



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI ARREDI E ATTREZZATURE PER LE NECESSITA' DELLE STRUTTURE DIDATTICHE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

PROGETTO DEFINITIVO



DISCIPLINA:

ELABORATO:

Relazione Illustrativa

TAVOLA:

Tav. 01

COD. PROGETTO:

001 - A.Q. - Forniture - D - RI

NOME FILE:

Relazione Illustrativa

SCALA:

DATA:

Dicembre 2015

UNITA' ORGANIZZATIVA
Manutenzione Ordinaria, Straordinaria
Strutture Edilizie e Impianti
(Arch. Maria Giovanna Leonardi)

UNITA' OPERATIVE

Polo Città:

Geom. Renato Mommo
Arch. Aurelio Mondello

Polo Annunziata:

Geom. Giuseppe De Leo
Geom. Maurizio Santoro

Polo Papardo:

Geom. Nunzio Chillè
Geom. Giuseppe Risitano

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
(Ing. Francesco Oteri)

1. PREMESSA

L'Università degli Studi di Messina, in ottemperanza a quanto deliberato dal Senato Accademico e dal Consiglio di Amministrazione il 30 luglio u.s. per l'ammodernamento di tutti gli spazi didattici e i servizi comuni dell'Ateneo, intende concludere un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 4 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii) sulla base del quale potrà procedere alla stipula di specifici Contratti per l'affidamento di forniture e di servizi accessori entro i limiti fissati dall'accordo.

2. FINALITA' DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante attraverso l'Accordo Quadro, per la durata dello stesso, intende perseguire una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- 1) La fornitura tempestiva e il collocamento in opera di quanto necessario per attrezzare gli spazi didattici e gli spazi comuni dell'Università degli Studi di Messina, nel rispetto della tempistica prevista nel cronoprogramma allegato;
- 2) l'ammodernamento delle attrezzature presenti negli spazi didattici e dei servizi comuni dell'Ateneo, in particolare le aule, i laboratori didattici e i servizi igienici annessi.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE FORNITURE

Le forniture cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia inerente le esigenze degli spazi didattici, dei laboratori nonché dei servizi comuni annessi.

Poiché l'appalto prevede l'ammodernamento di tutti gli spazi didattici e dei servizi di pertinenza, secondo la tempistica dettata dal cronoprogramma delle forniture allegato, potrebbe essere necessario attivare più cantieri contemporaneamente di diversa entità.

I contratti specifici saranno finalizzati all'allestimento di aule, laboratori didattici, spazi comuni a servizio degli studenti, servizi igienici ubicati presso le varie sedi dell'Università degli Studi di Messina così come meglio specificato nell'elenco immobili allegato che potrà essere aggiornato dall'Amministrazione nel corso della durata dell'Accordo quadro.

La descrizione dettagliata dei prodotti richiesti e gli effettivi quantitativi verranno dettagliati in sede di singolo contratto.

I prodotti oggetto di possibile fornitura sono divisi secondo le sottoelencate

macrocategorie.

- Arredi per aule universitarie
- Arredi per aule magne
- Attrezzature audio-visive
- Arredi e attrezzature per laboratori didattici
- Arredi per spazi comuni
- Arredi e attrezzature per aule didattiche speciali
- Accessori bagno
- Computer e software per laboratori linguistici ed informatici

Sono altresì richiesti:

- il supporto alla progettazione;
- la pre-installazione;
- la consegna;
- il montaggio e l'installazione degli arredi e delle attrezzature;
- i collegamenti degli apparati e delle attrezzature manovrabili elettricamente;
- Le opere impiantistiche necessarie a collegare le attrezzature che necessitano per il loro funzionamento di energia elettrica, acqua, gas e tutti i servizi connessi;
- La garanzia per la durata minima di legge (24 mesi), con decorrenza per ogni contratto dalla data di ultimazione della fornitura;
- L'approvvigionamento e la disponibilità dei prodotti offerti e il reperimento delle parti di ricambio, per l'eventuale sostituzione di componenti, per un periodo pari a quello della durata della garanzia e con la stessa decorrenza.

Tutti i prodotti forniti dovranno possedere i seguenti requisiti inderogabili ad onere e cura del fornitore:

- Sicurezza
- Resistenza meccanica
- Qualità estetica
- Funzionalità

- Durabilità
- Facilità di pulizia e manutenzione

3. PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il servizio oggetto dell'appalto interessa vari immobili di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina come di seguito meglio dettagliato.

Gli immobili dell'Università degli Studi di Messina sono dislocati in località differenti del territorio cittadino. Per grandi linee sono organizzati in tre "Poli" denominati "Polo Città", "Polo Annunziata" e "Polo Papardo".

- *Polo Città*: gli edifici che fanno parte del Polo sono tutti dislocati nel comprensorio del centro città ad una distanza non maggiore di km 2 l'uno dall'altro. Fanno eccezione le strutture didattiche ubicate all'interno dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino che si trova nella zona Gazzi, a sud del tessuto urbano cittadino, ad una distanza di circa Km 4 dal centro.

Gli edifici sono destinati prevalentemente a uffici dell'Amministrazione centrale, a studi, aule, biblioteche e servizi delle ex Facoltà di Giurisprudenza, di Scienze Politiche, di Economia e Commercio, e di Scienze della Formazione.

Le strutture didattiche del Policlinico Universitario hanno una destinazione d'uso esclusivamente ad aule didattiche con servizi annessi e sono tutte ubicate all'interno dei padiglioni ospedalieri del Policlinico.

- *Polo Annunziata*: Gli immobili che fanno parte del Polo sono tutti dislocati all'interno del Campus universitario dell'Annunziata ubicato a circa km 8 di distanza dalla Sede Centrale dell'Ateneo.

Sono destinati prevalentemente a studi, aule, biblioteche, servizi e laboratori didattici e di ricerca delle ex Facoltà di Lettere e Filosofia, Veterinaria e Farmacia.

Fa parte del Campus universitario anche la Cittadella Sportiva con palestra, piscina, campi da tennis e il complesso Palanebiolo in località Conca d'Oro.

- *Polo Papardo*: Gli immobili che fanno parte del Polo sono ubicati in due aree della zona nord del tessuto urbano della città di Messina: il Complesso edilizio di Villa Pace ubicato in Contrada Pace a circa 6 Km dalla Sede centrale dell'Università e il Campus Universitario di Papardo, in Contrada Papardo, a circa 13 km dal centro.

Sono raggiungibili entrambi dalla Via Consolare Pompea.

Il Complesso di Villa Pace, originariamente destinato a residenza privata, è costituito da una serie di palazzine a due/tre elevazioni fuori terra ed è sede di uffici/studi, locali di rappresentanza oltre ad una residenza per studenti. L'edificio destinato a residenza per studenti, denominato "Villa Amalia" è stato oggetto di una recentissima ristrutturazione.

Il Campus Universitario di Papardo comprende gli edifici che fanno parte dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. e dell'ex Facoltà di Ingegneria. Sono destinati prevalentemente a studi, aule, servizi, biblioteche e numerosi laboratori didattici e di ricerca.

Del patrimonio immobiliare dell'università fa inoltre parte il Forte degli Inglesi ubicato a Capo Peloro e l'ex Villa De Pasquale prima sede del CNR e al momento in disuso.

4. ELENCO EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITARIA

Si riporta, di seguito, un elenco degli immobili di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Messina:

Polo	Indirizzo	Località	N.c	CAP	Pro v	Sup.lorda
ANNUNZIATA	EX FACOLTA' DI FARMACIA	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	snc	98155	ME	21.718,57
ANNUNZIATA	EX FACOLTA' DI FARMACIA_AULE EX SERRA	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	snc	98155	ME	255,33
ANNUNZIATA	EX FACOLTA' DI FARMACIA_SEGRETERIA STUDENTESCA E AULE	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	snc	98155	ME	1.004,30
ANNUNZIATA	EX FACOLTA' DI LETTERE E FILOSOFIA	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	21.819,52
ANNUNZIATA	EX FACOLTA' DI VETERINARIA	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	33.914,24
ANNUNZIATA	EMICICLO (CLINICA VETERINARIA)	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	3.865,68
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_CASALE CORPO A	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	249,62
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_CASALE CORPO B	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	349,52
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_CASALE C	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	426,93
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_CASALE D	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	59,03
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_CASALE E	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	1.644,11
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_PALESTRA CORPO A	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	2.770,98
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_PALESTRA POLIVALENTE E CORPO ANNESSO	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	3.287,01
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_PISCINA CORPO A	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	2.541,33
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_PISCINA SCOPERTA	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	627,29
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_RESIDENZE	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	7.668,46
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_IMPIANTI DA TENNIS COPERTI	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	2.383,70
ANNUNZIATA	CITTADELLA SPORTIVA_TEATRO	Vill. Annunziata - Via G. Palatucci	13	98155	ME	1.115,75
ANNUNZIATA	COMPLESSO PALANEBIOLO	Vill. Annunziata - Conca d'Oro	s.nc	98100	ME	2.219,64
ANNUNZIATA	COMPLESSO PALANEBIOLO - CAMPO DA BASEBALL	Vill. Annunziata - Conca d'Oro	s.nc	98100	ME	1.406,58
PAPARDO	EX FACOLTA' DI SCIENZE_EDIFICIO PRINCIPALE	Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres	31	98100	ME	50.230,92
PAPARDO	EX FACOLTA' DI SCIENZE_EDIFICIO DIDATTICO	Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres	31	98100	ME	6.267,43
PAPARDO	EX FACOLTA' DI SCIENZE_BIBLIOTECA CENTRALIZZATA	Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres	31	98100	ME	5.560,09

RELAZIONE GENERALE

PAPARDO	EX FACOLTA' DI SCIENZE_EDIFICIO POLIFUNZIONALE	Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres	31	98100	ME	6.532,85
PAPARDO	VILLA PACE_PALAZZINA A	Via Consolare Pompea	4-7-9	98167	ME	639,93
PAPARDO	VILLA PACE_PALAZZINA B	Via Consolare Pompea	4-7-9	98167	ME	813,35
PAPARDO	VILLA PACE_PALAZZINA C	Via Consolare Pompea	4-7-9	98167	ME	501,18
PAPARDO	VILLA PACE_PALAZZINA D	Via Consolare Pompea	4-7-9	98167	ME	1.030,23
PAPARDO	VILLA PACE - EDIFICIO VILLA AMALIA	Via Consolare Pompea	4-7-9	98167	ME	1.806,00
PAPARDO	EX FACOLTA' DI INGEGNERIA	C.da di Dio - Villaggio Sant'Agata	snc	98167	ME	29.294,13
PAPARDO	EX FACOLTA' DI INGEGNERIA_SPAZI DIDATTICI	C.da di Dio - Villaggio Sant'Agata	snc	98167	ME	16.781,81
PAPARDO	EDIFICIO "CERISI "	Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres	31	98167	ME	1.879,87
CITTA'	OSSERVATORIO SISMOLOGICO	Via Osservatorio	snc	98100	ME	1.300,77
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO A	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	7.247,44
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO B	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	1.775,98
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO C	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	2.856,06
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO E	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	1.829,36
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO F	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	2.908,93
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO G	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	2.451,54
CITTA'	SEDE CENTRALE_EDIFICIO CENTRO STAMPA	Piazza Pugliatti	1	98122	ME	109,33
CITTA'	PALAZZO MARIANI	Piazza Antonello	41	98100	ME	14.994,32
CITTA'	EX PATOLOGIA GENERALE	Via Bivona	snc	98100	ME	2.093,84
CITTA'	DIRITTO PRIVATO - Via Pietro Castelli	Via Pietro Castelli	snc	98100	ME	1.269,26
CITTA'	Istituto ex Anatomia (Aulario Interdipartimentale)	Via Pietro Castelli	snc	98100	ME	3.270,50
CITTA'	EX FACOLTA' DI ECONOMIA	Via Verdi	snc	98100	ME	8.672,43
CITTA'	CENTRO LINGUISTICO ATENE0	Via L.Manara	snc	98100	ME	377,17
CITTA'	EX FACOLTA' DI STATISTICA	Viale Italia	snc	98100	ME	1.363,44
CITTA'	EX FACOLTA' DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE	Via Concezione	snc	98100	ME	3.732,93
CITTA'	EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE	Piazza XX Settembre	snc	98100	ME	3.568,36
CITTA'	EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE_EX MEDICINA LEGALE	Piazza XX Settembre	snc	98100	ME	3.467,93
CITTA'	EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE_EX-DESAGEST	Piazza XX Settembre	snc	98100	ME	4.441,10
CITTA'	ORTO BOTANICO	Via Pietro Castelli	snc	98100	ME	225,38
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl.Universitario PAD.A - Aule- piano T/2°	Via C.Valeria	1	98125	ME	662,66
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. B - Aule- piano T/2°	Via C.Valeria	1	98125	ME	480,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. C - Aule- piano 1°/3°	Via C.Valeria	1	98125	ME	774,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. D - Aule- piano 2°/4°	Via C.Valeria	1	98125	ME	615,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. E - Aule- piano S/T	Via C.Valeria	1	98125	ME	270,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. F - Aule	Via C.Valeria	1	98125	ME	636,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD.G- Aule	Via C.Valeria	1	98125	ME	1.090,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD.H- Aule	Via C.Valeria	1	98125	ME	354,00
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD.NI- Aule	Via C.Valeria	1	98125	ME	680,00

UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Unità Organizzativa Manutenzione Strutture Edilizie e Impianti

Via Consolato del Mare n. 41, 98122 – Messina –

Tel. 090 6768100 – protocollo@pec.unime.it

RELAZIONE GENERALE

CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario - Aule e segreteria	Via C.Valeria - Palacongressi -	1	98125	ME	2.760,88
CITTA'	A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario - Polo Didattico	Via C.Valeria	1	98125	ME	937,00
						307.880,99