



81708  
23 12 2016  
x 4

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI MESSINA**

\*\*\*\*\*

**AVVISO di INDAGINE DI MERCATO**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO A QUALSIASI TITOLO  
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA PER LA DURATA DI 5 MESI.**

**CIG 69219741A6**

L'Università degli Studi di Messina – Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali, di seguito denominata Amministrazione, indice la presente indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati.

L'Amministrazione procederà ad inviare la lettera di invito per la successiva procedura negoziata a tutti gli operatori che avranno inviato la propria manifestazione di interesse nei termini di cui al presente avviso, nel rispetto delle disposizioni di cui alle Linee guida n. 4/2016 dell'ANAC.

**STAZIONE APPALTANTE**

Università degli Studi di Messina – Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali, con sede in Piazza Pugliatti n. 1 – 98122 Messina.

Codice NUTS: ITG13

Indirizzo internet: [www.unime.it](http://www.unime.it)

PEC: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)

Responsabile unico del procedimento: Arch. Maria Giovanna Leonardi – Un. Org. Manutenzione Ordinaria, Straordinaria Strutture Edilizie e Impianti – Tel 0906768112 – [mariagiovanna.leonardi@unime.it](mailto:mariagiovanna.leonardi@unime.it)

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

CPV: 50710000-5

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici a servizio degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina e comprende prestazioni da eseguirsi nell'ambito di un contratto misto di servizi, forniture e lavori, in cui i servizi di gestione del patrimonio impiantistico costituiscono l'oggetto principale mentre i lavori assumono carattere di accessorietà.

I servizi oggetto dell'appalto sono riportati nella seguente tabella:

SERVIZI		SUB-SERVIZI	
1	<b>Sistema informativo e processi di gestione</b>	<input type="checkbox"/>	Gestione Centrale Operativa di Governo e Controllo processi di gestione

<b>2</b>	<b>Attività Tecnico-Gestionale</b>	<input type="checkbox"/> Pronto Intervento/Reperibilità <input type="checkbox"/> Preventivazione e Gestione degli Ordini <input type="checkbox"/> Pianificazione e programmazione attività <input type="checkbox"/> Call Center <input type="checkbox"/> Monitoraggio impianti <input type="checkbox"/> Diagnostica energetica	
<b>3</b>	<b>Conduzione e Manutenzione Impianti</b>	<input type="checkbox"/> Conduzione e manutenzione ordinaria, programmata, preventiva e straordinaria a canone degli impianti tecnologici e speciali. <input type="checkbox"/> Presidio	
<b>4</b>	<b>Servizio Clima Riscaldamento/Raffrescamento</b>	<input type="checkbox"/> Conduzione, manutenzione ordinaria, programmata, preventiva e straordinaria a canone degli impianti termofrigoriferi e relative apparecchiature, impianti di riscaldamento/raffreddamento. Ruolo di Terzo Responsabile. <input type="checkbox"/> Riparazione guasti di qualsiasi genere anche in pronto intervento, reperibilità <input type="checkbox"/> Monitoraggio degli impianti; <input type="checkbox"/> Interventi rivolti al risparmio energetico	
<b>5</b>	<b>Interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione da eseguirsi con atti aggiuntivi (attività non obbligatorie per l'Università)</b>	<input type="checkbox"/> Prestazioni integrative o di adeguamento normativo approvate dalla S.A. agli stessi patti e condizioni del Contratto principale; <input type="checkbox"/> Lavori di riqualificazione funzionale o finalizzati al miglioramento delle prestazioni approvati dalla S.A.	
<b>6</b>	<b>Extra-canone</b>	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria di importo superiore alla franchigia posta pari a €150,00 (al netto di IVA). Per il calcolo della franchigia si considera il costo di ogni singolo materiale. Onere della manodopera è compreso nel canone	

### STIMA DEL SERVIZIO

Il valore complessivo del servizio esclusa iva è pari a € 200.000,00, così ripartiti:

- 1) SERVIZI A CANONE € 189.000,00 esclusa iva – importo posto a base di gara soggetto a ribasso;
- 2) STANZIAMENTO PER EXTRA-CANONE € 7.500,00 esclusa iva – su approvazione dell'Università e non obbligatorio per l'Università - non soggetti a ribasso;
- 3) ONERI PER LA SICUREZZA € 3.500,00 esclusa iva – non soggetti a ribasso.

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 novembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

#### *Requisiti di idoneità professionale*

**a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero all'Albo provinciale delle imprese artigiane, per le categorie relative alla fornitura, la progettazione, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di un insieme coordinato di impianti elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, idrico sanitari e condizionamento del clima;**

b) **Abilitazione al rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008;**

*Sistemi di garanzia della qualità*

c) **Possesso del Certificato di qualità conforme alla norma ISO 9001:2000 e s.m.i.**, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi della normativa europea, per la prestazione oggetto della presente indagine di mercato.

Si precisa che il requisito del possesso di certificato di qualità ISO 9001:2000, nel caso di raggruppamento di imprese, deve essere posseduto da ciascuna delle ditte costituenti l'eventuale raggruppamento d'impresa.

*Requisiti minimi di capacità economica/finanziaria*

d) **Fatturato minimo annuo pari all'importo a base di gara (€ 189.000,00);**

e) **Fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari al 60% dell'importo a base di gara (€ 113.400,00).**

Si precisa che, in caso di imprese riunite, i requisiti di cui alle lettere d) ed e) dovranno essere posseduti nelle seguenti quote: mandataria minimo 60%, mandanti residuo 40% con un minimo del 10% per ognuna delle mandanti.

*Requisiti minimi di capacità tecnica/professionale*

f) **Risorse umane e tecniche e esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.**

I requisiti di cui alle lettere d), e) e f) sono determinati dall'esigenza di consentire la selezione di operatori affidabili e con esperienza, considerata l'entità, la complessità e la particolarità delle prestazioni del servizio in oggetto.

La dichiarazione di possesso dei requisiti di cui alle lettere c), d) e) ed f) verrà richiesta nell'ambito della procedura negoziata con l'indicazione anche dei relativi mezzi di prova.

**MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Per inviare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici interessati devono far pervenire la documentazione di seguito indicata, all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it), indicando nel campo oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università per la durata di 5 mesi"

Il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **alle ore 12:30** del

18 GENNAIO 2017.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra candidatura e/o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva, di quella già presentata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Documentazione da presentare, a pena di esclusione:

1) **Manifestazione interesse e Dichiarazione sostitutiva**, con allegazione di fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, redatta secondo il modello predisposto da questa Amministrazione **Modulo A**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, sotto la propria responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000);

2) **Dichiarazione sostitutiva il possesso dei requisiti** di idoneità professionale, redatta secondo il modello predisposto da questa Amministrazione **Modulo B**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, sotto la propria responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (ex art. 76 D.P.R. n. 445/2000);

**N.B. Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la non ammissione del candidato alla successiva procedura di gara.**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per una più facile e corretta compilazione della manifestazione di interesse e delle dichiarazioni sostitutive, è opportuno utilizzare i modelli già predisposti e allegati al presente avviso; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, l'Università potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio (DPR n. 445/2000 e s.m.i.)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente procedimento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Università degli Studi di Messina e all'Albo Pretorio del Comune di Messina ed è consultabile e scaricabile unitamente alla modulistica nella sezione Gare e Appalti del sito [www.unime.it](http://www.unime.it).

Messina, 23/12/2016

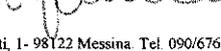
IL DIRETTORE GENERALE  
*Prof. Francesco De Domenico*

Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Maria Giovanna Leonardi*

Un. Op. Procedure in Economia di Servizi  
Il Responsabile  
(dott.ssa Mariarita Cicero)



Un. Org. Affidamento Servizi  
Il Responsabile  
(dott.ssa Maria Quarrera)



Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Gen  
Il Dirigente  
(avv. Daniela Nostro)



**MANIFESTAZIONE INTERESSE E  
DICHIARAZIONE DI POSSESSO DEI REQUISITI di ORDINE GENERALE**

**Oggetto: Manifestazione interesse a partecipare** – Indagine di mercato per servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 69219741A6.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di (*indicare la carica sociale*) \_\_\_\_\_

della Ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n. Tel. \_\_\_\_\_ n. Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO** e, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazione mendaci,

**DICHIARA,**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 455/2000 e s.m.i.,**

**a)** che nei confronti del sottoscritto e nei confronti della ditta da me rappresentata non sussistono alcuna delle situazioni di esclusione di cui all'**art. 80 D. Lgs. n. 50/2016**;

**b) dichiarazione "Pantouflage o Revolving doors"**: che la ditta non si trova nella situazione di divieto di contrattare con l'Università degli Studi di Messina descritta dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. ovvero che non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né conferito incarichi professionali ad ex-dipendenti dell'Università degli Studi di Messina che hanno cessato il rapporto di lavoro con tale Ateneo da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ateneo;

**c)** ai fini delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati indica i seguenti dati:

- sede legale: \_\_\_\_\_ sede operativa: \_\_\_\_\_

- CCNL applicato: \_\_\_\_\_

- Codice Ditta INAIL: \_\_\_\_\_ - Posizione Contributive INAIL: \_\_\_\_\_

- Matricola Aziendale INPS: \_\_\_\_\_ Sede INPS \_\_\_\_\_

- sede dell'Agenzia delle Entrate competente è in \_\_\_\_\_

- sede della Direzione provinciale del Lavoro competente è in \_\_\_\_\_

**d)** che la ditta autorizza l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura al seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_;

**e)** che il dichiarante è informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante<sup>1</sup>

<sup>1</sup> La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, di copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**DICHIARAZIONE di POSSESSO dei REQUISITI  
ex art. 83 Codice dei Contratti**

**Oggetto: Manifestazione interesse a partecipare** – Indagine di mercato per servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - **CIG 69219741A6**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di (*indicare la carica sociale*) \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
n. tel. \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazione mendaci, ivi indicate,

**DICHIARA**

**ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i..**

- con riferimento al requisito di idoneità professionale - lettere a) e b), dell'avviso:
  - che l'impresa è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero all'Albo provinciale delle imprese artigiane, per le categorie relative **alla fornitura, la progettazione, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di un insieme coordinato di impianti elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, idrico sanitari e condizionamento del clima;**
  - che l'impresa possiede l'**Abilitazione al rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008.**

Data \_\_\_\_\_

Firma\* \_\_\_\_\_

\* Allegare copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.