

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

## CAPITOLATO TECNICO

**Oggetto: Riconversione dell'edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina**

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa).

### 1.1 Oggetto, durata e valore dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto la "Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la prestazione del geologo per la redazione della relazione geologica per la Riconversione dell'edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina" e riguarda:

- l'adeguamento delle attività alla regola di prevenzione incendi applicabile compresa la realizzazione di due scale di sicurezza esterne ed un tunnel di collegamento con l'edificio ex Biblioteca Regionale
- la nuova distribuzione degli ambienti di lavoro, accoglienza e attesa, e servizi al pubblico secondo le esigenze espresse nello studio di fattibilità tecnica ed economica;
- il rinnovo e/o recupero degli elementi di finitura interna (intonaci, pavimenti, rivestimenti e zoccolini, servizi igienici, serramenti.....);
- l'adeguamento alle normative in fatto di sicurezza elettrica in genere secondo quanto previsto dalla Norma CEI 64- 8 e normative correlate;
- la realizzazione degli impianti di climatizzazione e ventilazione
- la realizzazione degli impianti di protezione dagli incendi, impianti speciali, allarme e fonìa-dati
- gli interventi edili e impiantistici per il contenimento del consumo ed efficientamento energetico
- gli interventi esterni per la modifica dell'accessibilità all'edificio e abbattimento barriere architettoniche.

#### **Prestazione richiesta**

Per lo svolgimento dell'incarico l'operatore economico aggiudicatario oltre agli elaborati costituenti la progettazione definitiva ed esecutiva, sarà tenuto a fornire la seguente documentazione soggetta a verifica e validazione:

- l'esito delle ulteriori eventuali indagini effettuate sulla struttura e sui sottoservizi;
- redazione del progetto in scala non inferiore a 1:100 e relativa modulistica utile per l'acquisizione dei pareri da acquisire (igienico sanitario, edilizio, VV.F., beni architettonici, Genio Civile);
- Redazione della progettazione definitiva, compresa del progetto di prevenzione incendi e degli elaborati di verifica energetica ai sensi della L.10/91 e s.m.i.
- Redazione della progettazione esecutiva per l'appalto composta da rappresentazioni grafiche dettagliate in scala non inferiore a 1:50 e particolari costruttivi in scala non inferiore a 1:10; rappresentazioni 3D; relazioni specialistiche e capitolati prestazionali per le opere edili, strutturali (ad eccezione di eventuali integrazioni alle indagini geologiche-geotecniche), elettriche e speciali e meccaniche. Il livello di dettaglio richiesto per questa fase di progettazione dovrà essere esauriente per poter costruire la WBS principale attraverso la scomposizione dell'organismo per livelli successivi e sub-sistemi edilizi (partizioni esterne; partizioni interne, strutture, protezioni, infissi esterni e interni.....) o funzionali (vani lavoro, vani di supporto, connettivi, spazi esterni.....), che diverranno elemento essenziale per la realizzazione dei computi metrici stimativi e dei piani di manutenzione;

- o Redazione del computo metrico estimativo di dettaglio sulla base del prezzario Regione Sicilia vigente o, in mancanza, del prezzario DEI;
- o Cronoprogramma dell'intervento correlato al computo metrico estimativo, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo con l'obiettivo di contenere i tempi pre-stimati d'ufficio attraverso un progetto di organizzazione e sviluppo del cantiere adeguato alla richiesta;
- o Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- o Piano di coordinamento e sicurezza comprendente le tavole inerenti l'organizzazione del cantiere ed il computo metrico estimativo riguardante gli oneri speciali previsti.

Il professionista dovrà tenere conto che la percentuale di ribasso offerto sull'importo di progettazione pre-stimato include le spese conglobate necessarie per i sopralluoghi e rilievi e per partecipare ad un congruo numero di riunioni con l'Ufficio del RUP per la verifica tecnica del livello di progettazione raggiunto per steps successivi e finale ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 comma 9 e art. 26 comma 6 lett. c) al fine di accertare:

- o la conformità del progetto esecutivo al studio di fattibilità tecnico/economica;
- o la completezza della progettazione;
- o la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- o l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- o i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- o l'assenza di presupposti per l'introduzione in corso d'opera di varianti per modifiche del contratto secondo la casistica indicata al comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs n°50/2016 e comunque per minimizzare i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- o la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- o la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- o l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- o la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ai fini della definizione del progetto è previsto ed è necessario che il professionista aggiudicatario:

- o effettui studi preliminari di tipo archeologico in relazione alla previsione del collegamento ipogeo con l'adiacente edificio già sede della Biblioteca Regionale;
- o valuti le interferenze impiantistiche quali linee e tubazioni aeree e/o interrato o altri impianti emergenti dal suolo o interrati.
- o preveda i necessari accorgimenti da adottare per la salubrità degli ambienti di lavoro in locali seminterrati.

La durata dell'incarico è stimata in **giorni 120 (centoventi)** naturali successivi e continuativi decorrenti dalla data di affidamento da parte del RUP.

L'importo dell'incarico soggetto a ribasso, calcolato applicando le aliquote di cui al D.M. 143/2013, è pari a € **284.119,25** (al netto degli oneri previdenziali e fiscali), come desunto dall'allegata specifica di calcolo dei corrispettivi redatta in applicazione del D.M. 31.10.2013. Il suddetto importo comprende l'importo di € 4.820,63 per la prestazione del geologo.

L'importo stimato dei lavori sul quale è stato determinato il corrispettivo sopra indicato è € 3.625.100,00 suddiviso secondo le seguenti classi e categorie di cui al D.M. 31.10.2013:

Edilizia	E.13	€ 1.055.300,00
Strutture	S.03	€ 750.000,00
Impianti	IA.03	€ 916.000,00
Impianti	IA.02	<u>€ 903.800,00</u>
Totale lavori		€ 3.625.100,00

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Alla scadenza l'operatore economico incaricato non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, intendendosi esso compensato di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione Universitaria corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

## **1.2. Norme che regolano l'appalto**

Le condizioni e le norme che regolano la procedura gara, saranno riportate nel bando di gara e nel disciplinare.

## **1.3. Soggetti ammessi a partecipare**

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice appalti.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

## **1.4. Requisiti per la partecipazione.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016.

In aggiunta a quanto sopra gli operatori economici per partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti

- fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo pari almeno all'importo a base di gara;
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo totale non inferiore a 0.40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad

ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto del presente affidamento;

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, pari a 5 (cinque) unità;
- per i professionisti singoli ed associati, numero minimo di 5 (cinque) tecnici da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

### **1.5. Obbligatorietà del sopralluogo.**

Gli operatori economici partecipanti sono obbligati ad effettuare il sopralluogo con presa visione delle strutture interessate dai lavori, accompagnati da un tecnico di questa Amministrazione.

Per la effettuazione del sopralluogo gli operatori economici sono pregati di contattare tramite posta elettronica:

**Referente: Arch. Biagio La Spada e-mail: [blaspada@unime.it](mailto:blaspada@unime.it) tel. 090 6768109**

Il tecnico incaricato provvederà a dare comunicazione della data, ora e luogo per espletare la formalità richiesta per la partecipazione alla gara. Al termine il tecnico incaricato rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara richiesta da questa Stazione Appaltante.

**In occasione del sopralluogo il tecnico incaricato procederà alla consegna degli elaborati tecnici dello studio di fattibilità tecnico-economica; allo scopo si invita codesto operatore economico a presentarsi munito di idoneo supporto informatico (es. chiavetta USB) per il trasferimento dei dati.**

### **1.6. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è disciplinato dal Bando e dal Disciplinare di gara nonché dagli atti messi a disposizione degli operatori economici.

Alle fasi della procedura di gara che si svolgeranno in seduta pubblica possono assistere in qualità di uditori il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

La stazione appaltante, scaduto il termine di ricezione delle offerte, esamina dapprima le dichiarazioni e la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura e, all'esito di detta attività, l'offerta tecnica e successivamente quella economica.

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto quale risultato della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei parametri PREZZO-TEMPO/QUALITA' - MERITO TECNICO.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

**Trattandosi di gara ove il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

Per partecipare all'appalto dovrà essere inviata al PROTOCOLLO GENERALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, PIAZZA PUGLIATTI 1, MESSINA, **entro e non oltre le ore ..... del giorno ..... 2016**, la seguente documentazione:

**A.1) la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione attinente ai requisiti di ordine generale devono essere firmate dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento TEMPORANEO (RTT), consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero di GEIE, la documentazione deve essere presentata da ciascuno degli operatori economici associati o consorziati, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale.

**A.1.1) dichiarazioni assenza cause esclusione ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal professionista o dal legale rappresentante della società ad integrazione della domanda di partecipazione di cui al punto A.1).**

**A.2) GARANZIA PROVVISORIA** Ai sensi dell'art. 93, c. 10 del D. Lgs. 50/2016 non è prevista la costituzione di garanzia provvisoria.

**A.3) ATTESTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO SOPRALLUOGO, rilasciata da questa Amministrazione.**

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti i soggetti componenti. E' consentito, in tal caso, delegare detto adempimento a soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente. Inoltre, è da ritenersi consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più operatori economici, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. L'ufficio preposto provvederà a rilasciare apposito documento a certificazione dell'avvenuto sopralluogo.

**Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.**

**A.4) CAPITOLATO SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE:**

- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti, di G.E.I.E., dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, G.E.I.E.

**A.5) DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese, con l'apposito modello allegato alla documentazione di gara, singolarmente da:**

titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

**A.5.1) DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti della società ad esse tenuti.** Si precisa che detto modello è stato inserito per consentire all'operatore economico di inviare la documentazione di gara in modo completo anche laddove i soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 80, c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non siano momentaneamente reperibili e non possa essere acquisita la loro dichiarazione personale; in tali casi infatti il rappresentante legale può rendere tali dichiarazioni anche per gli altri soggetti utilizzando il modello in questione (A.5.1).

Al di fuori di tali ipotesi è preferibile che ciascun soggetto rilasci personalmente la propria dichiarazione (allegando documento di identità) utilizzando il modello "Dichiarazione ex art. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 resa singolarmente da tutti i soggetti". Si puntualizza peraltro che tale ultimo modello deve essere comunque compilato obbligatoriamente da ciascun rappresentante legale a completamento delle dichiarazioni rilasciate nella domanda di partecipazione.

Le citate dichiarazioni, con le modalità già indicate, devono essere rilasciate anche dagli operatori economici facenti parte dei costituenti R.T.I. e/o consorzi.

**A.6) Scheda PASSOE generata sul sito ANAC e relativa alla gara in oggetto.**

Inserire il PASSOE relativo alla presente gara ai fini AVCPASS.

- RICEVUTA che attesti l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP). I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**A.7)** Nel caso di **CONSORZI** la scheda "CONSORZiate PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE", il cui modello è reperibile nella documentazione di gara, dovrà essere prodotta, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettere c) e e), da ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre;

**A.8) Nel caso di AVVALIMENTO:**

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- 8.1. una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- 8.2. dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- 8.3. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al punto 3. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione.

**a.9.1) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DELL'OPERATORE ECONOMICO AUSILIARIO**, che deve essere compilato dal titolare o legale rappresentante dell'ausiliaria e sottoscritto dallo stesso.

**a.9.2) ORIGINALE DEL CONTRATTO** privato firmato dai contraenti o, in alternativa, copia dichiarata conforme all'originale del contratto privato, di cui all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. 163/2006, qualora non ricorra l'ipotesi di cui all'art. 49, comma 2, lett. g), del D. Lgs. 163/2006.

**B.1) ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA: Max Punti 30**

**B.1.1) OFFERTA ECONOMICA Max Punti 20**

**Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa.**

Offerta economica di ribasso sull'importo posto a base di gara di **€ 284.119,45** pre-definito in base al D.M. 143/2013 comprensivo delle spese conglobate e al netto degli oneri previdenziali e fiscali. L'offerta economica dovrà essere elaborata considerando altresì:

- il tipo di prestazioni richieste
- la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Universitaria
- la spesa di intervento prevista
- la categoria dell'edificio;

**OFFERTA ECONOMICA:** Per presentare l'offerta economica dovrà essere indicato il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE già costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal solo soggetto indicato quale mandatario: in tal caso deve essere prodotto ed inserito nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE.
- L'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 48 D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Per quanto attiene all'assegnazione del punteggio quantitativo, si procederà mediante proporzionalità inversa secondo la seguente formula:

$$X = R_a / R_{max}$$

Dove

X = punteggio da attribuire al ribasso dell'offerta presa in considerazione

R<sub>a</sub> = ribasso offerto dal concorrente a

R<sub>max</sub> = ribasso dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta prezzo".

### **B.1.2) OFFERTA TEMPO Max Punti 10**

Il punteggio relativo al tempo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa (base di gara giorni 120).

Il concorrente dovrà indicare la propria offerta tempo indicando la riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico.

**La predetta riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico non essere superiore al 20%.**

Per il punteggio da attribuire all'offerta tempo si procederà come segue:

$$Y = T_a / T_{max}$$

Dove

Y = punteggio da attribuire al tempo dell'offerta presa in considerazione

T<sub>a</sub> = offerta tempo in giorni offerto dal concorrente a

T<sub>max</sub> = tempo dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta tempo".

### **C1) QUALITA' E MERITO TECNICO: Max Punti 70**

Formeranno oggetto di valutazione della qualità dell'offerta tecnica gli elementi sotto indicati per un totale **di max 70 punti**.

#### **ASPETTI QUALITATIVI:**

Il punteggio relativo alla qualità verrà valutato da una commissione nominata allo scopo.

I criteri di valutazione delle offerte sono individuati come di seguito indicato:

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI della Linea guida ANAC n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzo generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016 e dal DM tariffe del 19.06.2016; PUNTI MAX 30
- b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico; PUNTI MAX 40

Criterio a):

Relativamente al criterio a) l'operatore economico dovrà presentare massimo tre servizi contenuti nel proprio curriculum relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; per ciascun servizio potranno essere utilizzate al massimo due schede formato A4 o una scheda formato A3. I servizi presentati dovranno essere numerati con la seguente indicazione: servizio n.1, servizio n.2, servizio n.3.

Eventuali servizi superiori a tre non saranno presi in considerazione. Qualora il numero di schede relative a ciascun servizio superino il numero massimo ed il formato indicato non verranno prese in considerazione.

Il concorrente dovrà altresì allegare i curricula tecnico-professionali dei componenti che effettueranno le singole prestazioni e del coordinatore deputato alla integrazione delle varie prestazioni specialistiche includenti aspetti di project management. I curricula, compreso il caso in cui l'operatore economico assume identità plurisoggettiva, non dovrà superare le 6 pagine formato A4 ovvero tre pagine formato A3;

Criterio b):

L'operatore economico dovrà presentare:

- 1.2.1. Relazione descrittiva suddivisa per paragrafi (eventualmente corredate da elaborati grafici) riguardanti le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con specifico riguardo a:
- elementi di pregio tecnico e caratteristiche estetico/funzionali con riguardo anche all'abbattimento delle barriere architettoniche
  - elementi di progettazione impiantistica ed energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte e minori costi per consumi energetici e minori emissioni inquinanti in atmosfera
  - processi manutentivi con riferimento ai materiali e prodotti proposti e alla facile accessibilità agli impianti in fase di manutenzione;

L'elaborato predetto dovrà essere organizzato in maniera da far evincere chiaramente i seguenti elementi:

**Sub criterio b.1 (punti 8)**- Relazione descrittiva degli elementi di pregio tecnico e delle caratteristiche estetico/funzionali rilevabili attraverso l'indicazione di:

- materiali di finitura (peso 25%);
- soluzioni impiantistiche innovative (peso 75%);

**Sub criterio b.2 (punti 6)**- Relazione descrittiva delle soluzioni strutturali per le scale esterne e per il collegamento con l'adiacente edificio ex Biblioteca Regionale:

- soluzione a basso impatto e costo contenuto (peso 50%);
- soluzione con tempi di realizzazione contenuti (peso 50%)

**Sub criterio b.3. Contenimento consumi energetici** - Relazione descrittiva degli elementi di progettazione energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte riguardanti



minori costi per consumi energetici e delle risorse naturali e minori emissioni inquinanti in atmosfera, PUNTI **MAX 18** secondo i seguenti sub-criteri:

sub criterio b.3.1 (peso 20%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di KWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni dei componenti di finitura;

sub criterio b.3.2 (peso 80%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di KWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni degli impianti e proposte progettuali volte alla ottimizzazione delle condizioni di confort ambientale e minori emissioni inquinanti;

**Sub criterio b.4: Manutenibilità dell'opera** PUNTI **MAX 8** dimostrata mediante apposita relazione illustrativa corredata di schede tecniche ed altro tipo di dichiarazione attinente la reperibilità di prodotti, la standardizzazione, la facile accessibilità ai siti di intervento con la minore interferenza sulle attività universitarie, etc....

Per questo criterio sono previsti:

sub criterio 1 (peso 40%): aspetti di manutenibilità dei materiali interni e delle finiture

sub criterio 2 (peso 60%) aspetti di manutenibilità degli impianti

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), (i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi stabili) devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Non è individuata una prestazione prevalente nell'ambito delle attività oggetto della procedura di gara e pertanto è ammesso esclusivamente il raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. In tal caso, la mandataria deve possedere tutti i requisiti speciali di partecipazione (fatturato, servizi negli ultimi 10 anni, personale) in misura non superiore al 60%. Il rimanente 40% deve essere posseduto cumulativamente dalla mandanti. Il requisito dei lavori di punta non è frazionabile e può essere dimostrato dalla capogruppo o da una delle mandanti.

Il concorrente deve contenere all'interno della propria organizzazione un geologo iscritto al rispettivo ordine professionale, per l'esecuzione della prestazione geologica prevista. Tale presenza può essere garantita anche attraverso l'associazione di un professionista geologo all'interno di un raggruppamento temporaneo. Il geologo non è tenuto a dimostrare alcun ulteriore requisito di ordine speciale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48, ai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 12 al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli atti di gara o esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria di € 284,00** (pari all'1% del valore della gara). In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel Capitolato Tecnico con rinuncia ad ogni eccezione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico; la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate non oltre 10 giorni antecedenti il termine di scadenza della procedura.

**Si specifica che le richieste di chiarimento pervenute oltre il termine di 10 giorni anteriori alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non saranno prese in considerazione dalla stazione appaltante.**

**Le risposte della Stazione Appaltante pubblicate sul sito internet [www.unime.it](http://www.unime.it), integrano il Disciplinare di gara e sono parimenti vincolanti ai fini della partecipazione alla gara. Si invitano pertanto gli operatori economici a prenderne opportuna visione.**

Per quanto non è detto, sono da applicare al presente appalto tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia, e più specificamente:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. .