



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

ESITO DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 6777744349.

In data 09/08/2016 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione di un elenco di operatori. L'avviso in parola è stato pubblicato dal 09/08/2016 al 31/08/2016 sul sito d'Ateneo, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo on-line del Comune di Messina, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Albo Pretorio on line della SIFIC e sulla Gazzetta Aste e Appalti del 12/08/2016.

Nei termini prescritti dall'avviso, hanno presentato la propria manifestazione di interesse gli operatori economici di seguito indicati:

n.	Operatori Economici	Sede legale
1	Gi. Ga. Costruzioni s.r.l.	Brolo (ME)
2	Siemi snc di Musumeci Michelangelo	Misterbianco (CT)
3	Cogiatech s.r.l.	Catania
4	Servizi Energia Calore s.r.l	Palermo
5	Co.Re.S. Produzioni s.r.l.	Palermo
6	Lamael Impianti s.r.l.	Milazzo (ME)
7	Sogeser Technology s.r.l.	Napoli
8	Costruzioni s.r.l. di Caraffa	Catanzaro
9	Milazzo Impianti s.r.l.	Marsala (TP)
10	Grasso Forniture s.r.l.	Catania
11	F.Ili Micciulla s.n.c.	S. Agata di Militello (ME)
12	Airtecnology di Luigi Spadaro	Messina
13	System Impianti di Gennaro Fabio	Scaletta Zanclea (ME)
14	Unitel s.r.l.	Catanzaro
15	I.Co.Ge.Va. Sud s.r.l.	Reggio Calabria
16	Intect Service s.r.l.	Venticano (AV)
17	Hi Tech Impianti s.r.l.	San Marco d'Alunzio (ME)
18	Siram S.p.A.	Milano
19	Azp s.r.l. unipersonale	Messina
20	Vernengo Servizi s.r.l.	Palermo
21	Global Technology System s.r.l.	Misterbianco (CT)
22	Antium Costruzioni di Oliva Pietro & C. s.a.s.	Milazzo (ME)
23	Cannistraci Salvatore	Villafranca Tirrena (ME)

Con la lettera invito prot. n. 52312 del 02/09/2016, inviata a mezzo PEC, sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di cui all'elenco sopra riportato.

Hanno partecipato alla procedura negoziata n. 6 (sei) operatori economici di seguito elencati in ordine di protocollo d'arrivo:

n.	Operatori Economici
1	Intec Service s.r.l.
2	Hi TEch Impianti s.r.l.
3	Cannistraci Salvatore
4	Airtecnology di Luigi Spadaro
5	Lamael Impianti s.r.l.
6	Servizi Energia Calore s.r.l.

Con provvedimento prot. n. 57647 del 26/09/2016 è stato predisposto e pubblicato, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, l'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi di seguito riportato:

Operatori economici AMMESSI:

N.	Operatori Economici
1	Intec Service s.r.l.
2	Hi Tech Impianti s.r.l.
3	Cannistraci Salvatore
4	Airtecnology di Luigi Spadaro
5	Lamael Impianti s.r.l.
6	Servizi Energia Calore s.r.l.

Operatori economici ESCLUSI: nessuno.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice, con verbale del 27/09/2016, ha predisposto l'elenco degli operatori economici ammessi ed esclusi al prosieguo della procedura di seguito riportato:

Operatori economici AMMESSI:

N.	Operatori Economici	Punteggio offerta tecnica
1	Intec Service s.r.l.	27,33
5	Lamael Impianti s.r.l.	27,00
6	Servizi Energia Calore s.r.l.	40,00

Operatori economici ESCLUSI:

N.	Operatori Economici
2	Hi Tech Impianti s.r.l.
3	Cannistraci Salvatore
4	Airtecnology di Luigi Spadaro

Al termine della valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice, con verbale del 27/09/2016, ha predisposto il seguente elenco:

Operatori economici AMMESSI:

N.	Operatori Economici	Punteggio offerta economica
1	Intec Service s.r.l.	60,00
5	Lamael Impianti s.r.l.	43,51
6	Servizi Energia Calore s.r.l.	52,64

Operatori economici ESCLUSI: nessuno.

Ne consegue la seguente graduatoria:

N.	Operatori Economici	Punteggio complessivo
6	Servizi Energia Calore s.r.l.	92,64
1	Intec Service s.r.l.	87,33
5	Lamael Impianti s.r.l.	70,51

L'offerta della ditta Servizi Energia Calore s.r.l. viene assoggettata alla verifica di congruità poiché sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica e che quello attribuito all'offerta economica superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

A seguito della verifica, con esito positivo, della congruità dell'offerta, la Commissione giudicatrice con verbale del 30/09/2016, ha formulato la proposta di aggiudicazione alla ditta Servizi Energia Calore s.r.l..

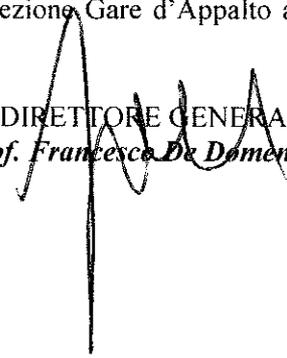
Con **D. D. G. n. 1993/2016 del 30/09/2016** è stato aggiudicato il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 6777744349 - alla ditta **Servizi Energia Calore s.r.l.** - sede legale in Via Principe di Belmonte n.18/A Palermo - Partita Iva 00176680825 -

che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo complessivo di € 146.988,80 oltre iva, di cui € 143.488,80 (al netto del ribasso offerto di 24,08%) per manutenzione ordinaria ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva e gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone – su approvazione dell'Università e non obbligatori - per l'importo di € 7.500,00 oltre iva.

Ai sensi dell'art.32, com. 10, D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito d'Ateneo www.unime.it sezione Gare d'Appalto ad ogni effetto di legge.

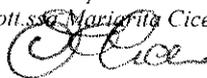
IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Francesco De Domenico



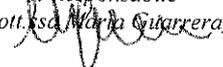
Il Responsabile unico del procedimento
(arch. Maria Giovanna Leonardi)



Un. Op. Procedure in Economia di Servizi
Il Responsabile
(dott.ssa Mariagita Cicero)



Un. Org. Affidamento Servizi
Il Responsabile
(dott.ssa Maria Guarnera)



Dip. Amm. Attività Negoziale e Servizi Gen.
Il Dirigente
(avv. Danilo Nostro)

