



<i>Università degli Studi di Messina</i>	
Prot. N.	73990
Del	25 / 11 / 2016
Tit./Cl.	X / 4 - Partenza
Decreti n.	2693 / 2016

# Università degli Studi di Messina

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/06/2016 con la quale è stata autorizzata l'indizione di un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di 7 (sette) mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 3 (tre) mesi e, in esito alla predetta indagine, è stata autorizzata una procedura negoziata per l'affidamento del predetto servizio di manutenzione;

**VISTO** l'avviso di indagine di mercato, pubblicato dal 20/07/2016 al 05/08/2016 sul sito d'Ateneo, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo on-line del Comune di Messina, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Albo Pretorio on line della SIFIC e sulla Gazzetta Aste e Appalti del 25/07/2016;

**CONSIDERATO** che, in riscontro alla predetta indagine di mercato, sono pervenute n. 14 manifestazioni di interesse;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 50797 dell'11/08/2016 - CIG 6754041AF1 - inviata a 14 operatori economici che hanno manifestato interesse, che ha fissato alle ore 12:30 del 19/09/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

**VISTO** il D.D. n. 1910 del 21/09/2016 con il quale sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute in riscontro alla predetta procedura negoziata, quest'ultima successivamente modificata con D.D. n. 2461 del 23/11/2016;

**VISTI** il verbale del Seggio di gara del 21/09/2016 ed i verbali della Commissione giudicatrice del 29/09/16 - 07-11-19/10/2016 e del 23/11/2016 con il quale la Commissione giudicatrice, preso atto della congruità dell'offerta (giusto verbale di verifica del 21/11/2016), propone di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di 7 (sette) mesi, alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. di Reggio Calabria;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e che è in corso la verifica dei requisiti di carattere speciale autocertificati in sede di gara dalla predetta società;

**VISTO** che il contratto in essere Rep. n. 1472 del 04/08/2011 scadrà in data 25/11/2016;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 32, com. 8, D. Lgs. n. 50/16, che la mancata esecuzione immediata del nuovo servizio in parola ovvero l'assenza di continuità dello stesso, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, trattandosi di prestazioni indispensabili per la sicurezza degli impianti, l'incolumità delle persone e la salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

**CONSIDERATO**, altresì, che il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio in atto espletato, giusto contratto Rep. n. 1472 del 04/08/2011, ha un costo complessivo mensile di € 10.565,40 Iva inclusa (comprensivo di manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza), mentre il servizio in questione, per la durata di sette mesi, offerto dalla ditta aggiudicataria ha un costo complessivo mensile di € 10.487,84 Iva inclusa (comprensivo delle medesime voci di costo sopra citate) ed è, quindi, complessivamente economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;

**DECRETA**

- di approvare gli atti di gara di cui sopra e di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Ateneo, per la durata di 7 (sette) mesi - CIG 6754041AF1 - alla ditta CADI dei F.lli Milasi s.r.l. - sede legale in Via Ciccarello n. 77 Reggio Calabria - Partita Iva/Codice fiscale 01025850809 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 37,77% e, di conseguenza, ha offerto di eseguire i servizi di manutenzione ordinaria per l'importo di € 57.936,13 esclusa iva, oltre € 2.240,00 per oneri di sicurezza, esclusa Iva e gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria - su approvazione dell'Università e non obbligatori - per l'importo di € 32.240,00 esclusa iva;
- di precisare, ai sensi dell'art. 32, com. 7, D. Lgs. n. 50/16, che l'aggiudicazione diverrà efficace in esito alla verifica positiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, autocertificati dalla società risultata aggiudicataria;
- per i motivi d'urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, com. 8, del D. Lgs. 50/16, con effetto dal **26 novembre 2016**;
- di disporre l'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle comunicazioni di cui all'art. 76, com. 5, del D.Lgs. n. 50/16;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 73.414,88 inclusa Iva, per il servizio di manutenzione ordinaria, ivi compresi € 2.732,80 inclusa Iva per oneri di sicurezza, come di seguito indicato: per € **12.235,81 inclusa iva** (26/11/2016-31/12/2016) nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016; per € **61.179,07 inclusa iva** (01/01/2017-25/06/2017) nella corrispondente voce del Bilancio Economico 2017;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 39.332,80 inclusa Iva, per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria, come di seguito indicato: per € **6.555,47 inclusa iva** (26/11/2016-31/12/2016) nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016; per € **32.777,33 inclusa iva** (01/01/2017-25/06/2017) nella corrispondente voce del Bilancio Economico 2017.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Prof. Francesco De Domenico**

Firmato da:  
Francesco De Domenico  
Motivo:

Data: 25/11/2016 10:37:47

*Responsabile unico del procedimento*  
*Arch. Maria Giovanna Leonardi*  
Firmato da:  
Maria Giovanna Leonardi  
Motivo:

Luogo:  
Messina  
Data: 24/11/2016 18:44:52