



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal tetto, rivestimento con pannelli in cartongesso delle pareti con presenza di umidità di risalita e opere di pittura nel casale B, sede del Centro di Riabilitazione Medico Sportiva, presso la Cittadella Sportiva Universitaria in loc. SS. Annunziata - Messina" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il prof. Daniele Bruschetta, Direttore Sanitario del Centro di Riabilitazione Medico Sportiva, ha segnalato, con nota prot. n° 17124 del 17/03/2016, che "... presso la sede del Centro di Riabilitazione Medico Sportiva, è emerso che lo stato in cui si trovano i muri del locale di ingresso e di quello adibito a palestra, presentano evidenti segni di muffa e conseguente scrostamento dell'intonaco dalle pareti. Ciò è dovuto ad un grave problema di infiltrazione delle acque piovane dal tetto delle strutture interessate, mentre le pareti delle altre stanze sono interessate da umidità di risalita che causa anch'essa lo scrostamento dell'intonaco." chiedendo di provvedere al più presto alla eliminazione delle problematiche evidenziate;

PREMESSO che, a seguito di sopralluogo effettuato dal personale della competente U.O. Polo Annunziata dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, si è constatata la necessità di provvedere alla esecuzione di alcuni interventi per eliminare le infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura e l'umidità di risalita dalle pareti interne;

CONSIDERATO che appare necessario procedere, con celerità, alla esecuzione degli interventi sopra richiamati in vista dell'approssimarsi della prossima stagione autunnale;

VISTA la perizia di spesa dell'agosto 2016, redatta dal responsabile della competente Unità Operativa del Polo Annunziata, geom. Giuseppe De Leo e dal geom. Maurizio Santoro, il cui importo complessivo ammonta come da seguente quadro economico:

1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 10.238,75
2	Di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 416,80
3	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 9.821,95
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
4	I.V.A. al 22% (su rigo 1)	€ 2.252,53
5	Arrotondamenti	€ 508,72
6	Sommano (1+4+5)	€ 13.000,00

CONSIDERATO che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

CONSIDERATO altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;

- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
 - individuazione a cura del RUP - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di tre operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, e in assenza di iscritti nella relativa categoria, di altre ditte individuate tra gli operatori del settore, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura (lavori edili di manutenzione e ristrutturazione...), o possesso attestazione SOA in categoria OG1;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 20,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 10.238,75 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 13.000,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;

- VISTE le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Giuseppe De Leo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare le procedure per l'esecuzione dei "Lavori di eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dal tetto, rivestimento con pannelli in cartongesso delle pareti con presenza di umidità di risalita e opere di pittura nel casale B, sede del Centro di Riabilitazione Medico Sportiva. presso la Cittadella Sportiva Universitaria in loc. SS. Annunziata - Messina" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di € 10.238,75 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. al 22% e somme a disposizione per un totale di € 13.000,00, nel Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Cod. Prog. SPESE_STRAORD_NON_PREVEDIBILI (SC. 45) C.A. 01.11.08.05 (Immobili Beni Propri) del Bilancio Unico di Ateneo - Esercizio Contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

Responsabile del Procedimento: *Geom. Giuseppe De Leo*



Il Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

L'Addetto
U. O. Polo Annunziata
geom. Maurizio Santoro

