



## UNIVERSITÀ DI MESSINA

Al Dirigente del Dipartimento  
"Attività Negoziali Servizi e Patrimonio"

### SEDE

Oggetto: progetto di riconversione dell'edificio "D" del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca centralizzata di ateneo e nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina". Delibera del Consiglio di Amministrazione del 03.08.2016 prot.52666 del 06.09.2016 rep.309/2016.  
CIG:6800924C04

Facendo seguito alla nota prot.52846 del 07.09.2016, si comunica che alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: 6800924C04.

Si segnala, altresì, la presenza dei seguenti refusi a pag.2 del capitolato tecnico già trasmesso e precisamente:

- Importo dell'incarico € 284.119,25 invece che € 284.119,45
- Totale lavori € 3.625.100,00 invece che € 3.625.000,00.

Cordiali saluti.

Firmato da:  
Francesco Oteri  
Motivo:  
Responsabile del Procedimen  
to



Data: 13/09/2016 11:49:51



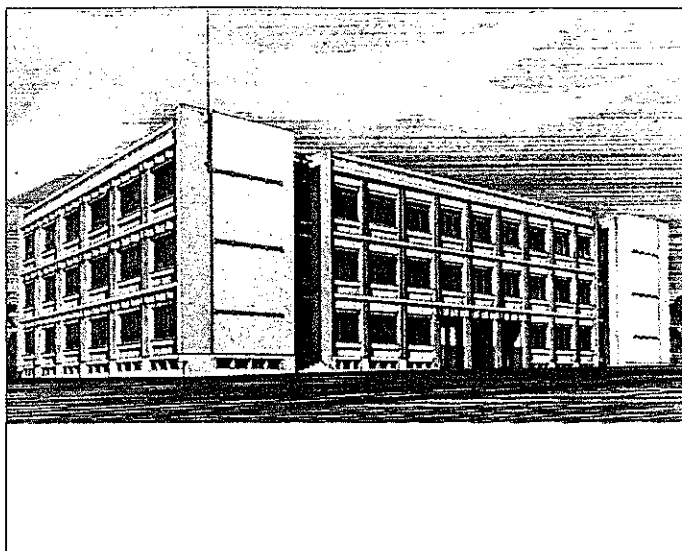
# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la prestazione del geologo per la redazione della relazione geologica, per la Riconversione dell'edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca Regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina

FASE:

CAPITOLATO TECNICO



DISCIPLINA:

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

ELABORATO:

Capitolato tecnico

TAVOLA:

--

COD. PROGETTO:

--

NOME FILE:

capitolato.dwg

SCALA:

--

DATA:

Luglio 2016

REVISIONE	DATA	RIFERIMENTO REVISIONE	ESECUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
--	--	--	--	--	--

IL RESPONSABILE UNITA' SPECIALE SERVIZI TECNICI:

Ing. Francesco Oteri

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

## CAPITOLATO TECNICO

**Oggetto: Riconversione dell'edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina**

Il presente capitolato deve essere sottoscritto per accettazione:

- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti, di G.E.I.E., dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, G.E.I.E.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa).

### 1.1 Oggetto, durata e valore dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto la "Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la prestazione del geologo per la redazione della relazione geologica per la Riconversione dell'edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale universitaria "Giacomo Longo" di Messina" e riguarda:

- o l'adeguamento delle attività alla regola di prevenzione incendi applicabile compresa la realizzazione di due scale di sicurezza esterne ed un tunnel di collegamento con l'edificio ex Biblioteca Regionale
- o la nuova distribuzione degli ambienti di lavoro, accoglienza e attesa, e servizi al pubblico secondo le esigenze espresse nello studio di fattibilità tecnica ed economica;
- o il rinnovo e/o recupero degli elementi di finitura interna (intonaci, pavimenti, rivestimenti e zoccolini, servizi igienici, serramenti.....);
- o l'adeguamento alle normative in fatto di sicurezza elettrica in genere secondo quanto previsto dalla Norma CEI 64-8 e normative correlate;
- o la realizzazione degli impianti di climatizzazione e ventilazione
- o la realizzazione degli impianti di protezione dagli incendi, impianti speciali, allarme e fonia-dati
- o gli interventi edili e impiantistici per il contenimento del consumo ed efficientamento energetico
- o gli interventi esterni per la modifica dell'accessibilità all'edificio e abbattimento barriere architettoniche.

#### **Prestazione richiesta**

Per lo svolgimento dell'incarico l'operatore economico aggiudicatario oltre agli elaborati costituenti la progettazione definitiva ed esecutiva, sarà tenuto a fornire la seguente documentazione soggetta a verifica e validazione:

- o l'esito delle ulteriori eventuali indagini effettuate sulla struttura e sui sottoservizi;
- o redazione del progetto in scala non inferiore a 1:100 e relativa modulistica utile per l'acquisizione dei pareri da acquisire (igienico sanitario, edilizio, V.V.F., beni architettonici, Genio Civile);
- o Redazione della progettazione definitiva, compresa del progetto di prevenzione incendi e degli elaborati di verifica energetica ai sensi della L.10/91 e s.m.i.
- o Redazione della progettazione esecutiva per l'appalto composta da rappresentazioni grafiche dettagliate in scala non inferiore a 1:50 e particolari costruttivi in scala non inferiore a 1:10; rappresentazioni 3D; relazioni

specialistiche e capitolati prestazionali per le opere edili, strutturali (ad eccezione di eventuali integrazioni alle indagini geologiche-geotecniche), elettriche e speciali e meccaniche. Il livello di dettaglio richiesto per questa fase di progettazione dovrà essere esauriente per poter costruire la WBS principale attraverso la scomposizione dell'organismo per livelli successivi e sub-sistemi edilizi (partizioni esterne; partizioni interne, strutture, protezioni, infissi esterni e interni.....) o funzionali (vani lavoro, vani di supporto, connettivi, spazi esterni.....), che diverranno elemento essenziale per la realizzazione dei computi metrici stimativi e dei piani di manutenzione;

- o Redazione del computo metrico stimativo di dettaglio sulla base del prezzo Regione Sicilia vigente o, in mancanza, del prezzo DEI;
- o Cronoprogramma dell'intervento correlato al computo metrico stimativo, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo con l'obiettivo di contenere i tempi pre-stimati d'ufficio attraverso un progetto di organizzazione e sviluppo del cantiere adeguato alla richiesta;
- o Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- o Piano di coordinamento e sicurezza comprendente le tavole inerenti l'organizzazione del cantiere ed il computo metrico stimativo riguardante gli oneri speciali previsti.

Il professionista dovrà tenere conto che la percentuale di ribasso offerto sull'importo di progettazione pre-stimato include le spese conglobate necessarie per i sopralluoghi e rilievi e per partecipare ad un congruo numero di riunioni con l'Ufficio del RUP per la verifica tecnica del livello di progettazione raggiunto per steps successivi e finale ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 23 comma 9 e art. 26 comma 6 lett. c) al fine di accertare:

- o la conformità del progetto esecutivo al studio di fattibilità tecnico/economica;
- o la completezza della progettazione;
- o la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- o l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- o i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- o l'assenza di presupposti per l'introduzione in corso 'opera di varianti per modifiche del contratto secondo la casistica indicata al comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs n°50/2016 e comunque per minimizzare i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- o la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- o la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- o l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- o la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ai fini della definizione del progetto è previsto ed è necessario che il professionista aggiudicatario:

- o effettui studi preliminari di tipo archeologico in relazione alla previsione del collegamento ipogeo con l'adiacente edificio già sede della Biblioteca Regionale;
- o valuti le interferenze impiantistiche quali linee e tubazioni aeree e/o interrato o altri impianti emergenti dal suolo o interrati.
- o preveda i necessari accorgimenti da adottare per la salubrità degli ambienti di lavoro in locali seminterrati.

La durata dell'incarico è stimata in **giorni 120 (centoventi)** naturali successivi e continuativi decorrenti dalla data di affidamento da parte del RUP.

L'importo dell'incarico soggetto a ribasso, calcolato applicando le aliquote di cui al D.M. 143/2013, è pari a € **284.119,45** (al netto degli oneri previdenziali e fiscali), come desunto dall'allegata specifica di calcolo dei corrispettivi redatta in applicazione del D.M. 31.10.2013. Il suddetto importo comprende l'importo di € 4.820,63 per la prestazione del geologo.

L'importo stimato dei lavori sul quale è stato determinato il corrispettivo sopra indicato è € 3.625.000,00 suddiviso secondo le seguenti classi e categorie di cui al D.M. 31.10.2013:

Edilizia	E.13	€ 1.055.300,00
Strutture	S.03	€ 750.000,00
Impianti	IA.03	€ 916.000,00
Impianti	IA.02	€ 903.800,00
Totale lavori		€ 3.625.000,00

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Alla scadenza l'operatore economico incaricato non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, intendendosi esso compensato di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione Universitaria corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

## **1.2. Norme che regolano l'appalto**

Le condizioni e le norme che regolano la procedura gara, saranno riportate nel bando di gara e nel disciplinare.

## **1.3. Soggetti ammessi a partecipare**

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice appalti.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa;
- b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
- f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

## **1.4. Requisiti per la partecipazione.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che incorrono in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016.

In aggiunta a quanto sopra gli operatori economici per partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti

- ☒ fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo pari almeno all'importo a base di gara;
- ☒ avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo globale per ogni classe e categoria pari almeno all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

- ⊞ avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono o servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali per un importo totale non inferiore a 0.40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto del presente affidamento;
- ⊞ per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società d ingegneria) numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, pari a 5 (cinque) unità;
- ⊞ per i professionisti singoli ed associati, numero minimo di 5 (cinque) tecnici da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

### 1.5. Obbligatorietà del sopralluogo.

Gli operatori economici partecipanti sono obbligati ad effettuare il sopralluogo con presa visione delle strutture interessate dai lavori, accompagnati da un tecnico di questa Amministrazione.

Per la effettuazione del sopralluogo gli operatori economici sono pregati di contattare tramite posta elettronica:

**Referente: Arch. Biagio La Spada e-mail: [blaspada@unime.it](mailto:blaspada@unime.it) tel. 090 6768109**

Il tecnico incaricato provvederà a dare comunicazione della data, ora e luogo per espletare la formalità richiesta per la partecipazione alla gara. Al termine il tecnico incaricato rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione di gara richiesta da questa Stazione Appaltante.

**In occasione del sopralluogo il tecnico incaricato procederà alla consegna degli elaborati tecnici dello studio di fattibilità tecnico-economica; allo scopo si invita codesto operatore economico a presentarsi munito di idoneo supporto informatico (es. chiavetta USB) per il trasferimento dei dati.**

### 1.6. SVOLGIMENTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è disciplinato dal Bando e dal Disciplinare di gara nonché dagli atti messi a disposizione degli operatori economici. Alle fasi della procedura di gara che si svolgeranno in seduta pubblica possono assistere in qualità di uditore il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega.

La stazione appaltante, scaduto il termine di ricezione delle offerte, esamina dapprima le dichiarazioni e la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura e, all'esito di detta attività, l'offerta tecnica e successivamente quella economica.

La gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio più alto quale risultato della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei parametri PREZZO-TEMPO/QUALITA' - MERITO TECNICO.

Ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

**Trattandosi di gara ove il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

## 2. - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto dovrà essere inviata al PROTOCOLLO GENERALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, PIAZZA PUGLIATTI 1, MESSINA, entro e non oltre le ore ..... del giorno .....

2016, la seguente documentazione:

**A) LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti **A.1), A.1.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.5.1), A.6), A.7), A.8), A.9), A.9.1), A.9.2)** firmata, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente, a seconda della modalità di composizione della compagine sociale che partecipa alla gara.  
**B) L'OFFERTA ECONOMICA**, di cui al successivo punto **B.1)**.  
**C) L'OFFERTA QUALITA' E MERITO TECNICO** di cui al successivo punto **C.1)**

**A.1) la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione attinente ai requisiti di ordine generale devono essere firmate dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento TEMPORANEO (RTI), consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero di GEIE, la documentazione deve essere presentata da ciascuno degli operatori economici associati o consorziati, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale.

**A.1.1) dichiarazioni assenza cause esclusione ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal professionista o dal legale rappresentante della società ad integrazione della domanda di partecipazione di cui al punto A.1).**

**A.2) GARANZIA PROVVISORIA** Ai sensi dell'art. 93, c. 10 del D. Lgs. 50/2016 non è prevista la costituzione di garanzia provvisoria.

**A.3) ATTESTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO SOPRALLUOGO, rilasciata da questa Amministrazione.**

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti il sopralluogo dovrà essere effettuato da tutti i soggetti componenti. E' consentito, in tal caso, delegare detto adempimento a soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente. Inoltre, è da ritenersi consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più operatori economici, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. L'ufficio preposto provvederà a rilasciare apposito documento a certificazione dell'avvenuto sopralluogo.

**Tale certificazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa.**

**A.4) CAPITOLATO SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE:**

- dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente,
- nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di consorzio ordinario di concorrenti, di G.E.I.E., dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario, G.E.I.E.

**A.5). DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese, con l'apposito modello allegato alla documentazione di gara, singolarmente da:**

titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

**A.5.1) DICHIARAZIONI DI NON RICORRENZA CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 rese dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti della società ad esse tenuti.** Si precisa che detto modello è stato inserito per consentire all'operatore economico di inviare la documentazione di gara in modo completo anche laddove i soggetti tenuti a rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 80, c. 3 del D. Lgs. 50/2016 non siano momentaneamente reperibili e non possa essere acquisita la loro dichiarazione

personale; in tali casi infatti il rappresentante legale può rendere tali dichiarazioni anche per gli altri soggetti utilizzando il modello in questione (A.5.1).

Al di fuori di tali ipotesi è preferibile che ciascun soggetto rilasci personalmente la propria dichiarazione (allegando documento di identità) utilizzando il modello "Dichiarazione ex art. 80, comma 1, lett. a)-g) del D. Lgs. n. 50/2016 resa singolarmente da tutti i soggetti". Si puntualizza peraltro che tale ultimo modello deve essere comunque compilato obbligatoriamente da ciascun rappresentante legale a completamento delle dichiarazioni rilasciate nella domanda di partecipazione.

Le citate dichiarazioni, con le modalità già indicate, devono essere rilasciate anche dagli operatori economici facenti parte dei costituenti R.T.I. e/o consorzi.

#### **A.6) Scheda PASSOE generata sul sito ANAC e relativa alla gara in oggetto.**

Inserire il PASSOE relativo alla presente gara ai fini AVCPASS.

- RICEVUTA che attesti l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP). I concorrenti sono tenuti al pagamento della contribuzione quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

**A.7)** Nel caso di **CONSORZI** la scheda "CONSORZIATE PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE", il cui modello è reperibile nella documentazione di gara, dovrà essere prodotta, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettere c) e e), da ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre;

#### **A.8) Nel caso di AVVALIMENTO:**

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

1. una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
2. dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
3. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione delle dichiarazioni di cui al punto 3. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione.

**a.9.1) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DELL'OPERATORE ECONOMICO AUSILIARIO**, che deve essere compilato dal titolare o legale rappresentante dell'ausiliaria e sottoscritto dallo stesso.

**a.9.2) ORIGINALE DEL CONTRATTO** privato firmato dai contraenti o, in alternativa, copia dichiarata conforme all'originale del contratto privato, di cui all'art. 49, comma 2, lett. f), del D. Lgs. 163/2006, qualora non ricorra l'ipotesi di cui all'art. 49, comma 2, lett. g), del D. Lgs. 163/2006.

#### **B.1) ELEMENTI QUANTITATIVI DELL'OFFERTA: Max Punti 30**

##### **B.1.1) OFFERTA ECONOMICA Max Punti 20**

Il punteggio relativo al prezzo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa.

Offerta economica di ribasso sull'importo posto a base di gara di € 284.119,45 pre-definito in base al D.M. 143/2013 comprensivo delle spese conglobate e al netto degli oneri previdenziali e fiscali. L'offerta economica dovrà essere



elaborata considerando altresì:

- il tipo di prestazioni richieste
- la documentazione messa a disposizione dall'Amministrazione Universitaria
- la spesa di intervento prevista
- la categoria dell'edificio;

**OFFERTA ECONOMICA:** Per presentare l'offerta economica dovrà essere indicato il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

- Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, GEIE già costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal solo soggetto indicato quale mandatario: in tal caso deve essere prodotto ed inserito nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE.
- L'offerta economica deve contenere l'impegno che, nel caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale mandataria.

L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 48 D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

Per quanto attiene all'assegnazione del punteggio quantitativo, si procederà mediante proporzionalità inversa secondo la seguente formula:

$$X = R_a / R_{max}$$

Dove

X = punteggio da attribuire al ribasso dell'offerta presa in considerazione

R<sub>a</sub> = ribasso offerto dal concorrente a

R<sub>max</sub> = ribasso dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta prezzo".

### **B.1.2) OFFERTA TEMPO Max Punti 10**

Il punteggio relativo al tempo sarà attribuito con la formula matematica della proporzionalità inversa (base di gara giorni 120).

Il concorrente dovrà indicare la propria offerta tempo indicando la riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico.

**La predetta riduzione percentuale del tempo per la esecuzione dell'incarico non essere superiore al 25%.**

Per il punteggio da attribuire all'offerta tempo si procederà come segue:

$$Y = T_a / T_{max}$$

Dove

Y = punteggio da attribuire al tempo dell'offerta presa in considerazione

T<sub>a</sub> = offerta tempo in giorni offerto dal concorrente a

T<sub>max</sub> = tempo dell'offerta più conveniente

Moltiplicato ciascuno per il peso applicato all'elemento "Offerta tempo".

## **C1) QUALITA' E MERITO TECNICO: Max Punti 70**

Formeranno oggetto di valutazione della qualità dell'offerta tecnica gli elementi sotto indicati per un totale di **max 70 punti**.

### **ASPETTI QUALITATIVI:**

Il punteggio relativo alla qualità verrà valutato da una commissione nominata allo scopo. L'operatore economico dovrà presentare:

1. curricula tecnico-professionali dei componenti che effettueranno le singole prestazioni e del coordinatore deputato alla integrazione delle varie prestazioni specialistiche includenti aspetti di project management;
2. Relazione descrittiva suddivisa per paragrafi (eventualmente corredate da elaborati grafici) riguardanti:
  - elementi di pregio tecnico e caratteristiche estetico/funzionali con riguardo anche all'abbattimento delle barriere architettoniche
  - elementi di progettazione impiantistica ed energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte e minori costi per consumi energetici e minori emissioni inquinanti in atmosfera
  - processi manutentivi con riferimento ai materiali e prodotti proposti e alla facile accessibilità agli impianti in fase di manutenzione;

I curricula tecnico professionali e la relazione sopra indicata dovranno essere contenuti in unico elaborato compilato con carattere Arial 10 interlinea 1 e dovrà essere costituita da massimo di 30 pagine formato A4 (oppure 15 pagine formato A3) comprensive di eventuali grafici, fotografie, schede tecniche e quant'altro il concorrente intenda produrre a sostegno della chiarezza espositiva relativa alla proposta tecnica di intervento.

L'elaborato predetto dovrà essere organizzato in maniera da far evincere chiaramente i seguenti elementi:

### **A) Qualità organizzativa e della proposta di intervento e criteri motivazionali PUNTI MAX 30 di cui:**

sub criterio 1 (punti 4) Curricula dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti della progettazione con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze affini all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione all'ordine professionali del soggetto deputato al coordinamento per l'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verranno attribuiti i punti in base ai seguenti pesi:

- progettazione architettonica (**peso 33%**)
- progettazione strutturale (**peso 15%**)
- progettazione impiantistica, fonti energetiche alternative e risparmio energetico (**peso 33%**)
- capacità di gestione della progettazione attraverso tecniche di project management (**peso 15%**)
- presenza di uno o più giovani professionisti nel gruppo di lavoro (**peso 4%**);

sub-criterio 2 (punti 4) professionalità e adeguatezza dell'offerta desumibile da tre servizi riportati nel curriculum relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento secondo i criteri desumibili dal D.M. n°143/2013

sub criterio 3 (punti 12)- Relazione descrittiva degli elementi di pregio tecnico e delle caratteristiche estetico/funzionali rilevabili attraverso l'indicazione di:

- materiali di finitura (**peso 25%**);
- soluzioni impiantistiche innovative (**peso 75%**);

sub criterio 4 (punti 10)- Relazione descrittiva delle soluzioni strutturali per le scale esterne e per il collegamento con l'adiacente edificio ex Biblioteca Regionale:

- soluzione a basso impatto e costo contenuto (**peso 50%**);
- soluzione con tempi di realizzazione contenuti (**peso 50%**)

*Da considerare migliore l'offerta in cui:*

*- sia dimostrato di avere all'attivo almeno 10 anni di esperienza nelle varie branche di attività corrispondenti ad interventi della stessa natura con grado di difficoltà confrontabile con quello in oggetto e questo sia ben descritto e rappresentato nei curricula. Si riterranno quindi più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti che sul piano tecnologico, funzionale, estetico rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera segnalata (sub criteri 1-2)*

*- sia descritta o rappresentata in forma efficace la soluzione proposta anche corredandola, eventualmente da elaborati grafici e/o schede tecniche di prodotti e modalità di installazione indicativi delle eventuali proposte migliorative ritenute compatibili rispetto alle indicazioni dello studio di fattibilità tecnico amministrativo in relazione alle esigenze: della committenza; dell'utenza; del contesto ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare (sub- criterio 3);*

*- sia proposta una soluzione tecnica migliorativa rispetto a quanto prospettato nello studio di fattibilità tecnico/economica e nei suoi allegati che consenta di avere un basso impatto, costo contenuto e miglioramento del tempo di realizzazione (sub-criterio 4)*

**B) Contenimento consumi energetici** - Relazione descrittiva degli elementi di progettazione energetica con dimostrazione parametrica delle economie di gestione derivanti dalle soluzioni proposte riguardanti minori costi per consumi energetici e delle risorse naturali e minori emissioni inquinanti in atmosfera, **PUNTI MAX 28** secondo i seguenti sub-criteri:

sub criterio 1 (peso 20%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di KWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni dei componenti di finitura;

sub criterio 2 (peso 80%): ottenere un edificio in classe superiore a quella attuale che in termini di KWh/mc offra prestazioni superiori a quelle desumibili dalla disamina dello stato attuale e dalla documentazione disponibile agli atti attraverso la qualità e prestazioni degli impianti e proposte progettuali volte alla ottimizzazione delle condizioni di confort ambientale e minori emissioni inquinanti;

*Da considerare migliore l'offerta in cui risulti più evidente e dimostrato un miglioramento della proposta rispetto alle previsioni contenute nel Studio di fattibilità tecnico economica e dalla disamina dello stato di fatto. Per questo potranno anche essere forniti, nell'ambito della relazione, eventuali elaborati grafici anche a dimostrazione dell'obiettivo dell'utilizzo di energie alternative in ordine alla gestione dei consumi elettrici (ottenibili anche con impianti di automazione), alla gestione dei consumi idrici, alla gestione della climatizzazione ed alla riduzione degli effetti inquinanti;*

**C) Manutenibilità dell'opera** **PUNTI MAX 12** dimostrata mediante apposita relazione illustrativa corredata di schede tecniche ed altro tipo di dichiarazione attinente la reperibilità di prodotti, la standardizzazione, la facile accessibilità ai siti di intervento con la minore interferenza sulle attività universitarie, etc.....

Per questo criterio sono previsti:

sub criterio 1 (peso 40%): aspetti di manutenibilità dei materiali interni e delle finiture

sub criterio 2 (peso 60%) aspetti di manutenibilità degli impianti

*Da considerare migliore l'offerta che prevede l'impiego di materiali e semilavorati che consentono rapidità di interventi manutentivi in quanto richiedono, per il loro recupero funzionale ed estetico, ricambi di semplice reperibilità e di facile montaggio. Pertanto verrà premiata la:*

- *semplicità di funzionamento per ottenere una notevole affidabilità del sistema e dei suoi componenti*
- *massima standardizzazione dei componenti per avere la garanzia di una futura facile reperibilità sia in caso di modifiche che di sostituzione in fase manutentiva o per invecchiamento*
- *frazionabilità di ogni sezione del sistema per ottenere una gestione flessibile, economica e di facile controllo*
- *adattabilità degli impianti alle strutture dell'edificio, soprattutto nell'ottica di garantire una facile accessibilità durante le operazioni di manutenzione e controllo*
- *sicurezza degli impianti nei confronti degli utenti e delle condizioni di esercizio*

### **3. – RIEPILOGO NORME PER R.T.I. E I CONSORZI**

I requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), (i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi stabili) devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal Codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Non è individuata una prestazione prevalente nell'ambito delle attività oggetto della procedura di gara e pertanto è ammesso esclusivamente il raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. In tal caso, la mandataria deve possedere tutti i requisiti speciali di partecipazione (fatturato, servizi negli ultimi 10 anni, personale) in misura non superiore al 60%. Il rimanente 40% deve essere posseduto cumulativamente dalla mandanti. Il requisito dei lavori di punta non è frazionabile e può essere dimostrato dalla capogruppo o da una delle mandanti.

Il concorrente deve contenere all'interno della propria organizzazione un geologo iscritto al rispettivo ordine professionale, per l'esecuzione della prestazione geologica prevista. Tale presenza può essere garantita anche attraverso l'associazione di un professionista geologo all'interno di un raggruppamento temporaneo. Il geologo non è tenuto a dimostrare alcun ulteriore requisito di ordine speciale.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 48, ai commi 18 e 19, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento

dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 12 al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.

#### **4. – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli atti di gara o esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria di € 284,00** (pari all'1‰ del valore della gara). In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **5. - AVVERTENZE**

- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel Capitolato Tecnico con rinuncia ad ogni eccezione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico; la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, c. 8 del D. Lgs. 50/2016.

#### **6. – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITA'**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate non oltre 10 giorni antecedenti il termine di scadenza della procedura.

**Si specifica che le richieste di chiarimento pervenute oltre il termine di 10 giorni anteriori alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non saranno prese in considerazione dalla stazione appaltante.**

Le risposte della Stazione Appaltante pubblicate sul sito internet [www.unime.it](http://www.unime.it), integrano il Disciplinare di

gara e sono parimenti vincolanti ai fini della partecipazione alla gara. Si invitano pertanto gli operatori economici a prenderne opportuna visione.

**7. – RINVIO.**

Per quanto non è detto, sono da applicare al presente appalto tutte le Leggi e regolamenti vigenti in materia, e più specificamente:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. .

Ubicazione Opera

# COMUNE DI MESSINA

Provincia ME  
via dei Verdi

Opera

**Riconversione dell'edificio D del Plesso centrale  
Universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di  
Ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale  
Universitaria "Giacomo Longo" di Messina**

Ente Appaltante

Università degli Studi di Messina

Indirizzo

MESSINA

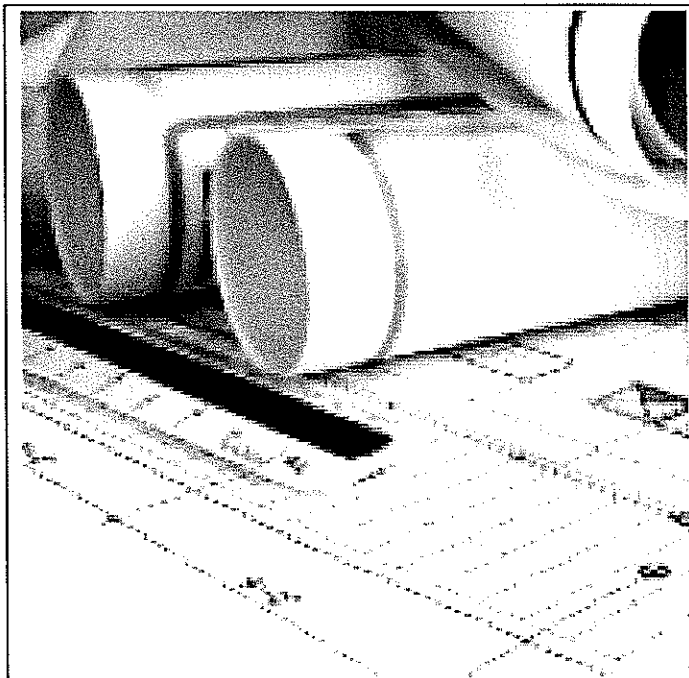
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 29/07/2016	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (Decreto 31 ottobre 2013, n. 143)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Riconversione dell'edificio D del Plesso centrale Universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di ateneo e nuova sede della Biblioteca regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, ...</i>	1,20	1.055.300,00	6,89627 52000%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - ...</i>	0,95	750.000,00	7,46658 38800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente ...</i>	1,15	916.000,00	7,12327 03400%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	903.800,00	7,14544 41200%

Costo complessivo dell'opera : € 3.625.100,00

Percentuale forfettaria spese : 23,36%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.13</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1800
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0100

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0250
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

### IMPIANTI – IA.03

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

### IMPIANTI – IA.02

#### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)	0,1600
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0300
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,36\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.13	EDILIZIA	1.055.300,00	6,89627520 00%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4900	42.792,52	9.996,04	52.788,56
S.03	STRUTTURE	750.000,00	7,46658388 00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4100	21.811,76	5.095,08	26.906,83
IA.03	IMPIANTI	916.000,00	7,12327034 00%	1,15	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4200	31.515,34	7.361,77	38.877,11
IA.02	IMPIANTI	903.800,00	7,14544412 00%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4200	23.055,25	5.385,55	28.440,79

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,36\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.13	EDILIZIA	1.055.300,00	6,89627520 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	33.186,03	7.752,03	40.938,06
S.03	STRUTTURE	750.000,00	7,46658388 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4150	22.077,76	5.157,21	27.234,97
IA.03	IMPIANTI	916.000,00	7,12327034 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	30.014,61	7.011,21	37.025,82
IA.02	IMPIANTI	903.800,00	7,14544412 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	21.957,38	5.129,09	27.086,47

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	147.013,30
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	132.285,32
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	279.298,62

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

### PRESTAZIONE GEOLOGICA

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	750.000,00	7,46658 38800%

Costo complessivo dell'opera : € 750.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0202
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.13	Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	0,0343

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
S.03	STRUTTURE	750.000,00	9,93144800 00%	0,95	Qbl.11	0,0202	1.427,03	356,76	1.783,78

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
S.03	STRUTTURE	750.000,00	9,93144800 00%	0,95	Qbl.13	0,0343	2.429,48	607,37	3.036,85

RIEPILOGO									
FASI PRESTAZIONALI									Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									1.783,78
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									3.036,85
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>									<b>4.820,63</b>