget stanziato per gli interventi di manutenzione straordinaria nell'ambito dell'appalto per la manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, di cui al D.D. n°1993/2016 prot.59118 del 30/09/2016 per far fronte ad eventuali interventi improcrastinabili o di somma urgenza che dovessero palesarsi nel corso dell'appalto di manutenzione;
- CONSIDERATO** che per il ripristino della funzionalità degli impianti sopra citati è stata stimata una spesa di € 39.800,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.756,00 per un totale di € 48.556,00;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori necessari per ripristinare il funzionamento dell'impianto, si rende opportuno avvalersi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, riguardante la procedura prevista per lavori d'importo inferiore a 40.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione, in aderenza:
- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
  - b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
  - c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
  - d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor

PRECISATO	prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche particolari le cui condizioni sono definite dal mercato su preventivi richiesti a Ditte specializzate nel settore; altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti: individuazione a cura del RUP, oltre alla ditta che ha in gestione la manutenzione degli impianti di climatizzazione dell'Ateneo, - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - <b>di quattro operatori economici</b> , fra quelli iscritti all'Albo imprese, categorie Lavori dell'Ateneo, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi: a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato con la dicitura installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lettera C) del Decreto n. 37/2008 o possesso dell'attestazione SOA nella categoria OS28 o OG11; b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per lavori analoghi, pari all'importo dei lavori da affidare; c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.
RITENUTO	che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno: a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato; b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione; c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa; d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione; e) il criterio di aggiudicazione; f) la misura delle penali; g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento; h) l'eventuale richiesta di garanzie; i) il nominativo del RUP
RITENUTO	All'invito sarà, altresì, trasmessa una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica o, in alternativa, verrà richiesto un sopralluogo obbligatorio; altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data della lettera contratto e che è prevista una penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo;
CONSIDERATO	che alla spesa occorrente pari € 39.800,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.756,00 per un totale di €48.556,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI C.A. 01.11.08.05 Immobili beni propri del Bilancio Unico di Ateneo – Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
CONSIDERATO	che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
PRECISATO	che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
VISTO	l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
VISTE	le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei *“Lavori per il ripristino del funzionamento di vari impianti tecnologici presso alcuni edifici del Polo Città e specificatamente: 1) edifici “C” e “G” del Plesso Centrale; 2) edifici ex Microbiologia ed ex Medicina Legale di Piazza XX Settembre; 3) Palazzo Mariani”*, ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a €39.800,00 oltre IVA al 22% pari a € 8.756,00, per un totale di € 48.556,00, sulle disponibilità presenti sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 01.11.08.05 Immobili beni propri del Bilancio Unico di Ateneo – Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI C.A. 01.11.08.05 Immobili beni propri del Bilancio Unico di Ateneo – Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *Geom. Renato Mommo*



Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*N. Giordano*

Il Responsabile  
U.Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria  
Strutture edilizie e impianti  
*Arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*