



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

RETTIFICA e INTEGRAZIONE

Gara per la Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la prestazione del Geologo per la redazione della relazione geologica, per la Riconversione dell'Edificio "D" del Plesso Centrale Universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e a nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina.

Si rende noto che viene rettificato il disciplinare di gara nei successivi punti.

L'Art. XIV viene sostituito in conformità alle modifiche apportate al Capitolato Tecnico, anch'esso pubblicato sul presente sito internet, con il seguente:

ART. XIV - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'Aggiudicazione avverrà mediante offerta economicamente più vantaggiosa. Il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta è pari a punti 100 e verrà assegnato secondo i seguenti criteri:

Offerta tecnica qualitativa - Fattore ponderale: **70**;

Offerta economica - Fattore ponderale: **20**;

Offerta tempo - Fattore ponderale: **10**.

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto quale risultato della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei parametri **PREZZO/TEMPO/QUALITA' - MERITO TECNICO**.

1. Offerta tecnica/qualitativa

I criteri di valutazione delle offerte sono individuati come di seguito indicato:

- a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI della Linea guida ANAC n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzo generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016 e dal DM tariffe del 19.06.2016; **PUNTI MAX 30**
- b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico; **PUNTI MAX 40**



Criterio a):

Relativamente al criterio a) l'operatore economico dovrà presentare massimo tre servizi contenuti nel proprio curriculum relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; per ciascun servizio potranno essere utilizzate al massimo due schede formato A4 o una scheda formato A3. I servizi presentati dovranno essere numerati con la seguente indicazione: servizio n.1, servizio n.2, servizio n.3.

Eventuali servizi superiori a tre non saranno presi in considerazione. Qualora il numero di schede relative a ciascun servizio superino il numero massimo ed il formato indicato non verranno prese in considerazione.

Il concorrente dovrà altresì allegare i curricula tecnico-professionali dei componenti che effettueranno le singole prestazioni e del coordinatore deputato alla integrazione delle varie prestazioni specialistiche includenti aspetti di project management. I curricula, compreso il caso in cui l'operatore economico assume identità plurisoggettiva, non dovrà superare le 6 pagine formato A4 ovvero tre pagine formato A3;

Criterio b):

L'operatore economico dovrà presentare:

Relazione descrittiva suddivisa per paragrafi (eventualmente corredate da elaborati grafici) riguardanti le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con specifico riguardo a:

- elementi di pregio tecnico e caratteristiche estetico/funzionali con riguardo anche all'abbattimento delle barriere architettoniche
- elementi di progettazione impiantistica ed energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte e minori costi per consumi energetici e minori emissioni inquinanti in atmosfera
- processi manutentivi con riferimento ai materiali e prodotti proposti e alla facile accessibilità agli impianti in fase di manutenzione.

L'elaborato tecnico dovrà essere organizzato in maniera da far evincere chiaramente i seguenti elementi:

Sub criterio b.1 (punti 8)- Relazione descrittiva degli elementi di pregio tecnico e delle caratteristiche estetico/funzionali rilevabili attraverso l'indicazione di:

- materiali di finitura (**peso 25%**);
- soluzioni impiantistiche innovative (**peso 75%**);

Sub criterio b.2 (punti 6)- Relazione descrittiva delle soluzioni strutturali per le scale esterne e per il collegamento con l'adiacente edificio ex Biblioteca Regionale:

- soluzione a basso impatto e costo contenuto (**peso 50%**);
- soluzione con tempi di realizzazione contenuti (**peso 50%**);

Sub criterio b.3. Contenimento consumi energetici - Relazione descrittiva degli elementi di progettazione energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte riguardanti minori costi per consumi energetici e delle risorse naturali e minori emissioni inquinanti in atmosfera, **PUNTI MAX 18** secondo i seguenti sub-criteri:

sub criterio b.3.1 (peso 20%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di kWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato



attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni dei componenti di finitura;

sub criterio b.3.2 (peso 80%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di KWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni degli impianti e proposte progettuali volte alla ottimizzazione delle condizioni di confort ambientale e minori emissioni inquinanti;

Sub criterio b.4: Manutenibilità dell'opera PUNTI MAX 8 dimostrata mediante apposita relazione illustrativa corredata di schede tecniche ed altro tipo di dichiarazione attinente alla reperibilità di prodotti, la standardizzazione, la facile accessibilità ai siti di intervento con la minore interferenza sulle attività universitarie, etc.....

Per questo criterio sono previsti:

sub criterio 1 (peso 40%): aspetti di manutenibilità dei materiali interni e delle finiture

sub criterio 2 (peso 60%) aspetti di manutenibilità degli impianti.

Il criterio di attribuzione dei punteggi per i criteri di natura qualitativa è il seguente compensativo-aggregatore:

Attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuirà un punteggio a ciascuna offerta. Le ragioni di tale attribuzione saranno motivate e la motivazione sarà collegata ai criteri più avanti indicati. Attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti e si assegnerà il valore 1 al coefficiente più elevato. Conseguentemente tutti gli altri coefficienti saranno riparametrati.

2. Offerta economica

Offerta economica di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 284.119,25 pre-definito in base al D.M. 17/06/2016 comprensivo delle spese conglobate e al netto degli oneri previdenziali e fiscali. L'offerta economica dovrà essere elaborata considerando altresì:

- il tipo di prestazioni richieste
- la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Universitaria
- la spesa di intervento prevista
- la categoria dell'edificio;

Per quanto attiene all'assegnazione del punteggio quantitativo, si procederà mediante proporzionalità inversa secondo la seguente formula:

$$X = R_a / R_{max}$$

Dove

X = punteggio da attribuire al ribasso dell'offerta presa in considerazione

R_a = ribasso offerto dal concorrente *a*

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta prezzo".



3. Offerta Tempo

Il punteggio relativo al tempo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa (base di gara giorni 120).

Il concorrente dovrà indicare la propria offerta tempo indicando la riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico.

La riduzione percentuale del tempo per l'esecuzione dell'incarico **non** potrà essere superiore al 20%.

Per il punteggio da attribuire all'offerta tempo si procederà come segue:

$$Y = T_a / T_{max}$$

Dove

Y = punteggio da attribuire al tempo dell'offerta presa in considerazione

T_a = offerta tempo in giorni offerto dal concorrente *a*

T_{max} = tempo dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta tempo".

Il punto 2. "Busta B - OFFERTA TECNICA" dell'Art. XV viene sostituito in conformità alle modifiche apportate al Capitolato Tecnico con il seguente:

ART. XV - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

2. "Busta B - OFFERTA TECNICA"

La documentazione tecnica da produrre è la seguente:

Criterio a):

Relativamente al criterio a) l'operatore economico dovrà presentare massimo tre servizi contenuti nel proprio curriculum relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; per ciascun servizio potranno essere utilizzate al massimo due schede formato A4 o una scheda formato A3. I servizi presentati dovranno essere numerati con la seguente indicazione: servizio n.1, servizio n.2, servizio n.3.

Eventuali servizi superiori a tre non saranno presi in considerazione. Qualora il numero di schede relative a ciascun servizio superino il numero massimo ed il formato indicato non verranno prese in considerazione.

Il concorrente dovrà altresì allegare i curricula tecnico-professionali dei componenti che effettueranno le singole prestazioni e del coordinatore deputato alla integrazione delle varie prestazioni specialistiche includenti aspetti di project management. I curricula, compreso il caso in cui l'operatore economico assume identità plurisoggettiva, non dovrà superare le 6 pagine formato A4 ovvero tre pagine formato A3;

Criterio b):



L'operatore economico dovrà presentare:

Relazione descrittiva suddivisa per paragrafi (eventualmente corredate da elaborati grafici) riguardanti le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, con specifico riguardo a:

- elementi di pregio tecnico e caratteristiche estetico/funzionali con riguardo anche all'abbattimento delle barriere architettoniche
- elementi di progettazione impiantistica ed energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte e minori costi per consumi energetici e minori emissioni inquinanti in atmosfera
- processi manutentivi con riferimento ai materiali e prodotti proposti e alla facile accessibilità agli impianti in fase di manutenzione.

La predetta Documentazione dovrà essere organizzata in maniera da far evincere chiaramente gli elementi dettagliatamente richiesti nel precedente Art. XIV *PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE* – paragrafo 1. *Offerta tecnica/qualitativa* e dovrà contenere quanto ivi richiesto.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, dovranno essere sottoscritti con le modalità indicate al presente paragrafo *NOTA BENE* dell' Art. XV, punto 1 "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

L'ART. XVII viene integrato come di seguito:

In conformità alle direttive Anac di cui alle Linee Guida n. 5 approvate con delibera n. 1190 del 16.11.16, la Commissione Giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte e sarà composta da tre professionalità interne scelte tra Ingegneri e Architetti. Presiederà il componente con qualifica più elevata e, in caso di pari qualifica, quello con maggiore anzianità di iscrizione all'Albo.

A rettifica di quanto indicato all'ART. XVII del disciplinare di gara si precisa che, terminata la fase amministrativa da parte del Seggio di Gara, sarà la Commissione Giudicatrice a procedere in seduta pubblica all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

Si fa presente che i termini di partecipazione vengono come di seguito protratti:

- il termine per il ricevimento delle offerte alle ore 10:00 del **17 GEN 2017**;
- la data della prima seduta pubblica alle ore 10:00 del **18 GEN 2017**;
- la data di scadenza delle richieste di eventuali chiarimenti al **10 GEN 2017**.



L'avviso di rettifica è stato inviato per via informatica alla G.U.C.E. in data 13/12/16 e verrà pubblicato sulla G.U.R.I. i cui estremi saranno resi noti mediante pubblicità sul sito d'Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Francesco De Domenico)

