



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
 UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso vari edifici del Polo Città (Plesso Centrale - Palazzo Mariani - Dip.to Di Scienze Politiche - Dip.to di Scienze Cognitive - Edificio ex Scienze Statistiche - Clam - Dip.to di Giurisprudenza", di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTA la nota prot. 9381 del 15/02/2016 della Prof.ssa P. Torricelli – Presidente del CLAM - con la quale si richiede un intervento tecnico per la sostituzione di una finestra scorrevole in alluminio presso l'appartamento di via L. Manara n.54;
- VISTA la nota prot. 10136 del 17/02/2016 del Prof. A. Pennisi – Direttore del Dip.to di Scienze Cognitive – con la quale si segnala la necessità di eseguire alcuni interventi presso il Dipartimento suddetto di via Concezione 8;
- VISTA la mail del 29/03/2016 dell'arch. C. Savoca – Responsabile SAPP - con la quale si segnala la necessità di eseguire alcuni interventi presso il Dip.to di Economia del Plesso Centrale Universitario;
- VISTA la nota prot. 37063 del 01/06/2016 della Prof.ssa A. Baradello – Delegata Rettorale Servizi per i Diversamente Abili – con la quale si richiede la realizzazione di una parete divisoria per ottimizzare gli spazi interni in uso al Centro disabilità/dsa presso i locali al piano rialzato di Palazzo Mariani;
- VISTA la nota prot. 38884 del 13/06/2016 della dott.ssa C. Capria – Responsabile Segreteria Amm.va SIR Facoltà di Medicina e Chirurgia - con la quale si richiede un intervento tecnico per la riparazione di alcune sedute nelle Aule Didattiche ubicate al 1° e 3° piano del padiglione "C" del Policlinico;
- VISTA altresì, la richiesta avanzata dal Prof. D. Caroniti – Presidente del COP – con la quale si richiede la realizzazione di una parete divisoria per le esigenze del suddetto Centro Orientamento e Placement;
- CONSIDERATO che è pervenuta una richiesta di intervento da parte del Prof. A. D'Amico – Direttore del Dip.to di Economia – con la quale si evidenzia la necessità di eseguire alcuni interventi presso vari locali ai piani del Dipartimento su menzionato;
- CONSIDERATO ancora che è pervenuta una richiesta di intervento da parte del Prof. G. Moschella – Direttore del Dip.to Disgesi – con la quale si richiedono interventi di manutenzione edile presso i tre edifici ubicati in piazza XX Settembre;
- VISTA altresì, la necessità di realizzare una rampa di accesso per diversamente abili presso l'ingresso principale dell'ex edificio di Diritto Privato – Dip.to di Giurisprudenza, sito all'interno dell'Orto Botanico;
- CONSIDERATO che il Responsabile del competente Polo Città dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, effettuati vari sopralluoghi, atti a definire i dettagli e la tipologia dei lavori necessari da eseguire presso le sedi su indicate oltre che in altri uffici dell'Ateneo, ha redatto apposita perizia di spesa;
- VISTO il Decreto Rettorale prot.37638 del 06/06/2016 con il quale veniva autorizzata la variazione di bilancio per l'anno 2016;
- VISTA la perizia di spesa del 14 ottobre 2016, redatta dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Città, geom. Renato Mommo e dall'arch. Aurelio Mondello, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1) IMPORTO DEI LAVORI	€ 39.362,77
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
A) - Oneri per il conferimento a discarica	€ 500,00
B) - I.V.A. il 22% di: 1 + A)	€ 8.769,81
<b>Sommario</b>	<b>€ 48.632,58</b>

- CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:
- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
  - b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
  - c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;

- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:  
- individuazione a cura del RUP - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di tre operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:  
a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato o possesso attestazione SOA nella categoria di opere generali OG1 di importo adeguato;  
b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;  
c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.
- RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo email dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:  
a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;  
b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;  
c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;  
d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;  
e) il criterio di aggiudicazione;  
f) la misura delle penali;  
g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;  
h) l'eventuale richiesta di garanzie;  
i) il nominativo del RUP
- All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;
- RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni sessanta (60) naturali e consecutivi dalla data della Lettera di Affidamento e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;
- CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 39.362,77, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di €48.632,58, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI CA.01.11.08.05 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;
- CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;
- PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;
- VISTE le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento **geom. Renato Mommo** che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare la procedure per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso vari edifici del Polo Città (Plesso Centrale - Palazzo Mariani - Dip.to Di Scienze Politiche - Dip.to di Scienze Cognitive - Edificio ex Scienze Statistiche - Clam - Dip.to di Giurisprudenza", ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di €39.362,77 oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 48.632,58, sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI CA.01.11.08.05 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Codice progetto SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI CA. 1.11.08.05 del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *Geom. Renato Mommo*



Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*N. Giordano*

Il Responsabile  
U.Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*