



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 30 dicembre 2015

XX - MANUTENZIONE AULE, SERVIZI ALLA DIDATTICA ED IMMOBILI UNIVERSITARI. FORNITURE DI ARREDI ED AUSILI DIDATTICI. APPROVAZIONE ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL d- Lgs 163/2006.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12.10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente ▪	Assente x
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente ▪	Assente x
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente ▪	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto, sulla quale ha relazionato l'Ing. Francesco Oteri, responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di prendere atto dei capitolati di appalto e approvare la restante proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina
Struttura richiedente
Rettorato
Struttura proponente
Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 30.12.2015

Oggetto: Manutenzione delle aule, dei servizi alla didattica e degli immobili universitari. Fornitura di arredi ed ausili didattici.

Premesso che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 30.07.2015, punto V, avente ad oggetto la *“Ricognizione delle esigenze di ristrutturazione ed ammodernamento delle aule e dei servizi alla didattica”*, ha approvato la relazione predisposta dall'apposita Commissione composta dai proff. Pietro Perconti, Eugenio Guglielmino, Chiara Borsellino, Giuseppe Muscolino, Giuseppe Ricciardi, dall'arch. Maria Giovanna Leonardi e dal geom. Renato Mommo, al termine di una attenta ricognizione delle attuali condizioni delle strutture didattiche dell'Ateneo;

Vista la relazione predisposta dalla citata Commissione, contenente una stima dei costi presunti per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei vari Poli, ammontante in totale a circa € 3.000.000,00 per la ristrutturazione delle aule ed a circa € 880.000,00 per quella dei servizi igienici, con la precisazione che trattasi di stime generiche, avendo rinviato il calcolo dettagliato dei costi alla fase della redazione dei capitolati d'appalto;

Considerato che il Rettore ha manifestato la necessità di eseguire gli interventi manutentivi e di ammodernamento degli spazi didattici in un periodo non superiore a due anni dalla data di affidamento dell'appalto, al fine di permettere - in tempi relativamente contenuti, in relazione alla dimensione e vastità degli interventi - di disporre di spazi didattici e di servizi a questi connessi, di livello adeguato agli standard di qualità e funzionalità che l'Università si è prefissata di raggiungere;

Considerato che con il prezioso contributo della prof. Chiara Borsellino, è stato predisposto un cronoprogramma analitico delle attività manutentive da espletarsi nell'arco temporale di due anni indicato dal Rettore, associato alla stima dettagliata dei costi, predisposta dall'Unità Organizzativa Manutenzione Immobili ed Impianti dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, riguardante sia i lavori di manutenzione da eseguire sia le forniture ed ausili didattici, da acquisire al fine di dare attuazione al programma di ammodernamento degli spazi didattici;

Ritenuto che per dare attuazione all'esecuzione degli interventi manutentivi necessari per il ripristino e l'ammodernamento degli spazi didattici e dei connessi servizi igienici nonché alla acquisizione delle necessarie forniture ed attrezzature didattiche (arredi, lavagne, audiovisivi, sistemi di controllo accessi, ecc.), è possibile ricorrere all'istituto normativo disciplinato dall'art.59 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti), che stabilisce che le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro e che, nel caso di appalto di lavori, questi sono ammessi esclusivamente in relazione ai lavori di manutenzione;

Ritenuto opportuno che, nell'ambito dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli spazi didattici e dei servizi annessi, includere la previsione degli interventi di manutenzione ordinaria annualmente previsti per l'importo di € 200.000,00 per ciascuno dei tre poli universitari (Polo Centro, Polo Annunziata e Polo Papardo);

Considerato che, in coerenza con quanto sopra, la citata Unità Organizzativa Manutenzione immobili ed impianti dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha predisposto un apposito capitolato d'appalto da correlare al cronoprogramma in precedenza citato, per l'affidamento, ai sensi dell'art.59 del Codice dei Contratti, dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi annessi e degli ulteriori ambienti afferenti al patrimonio immobiliare universitario, contenente la previsione della spesa da ripartire nei tre esercizi finanziari (2016-2018), che ammonta complessivamente ad € 5.906.769,49, di cui € 1.622.191,69 per l'anno 2016, € 3.318.363,18 per l'anno 2017 ed € 966.214,82 per l'anno 2018; che analogamente, la citata Unità Organizzativa ha predisposto un apposito capitolato d'appalto da correlare al cronoprogramma in precedenza citato, per l'affidamento, ai sensi dell'art.59 del Codice dei Contratti, delle forniture di arredi ed ausili didattici, contenente la previsione della spesa da ripartire nei tre esercizi finanziari (2016-2018), che ammonta complessivamente ad € 2.001.473,26, di cui € 379.981,32 per l'anno 2016, € 1.185.127,41 per l'anno 2017 ed € 436.364,54 per l'anno 2018;

Visto il capitolato e l'annesso cronoprogramma dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi annessi e degli ulteriori ambienti afferenti al patrimonio immobiliare universitario ed il relativo quadro economico, di seguito riportato:

lavori manutenzione	€ 4.617.928,73
somme a disposizione dell'Amministrazione	
imprevisti 5% (compreso IVA)	€ 230.896,44

spese di pubblicità e contributo ANAC	€	10.000,00	
polizza assicurativa ex art.270 DPR 207/2010	€	2.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	30.000,00	
IVA 22%	€	<u>1.015.944,32</u>	
	Sommano	€ 1.288.840,76	€ 1.288.840,76
		Totale	€ 5.906.769,49
di cui :			
previsione anno 2016:			€ 1.622.191,69
previsione anno 2017:			€ 3.318.363,11
previsione anno 2018:			€ 966.214,82

Visto il capitolato e l'annesso cronoprogramma per le forniture di arredi ed ausili didattici ed il relativo quadro economico, di seguito riportato:

forniture			€ 1.607.764,97
somme a disposizione dell'Amministrazione			
spese di pubblicità e contributo ANAC	€	10.000,00	
oneri di accesso alla discarica	€	30.000,00	
IVA 22%	€	<u>353.708,29</u>	
	Sommano	€ 393.708,29	€ 393.708,29
		Totale	€ 2.001.473,26
di cui :			
previsione anno 2016:			€ 379.981,32
previsione anno 2017:			€ 1.185.127,41
previsione anno 2018:			€ 436.364,54

Considerato che il capitolato speciale d'appalto per la stipula di un accordo quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare universitario prevede l'aggiudicazione secondo il prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale unico da applicare a tutti i prezzi unitari;

Considerato che il capitolato speciale d'appalto per la stipula di un accordo quadro per la fornitura di arredi e attrezzature per le necessità delle strutture didattiche universitarie prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006;

Considerato altresì, che per quanto riguarda le forniture di beni e servizi, l'art. 1, comma 449, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 150, della Legge

228/2012, prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche, comprese le istituzioni universitarie, di approvvigionarsi mediante le convenzioni stipulate da CONSIP SPA;

Considerato che l'art. 1, comma 3 della Legge 135/2012, consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento dei autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

PROPONE

a) l'approvazione del capitolato d'appalto e dell'annesso cronoprogramma dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi annessi e degli ulteriori ambienti afferenti al patrimonio immobiliare universitario ed il relativo quadro economico, di seguito riportato:

lavori manutenzione		€ 4.617.928,73	
somme a disposizione dell'Amministrazione			
imprevisti 5% (compreso IVA)	€	230.896,44	
spese di pubblicità e contributo ANAC	€	10.000,00	
polizza assicurativa ex art.270 DPR 207/2010	€	2.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	30.000,00	
IVA 22%	€	<u>1.015.944,32</u>	
	Sommano	€ 1.288.840,80	€ 1.288.840,80
		Totale	€ 5.906.769,69
di cui : previsione anno 2016:			€ 1.622.191,69
previsione anno 2017:			€ 3.318.363,18
previsione anno 2018:			€ 966.214,82

b) l'approvazione del capitolato d'appalto e dell'annesso cronoprogramma per le forniture di arredi ed ausili didattici ed il relativo quadro economico, di seguito riportato:

forniture		€ 1.607.764,97	
somme a disposizione dell'Amministrazione			
spese di pubblicità e contributo ANAC	€	10.000,00	
oneri di accesso alla discarica	€	30.000,00	
IVA 22%	€	<u>353.708,29</u>	
	Sommano	€ 393.708,29	€ 393.708,29
		Totale	€ 2.001.473,26

di cui : previsione anno 2016:	€ 379.981,32
previsione anno 2017:	€ 1.185.127,41
previsione anno 2018:	€ 436.364,54

- c) di avviare la procedura di scelta del contraente e di dare in conseguenza mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali di indire, in conformità ai vigenti dettami normativi, la gara d'appalto per la stipula dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi annessi e degli ulteriori ambienti afferenti al patrimonio immobiliare universitario, con l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a) del D.Lgs 163/2006.
- d) di avviare la procedura di scelta del contraente e di dare in conseguenza mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali di procedere preliminarmente a una verifica dell'esistenza di Convenzioni e/o Accordi quadro stipulati dalla CONSIP S.p.A., utilizzabili per le forniture in argomento.
- e) nel caso non vi siano Convenzioni e/o Accordi quadro stipulati dalla CONSIP S.p.A., utilizzabili per le forniture in argomento secondo le esigenze dell'Università, di dare in conseguenza mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali di indire, in conformità ai vigenti dettami normativi, la gara d'appalto per la stipula dell'accordo quadro per la fornitura di arredi ed ausili didattici, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006.

La spesa occorrente per i lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi annessi e degli ulteriori ambienti afferenti al patrimonio immobiliare universitario, ammontante complessivamente a € 5.906.769,69, grava sull'esercizio 2016, per l'importo di € 1.622.191,69; sull'esercizio 2017 per l'importo di € 3.318.363,18 e sull'esercizio esercizio 2018 per l'importo di € 966.214,82.

La spesa occorrente per la fornitura di arredi ed ausili didattici, ammontante complessivamente ad € 2.001.473,26, grava sull'esercizio 2016 per l'importo di € 379.981,32, sull'esercizio 2017 per l'importo di € 1.185.127,41 e sull'esercizio 2018 per l'importo di € 436.364,54.

Allegati:

- n. 1 Relazione tecnica;
- n. 2 TAV 01 relazione illustrativa A.Q. lavori;

- n. 3 TAV 06 Capitolato speciale d'appalto A.Q. lavori;
- n. 4 TAV 07 Elenco immobili;
- n. 5 TAV 09 Cronoprogramma A.Q. Immobili;
- n. 6 TAV 10 Quadro Economico A. Q. lavori;
- n. 7 TAV 01 Relazione illustrativa A.Q. Forniture;
- n. 8 TAV 06 Capitolato speciale d'appalto A.Q. Forniture;
- n. 9 TAV 07 Elenco immobili;
- n.10TAV 09 Cronoprogramma A.Q. Forniture;
- n.11TAV 10 Quadro Economico A. Q. Forniture.



C.A. 30/12/2015

Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. 148 del 23.12.2015

Oggetto: Manutenzione delle aule, dei servizi alla didattica e degli immobili universitari. Fornitura di arredi ed ausili didattici.

Approvazione accordo quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs.163/2006.

.....

Visti e attestati di legittimità

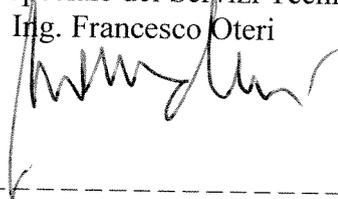
Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ing. Francesco OTERI, attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui sopra.
Messina, 25.11.2015

Redattore della proposta
Unità Organizzativa Manutenzione
Immobili ed Impianti
Arch. Maria Giovanna Leonardi



Il responsabile della struttura proponente
Unità Speciale dei Servizi Tecnici
Ing. Francesco Oteri

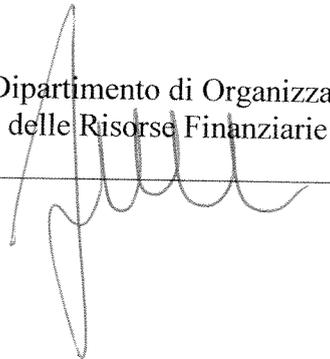


Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Dirigente del Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

Il Direttore del Dipartimento di Organizzazione e
Gestione delle Risorse Finanziarie



Visto per la disponibilità finanziaria di € 1.622.191,69
sul C.A.1.11.9.5.....

Visto per la disponibilità finanziaria di € 379.981,32
sul C.A.1.11.9.6.....

