



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di sostituzione della grondaia per il deflusso delle acque meteoriche della copertura del locale tecnico dove sono ubicati i gruppi di spinta dell'impianto antincendio e idrico e le caldaie a servizio del Dipartimento di Scienze Veterinarie in loc. SS. Annunziata - Messina" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che in data 26/07/2016, il personale che ha in gestione il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso dell'Ateneo, a seguito di intervento su chiamata per allarme presso il locale tecnico dove sono presenti i gruppi di spinta dell'impianto antincendio a servizio del Dipartimento di Scienze Veterinarie, ha rilevato che l'attivazione del sistema di allarme del locale è stato causato dalle copiose infiltrazioni di acqua piovana lungo tutta la parete che hanno bagnato il pulsante di sgancio e l'alimentatore supplementare dell'impianto antincendio;

**PREMESSO** altresì che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di prevedere un intervento di sostituzione delle grondaie in lamiera del locale tecnico di cui in oggetto che, a causa della vetustà, risultano bucate causando le suddette infiltrazioni;

**CONSIDERATO** che appare necessario procedere con celerità, all'esecuzione degli interventi sopra richiamati in vista anche dell'approssimarsi della prossima stagione autunnale;

**VISTA** la perizia di spesa di Settembre 2016, redatta dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€	5.580,61
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	663,85
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	4.916,76
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€	1.227,73
5	Arrotondamenti	€	91,66
6	Sommano (1+4+5)	€	6.900,00

**CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

**CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento

- dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

**PRECISATO** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

**PRECISATO** altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:  
- individuazione a cura del RUP - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di tre operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (lavori edili di manutenzione e ristrutturazione...), o possesso attestazione SOA in categoria OG1;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

**RITENUTO** che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

**RITENUTO** altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo;

**CONSIDERATO** che alla spesa occorrente pari ad € 5.580,61 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 6.900,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE STRAORD NON PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

**CONSIDERATO** che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

**PRECISATO** che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

**VISTO** l'art. 36 del D.lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;

**VISTE** le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle

Concessioni emanate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Giuseppe De Leo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei "Lavori di sostituzione della grondaia per il deflusso delle acque meteoriche della copertura del locale tecnico dove sono ubicati i gruppi di spinta dell'impianto antincendio e idrico e le caldaie a servizio del Dipartimento di Scienze Veterinarie in loc. SS. Annunziata - Messina" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 5.580,61 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 6.900,00, nel Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

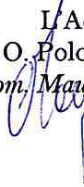
La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE\_STRAORD\_NON\_PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *Geom. Giuseppe De Leo*



Il Direttore Generale  
*Prof. Francesco De Domenico*

L'Addetto  
U. O. Polo Annunziata  
*geom. Maurizio Santoro*



Il Responsabile  
U. Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*

