



<i>Università degli Studi di Messina</i>	
Prot. N.	<u>58118</u>
Del	<u>30 / 08 / 2016</u>
Tit./Cl.	<u>X / 6</u> - Partenza
Decreti n.	<u>1993 / 2016</u>

Università degli Studi di Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 01/03/2016, con la quale è stata autorizzata una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di 5 (cinque) mensilità per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti: € 189.000,00 oltre iva, soggetti a ribasso; € 3.500,00 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; € 7.500,00 oltre iva per stanziamento per extra canone – su approvazione dell'Università e non obbligatorio – non soggetti a ribasso;

VISTO l'avviso di indagine di mercato, pubblicato dal 09/08/2016 al 31/08/2016 sul sito d'Ateneo, all'Albo on-line d'Ateneo, all'Albo on-line del Comune di Messina, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul sito Albo Pretorio on line della SIFIC e sulla Gazzetta Aste e Appalti del 12/08/2016;

CONSIDERATO che in riscontro alla predetta indagine di mercato sono pervenute n. 23 manifestazioni di interesse;

VISTA la lettera di invito prot. n. 52312 del 02/09/2016 - CIG 6777744349 - inviata ai 23 operatori economici che hanno manifestato interesse, che ha fissato alle ore 12:30 del 19/09/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

VISTO il D.D. n. 1897 del 20/09/2016 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali del 20-21-23/09/2016 del Seggio di gara ed i verbali del 26-27-30/09/2016 della Commissione giudicatrice con i quali è stata proposta l'aggiudicazione del predetto appalto alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo che ha riportato il punteggio complessivo di punti 92,64/100 e ha offerto il ribasso del 24,08% sulla base d'asta, pari a € 143.488,80 al netto di oneri di sicurezza e di Iva;

PRESO ATTO che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autocertificati in sede di gara dalla predetta società;

VISTO che il contratto in essere Rep. n. 625/2016 scadrà in data 30/09/2016;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 32, com. 8, D. Lgs. n. 50/16, che la mancata esecuzione immediata del nuovo servizio in parola ovvero l'assenza di continuità dello stesso, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, trattandosi di prestazioni indispensabili per la salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ateneo;

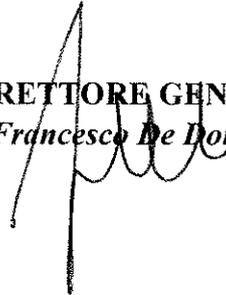
CONSIDERATO, altresì, che il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo in atto espletato, giusto contratto Rep. 625/2016, ha un costo complessivo mensile di € 36.294,15 Iva inclusa (comprensivo di manutenzione ordinaria e oneri per la sicurezza), mentre il servizio in questione, per la durata di cinque mesi, offerto dalla società aggiudicataria ha un costo complessivo mensile di € 35.865,27 Iva inclusa (compresivo delle medesime voci di costo sopra citate) ed è, quindi, complessivamente economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;

DECRETA

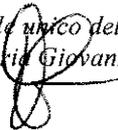
- di approvare gli atti di gara di cui sopra e di aggiudicare l'appalto per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina per la durata di 5 (cinque) mesi - CIG 6777744349 - alla ditta S.E.C. Servizi Energia Calore s.r.l. – sede legale in Via Principe di Belmonte n.18/A Palermo - Partita Iva 00176680825 - che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo complessivo di € 146.988,80 oltre iva, di cui € 143.488,80, al netto del 24,08%, ed € 3.500,00 per oneri di sicurezza, oltre Iva e gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone – su approvazione dell'Università e non obbligatori - per l'importo di € 7.500,00 oltre iva;
- di precisare, ai sensi dell'art. 32, com. 7, D. Lgs. n. 50/16, che l'aggiudicazione diverrà efficace in esito alla verifica positiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, autocertificati dalla società risultata aggiudicataria;
- per i motivi d'urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, com. 8, del D. Lgs. 50/16, con effetto dal 1° ottobre 2016;
- di disporre l'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle comunicazioni di cui all'art. 76, com. 5, del D.Lgs. n. 50/16;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di **€ 179.326,34 inclusa Iva**, per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, ivi compresi € 4.270,00 inclusa Iva per oneri di sicurezza, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di **€ 9.150,00 inclusa Iva**, per gli eventuali servizi di manutenzione straordinaria extra-canone, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016.



IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Francesco De Domenico



Responsabile unico del procedimento
Arch. Maria Giovanna Leonardi



Responsabile del procedimento amministrativo
Unità Operativa
Procedure in Economia di servizi
Il Responsabile
dott.ssa Mariarita Cicero

