



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Spett.<sup>Le</sup> Ditta Servizi Energia Calore s.r.l.  
Via Principe di Belmonte n. 18/A  
90139 – Palermo  
PEC: servizienergiacalore@legalmail.it

**CIG n. ZE41B0669B**

**Oggetto: Lavori per la sostituzione di schede elettroniche per l'impianto di condizionamento a servizio dei locali ubicati all'interno di Palazzo Mariani, destinati alle esigenze dell'Unità di staff S.A.P.P. e dell'U.Org. Affari Legali e Contenzioso e per la sostituzione delle elettropompe gemellari dell'impianto di condizionamento dell'edificio ex Igiene di via T. Cannizzaro 278.**

**LETTERA CONTRATTO**

**Vista** la Determina a contrarre n. 1722/2016 del 25/08/2016, prot. n. 51176, con la quale è stato autorizzato il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei lavori in oggetto, imputando la spesa occorrente sulle disponibilità presenti sul C.A. 01.11.08.06 codice progetto MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_CLIM\_VARI\_DIPARTIMENTI, (sched. 29) del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

**Precisato** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

**Visti** i verbali di verifica delle offerte n°1 e n°2 redatti dal Responsabile del Procedimento, con i quali sono state esaminate le offerte pervenute dalle ditte invitate;

**Vista** l'offerta della Ditta Servizi Energia Calore s.r.l. trasmessa a mezzo pec prot. 54304 del 13/09/2016, che offre il ribasso del 9,10% sui lavori posti a base di gara, per un importo netto di € 5.272,20 oltre I.V.A. al 22%;

**SI AFFIDANO**

*I lavori per la sostituzione di schede elettroniche per l'impianto di condizionamento a servizio dei locali ubicati all'interno di Palazzo Mariani, destinati alle esigenze dell'Unità di staff S.A.P.P. e dell'U.Org. Affari Legali e Contenzioso e per la sostituzione delle elettropompe gemellari dell'impianto di condizionamento dell'edificio ex Igiene di via T. Cannizzaro 278, alla Ditta Servizi Energia Calore s.r.l., con sede in via Principe di Belmonte n.18/A - 90139 – Palermo.*

L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dell'9,10%, è pari ad € **5.272,20**, oltre IVA al 22%.

La spesa grava sulle disponibilità presenti sul C.A. 01.11.08.06 codice progetto MANUT\_STRAOR\_IMPIANTI\_CLIM\_VARI\_DIPARTIMENTI, (sched. 29) del Bilancio Unico d'Ateneo – Esercizio contabile 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

Codesta ditta dovrà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge n°136/10 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari), comunicare gli estremi identificativi di uno o più conti dedicati bancari o postali, sui quali saranno registrate tutte le transazioni finanziarie, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore – subcontraente.

Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Sulle fatture emesse da codesta ditta dovrà inoltre essere riportato il numero di C.I.G. che identifica la procedura ed il seguente numero “U – GOV 2016 – 91109.

Il codice IPA per l'emissione della fattura elettronica è “UFYJ26”

Il dettaglio dei dati non contemplati dai campi della fattura informatica, indispensabili alle operazioni di vigilanza e controllo della medesima finalizzati alla liquidazione dovranno essere allegati in formato “PDF”.

Il presente atto in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n° 50/2016, viene trasmesso in formato elettronico affinché venga restituito a questa Amministrazione debitamente sottoscritto, con le stesse modalità di firma, dal titolare di codesta ditta in segno d'accettazione.

#### ONERI A CARICO DELL'IMPRESA:

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
- Il rispetto delle indicazioni date dalla Stazione Appaltante nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività nel complesso.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- Modo d'esecuzione dei lavori: secondo offerta economica presentata da codesta Ditta con nota prot.54304/2016 del 13/09/2016 e/o indicazioni del Responsabile del Procedimento.
- L'impresa dovrà redigere e presentare, all'atto della registrazione della presente lettera contratto, il proprio P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza, in riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a), in cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del D.lgvo 81/2008.

#### ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

- Pagamento del corrispettivo e dell'IVA nella misura dovuta.
- L'importo del contratto è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle operazioni per la collocazione in opera delle nuove elettropompe gemellari con dismissione di quelle esistenti dell'impianto di condizionamento dell'edif. ex Igiene e sostituzione delle schede elettroniche degli impianti LG siti presso l'edificio Palazzo Mariani secondo quanto previsto e/o le disposizioni del Responsabile del procedimento.

#### TERMINI E LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

- I lavori di cui alla presente Lettera Contratto saranno eseguiti presso l'edificio ex Igiene di via T. Cannizzaro 278 e presso l'edificio Palazzo Mariani e riguarderanno la “*sostituzione delle elettropompe gemellari dell'impianto di condizionamento dell'edificio ex Igiene e la sostituzione delle schede elettroniche per due impianti di condizionamento LG di Palazzo Mariani*” e dovranno avere inizio entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione della presente Lettera Contratto per concludersi entro giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi.
- La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 10,00 per ogni giorno di ritardo.

#### PAGAMENTI

- Il pagamento avverrà a saldo dei lavori eseguiti, dopo le verifiche previste dalla normativa vigente e su contabilità predisposta dalla Direzione Lavori.

LA DITTA  
*Per accettazione*

IL DIRETTORE GENERALE  
*(Prof. Francesco De Domenico)*

Il Responsabile Unità Operativa  
Polo Città  
*geom. Renato Mommo*



Il Responsabile Unità Organizzativa  
Manutenzione Strutture Edilizie ed Impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*