



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 30 novembre 2016

XXVIII- SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ E IN USO A QUALSIASI TITOLO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA. DETERMINAZIONI.

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 9.40 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente ■	Assente x
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ■
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente ■	Assente x
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ■
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ■
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ■	Assente x
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ■
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ■

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordiatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ■

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ■	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ■	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ■

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina
Struttura richiedente
Unità Speciale Servizi Tecnici
Struttura proponente
Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2016

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Premesso

- che con la delibera del 23/02/2015, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che con la delibera del 29/01/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato - nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, con invito esteso alle ditte che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra e pubblicato sul sito informatico del committente, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico di proprietà dell'Università, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che il servizio di cui sopra è stato affidato con lettera-contratto Rep. n. 625/2016 prot. n. 40168/2016, per il periodo dal 01/05/2016 al 30/09/2016, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo;
- che, alla data del 02/08/2016, nell'ambito della procedura aperta, era in corso la valutazione della congruità dell'offerta della ditta Cogiatech s.r.l.;
- che, stante l'approssimarsi della scadenza della lettera contratto Rep. n. 625/2016 (fissata al 30/09/2016) e vista la necessità di garantire la continuità del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici dell'Ateneo, si è valutato necessario predisporre gli atti per l'affidamento del predetto servizio per un periodo di cinque mesi;

- che con la delibera del 02/08/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato – nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, previa apposita indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che, con nota prot. n. 54944 del 15/09/2016, è stata notificata l'esclusione della ditta Cogiatech s.r.l. dalla procedura aperta poiché l'offerta presentata è risultata non congrua;

- che con D. D. n. 1993 del 30/09/2016 il servizio di cui alla predetta procedura negoziata è stato aggiudicato alla ditta Servizi Energia Calore s.r.l. ed è stato autorizzato l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, com. 8, del D. Lgs. 50/2016, con effetto dal 1° ottobre 2016 - per la durata di 5 mesi - con scadenza 28/02/2017;

- che, con riferimento alla procedura aperta, è in corso la valutazione della congruità dell'offerta della terza ditta in gara Raggruppamento Guerrato S.p.A. (mandataria) - Servizi Energia Calore s.r.l. (mandante);

- che, con nota prot. n. 63596 del 17/10/2016, l'Avv. Giovanni Mandolfo ha notificato all'Amministrazione il Ricorso al TAR Sicilia proposto dalla Cogiatech s.r.l. c/Università degli Studi di Messina;

- che, con nota prot. n. 71168 del 14/11/2016, l'Un. Organizzativa Affari Legali e Contenzioso ha trasmesso l'Ordinanza n. 818/2016 del T.A.R. con la quale il T.A.R. “rilevata la sussistenza di profili di fondatezza delle censure addotte valutabili”, ha accolto l'istanza cautelare “*ai fini della trattazione del merito del ricorso che viene fissato all'udienza del 22/03/2017*”;

Preso atto

- che il servizio aggiudicato con D.D. n. 1993/2016 ed in esecuzione dal 1° ottobre 2016 scadrà in data 28 febbraio 2017;
- che l'udienza per la trattazione del merito del Ricorso è stata fissata al 22 marzo 2017;

Ritenuto

- che, nelle more della definizione del ricorso proposto dalla ditta Cogiatech, è indispensabile garantire la continuità del servizio di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza ed affidabilità connessi alla conduzione e uso degli impianti presenti negli immobili dell'Ateneo;
- come indicato anche nella nota prot. n. 72228 del 17/11/2016 dell'Arch. Biagio La Spada - Responsabile dell'Un. Org. Patrimonio Immobiliare, Programmazione e Sviluppo

Logistico - necessario assicurare un adeguato servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo al fine di scongiurare grave pericolo per gli utenti, il personale universitario e la popolazione studentesca, e che il servizio di cui trattasi si configura come un servizio di pubblica utilità, indispensabile alla normale attività quotidiana dell'Ateneo e la cui interruzione comporterebbe la paralizzazzione dell'attività didattica e lavorativa dell'intero Ateneo;

Valutato

- che, nelle more della definizione del predetto ricorso proposto dalla ditta Cogiatech, è pertanto necessario indire una nuova procedura sotto soglia comunitaria;

Visti

- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;

Considerato

- Opportuno, in assenza di un elenco fiduciario di operatori economici dotati di determinati requisiti, effettuare un'esplorazione del mercato volta ad identificare la platea degli operatori economici interessati;

Vista

- la mail del 29/11/2016, con la quale l'Arch. Maria Giovanna Leonardi trasmette gli elementi essenziali del contratto da porre alla base dell'indagine di mercato per la procedura sotto soglia comunitaria sopra indicata comunicando il quadro tecnico-economico relativo alla durata di cinque mesi per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Visti

- Delibera CdA del 23/02/2015;
- Delibera CdA del 29/01/2016;
- Lettera-contratto Rep. n. 625/2016;
- Delibera CdA del 02/08/2016;
- D.D. n. 1993 del 30/09/2016;
- Nota prot. n. 63596 del 17/10/2016 - Ricorso al TAR Sicilia proposto dalla Cogiatech s.r.l. c/Università degli Studi di Messina;
- Ordinanza n. 818/2016 del T.A.R.;
- nota prot. n. 72228 del 17/11/2016 dell'Arch. Biagio La Spada;
- e-mail del 29/11/2016 dell'Arch. Maria Giovanna Leonardi;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).



Propone

- di nominare l'Arch. Maria Giovanna Leonardi quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dalla fase di programmazione e progettazione alla fase di esecuzione del servizio in parola, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e nelle Linee Guida n. 3/2016 dell'ANAC;
- di autorizzare l'indizione di un'indagine di mercato, mediante avviso pubblico, per acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico, rappresentante la volontà della stazione appaltante di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti gli operatori economici da invitare, in conformità a quanto prescritto dalle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC e nel rispetto della massima trasparenza e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza;
- di autorizzare, a seguito dell'esito della predetta indagine di mercato, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziata e Servizi Generali di predisporre l'indagine di mercato e, in esito alla predetta indagine, di predisporre gli atti amministrativi per l'indizione della procedura negoziata;
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura negoziata, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad accantonare la spesa complessiva di € 244.000,00 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2017.

Allegati:

- 1) Delibera CdA del 23/02/2015;
- 2) Delibera CdA del 29/01/2016;
- 3) Lettera-contratto Rep. n. 625/2016;
- 4) Delibera CdA del 03/08/2016;
- 5) D.D. n. 1993 del 30/09/2016;
- 6) Nota prot. n. 63596 del 17/10/2016 - Ricorso al TAR Sicilia proposto dalla Cogiatech s.r.l. c/Università degli Studi di Messina;
- 7) Ordinanza n. 818/2016 del T.A.R.;
- 8) nota prot. n. 72228 del 17/11/2016 dell'Arch. Biagio La Spada
- 9) e-mail del 29/11/2016 dell'Arch. Maria Giovanna Leonardi;



Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2016

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Dott.ssa Mariarita Cicero



Il responsabile dell'Unità
Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera



Il responsabile della struttura
proponente

Avv. Danila Nostro

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

CA-04-11-01. 07
Budget 2017
D. Nostro

Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
