

Università degli Studi di Messina  
Prot. n. 6672  
del 3.2.16  
Tit./Cl. II/8  
- Repertorio n. 50 /2016



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 29 gennaio 2016

### XXV - SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DELL'ATENEO: DETERMINAZIONI.

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 16.00 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente <input type="checkbox"/>

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la proroga del vigente contratto, per tre mesi, dall'1/2/2016 al 30/4/2016;
3. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



## Università degli Studi di Messina

### Struttura proponente

*Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali  
Unità Operativa Procedure Aperte, Ristrette e Negoziato di Servizi*

### **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 29/01/2016**

**Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo. Determinazioni.**

#### **Premesso:**

- che, con la delibera del 23/02/2015, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che l'attuale contratto - Rep. n. 1428 del 31/03/2008 - stipulato con la ditta Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà e in affitto dell'Università degli Studi di Messina per la durata di anni sei, è stato contestualmente prorogato dal Consiglio di Amministrazione nella medesima seduta del 23/02/2015 - dal 01/03/2015 al 31/10/2015 - per consentire l'espletamento della procedura di gara in questione;
- che il bando di gara del 26/05/2015, pubblicato ai sensi della vigente normativa che disciplina gli appalti pubblici di servizi sopra soglia comunitaria, ha fissato il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:30 del 13/07/2015 e l'inizio delle operazioni di gara alle ore 10:00 del 14/07/2015;
- che con D.D. n. 1586 del 14/07/2015, è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006, la Commissione aggiudicatrice per l'esame, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei plichi pervenuti e per la successiva aggiudicazione provvisoria dell'appalto in questione;
- che la Commissione aggiudicatrice, dopo avere espletato il confronto a coppie tra le offerte tecniche esaminate, ha concluso, nella seduta del 27/10/2015, la valutazione tecnico-economica delle offerte dei concorrenti e ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per l'esame, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006, della congruità dell'offerta anormalmente bassa della ditta posizionatasi prima nella graduatoria provvisoria;
- che, evidenziata la tempistica necessaria per la valutazione dell'offerta anormalmente bassa, per la realizzazione degli adempimenti prodromici all'aggiudicazione definitiva, nonché per il successivo decorso del termine dilatorio (*c.d. stand still*) di 35 giorni, previsto dall'art. 11, comma 10, D. Lgs. n. 163/2001 e s.m.i. ai fini della stipulazione del relativo contratto, con

D.R. n. 2336 del 27/10/2015, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30/10/2015, è stata autorizzata la proroga tecnica dal 01/11/2015 e fino al 31/01/2016 del predetto contratto Rep. n. 1428/2008;

- che con D.D. n. 2511 del 06/11/2015, successivamente modificato con D.D. n. 2599 del 16/11/2015, è stata nominata la Commissione tecnica per l'esame delle giustificazioni all'offerta anomala prodotte dalla ditta SIRAM S.p.A., posizionatasi prima nella graduatoria provvisoria;

- che con i verbali del 19-20-24-25-27/11/2015, del 10-11-12-21-22-30/12/2015 e del 12/01/2016, la suddetta Commissione tecnica *“ad unanimità ritiene che le giustificazioni complessivamente presentate dalla SIRAM S.p.A. non sono idonee a motivare concretamente ed oggettivamente l'offerta, la quale viene in definitiva ritenuta non congrua.”*

- che con verbale del 22/01/2016, la predetta Commissione aggiudicatrice ha preso atto della conclusione dei lavori della Commissione tecnica e, all'unanimità, ha proceduto all'esclusione della ditta SIRAM S.p.A. dalla gara e, dopo articolata discussione in ordine alla natura e alle peculiarità del metodo “confronto a coppie con matrice quadrata” previsto dal disciplinare per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha ritenuto opportuno effettuare un approfondimento sulle modalità per dare seguito all'iter procedimentale;

**constatato** che l'attuale stato della procedura, gravata da ulteriori complessi adempimenti, non consente l'aggiudicazione del servizio prima della scadenza del corrente rapporto contrattuale;

**considerato** prioritario ed indifferibile, per il buon funzionamento dell'Ateneo, assicurare la continuità del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici delle Strutture Universitarie, al fine di garantire l'incolumità delle persone e la tutela del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ateneo;

**preso atto** che l'art. 125, com. 10, lett. c) del Codice dei contratti, prevede il ricorso all'acquisizione in economia di beni e servizi, mediante cottimo fiduciario, nel caso di *“prestazioni periodiche di servizi, forniture a seguito della scadenza dei relativi contratti, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria”*; e l'art. 331 del Regolamento di esecuzione (D.P.R. 207/20103) prevede che le procedure di acquisto in economia di beni e servizi non sono sottoposte agli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti per gli appalti sotto soglia, ma le stazioni appaltanti devono assicurare, comunque, il rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici;

**considerato** che il servizio in questione, con le caratteristiche richieste, non è negoziabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come da verbale del 14/01/2016 di valutazione prodotti MEPA;

**considerato**, altresì che, in assenza di un elenco fiduciario di operatori economici dotati di determinati requisiti e stante l'obbligo di invio della lettera di invito ad almeno cinque operatori economici, questa Stazione appaltante ritiene opportuno invitare alla procedura in economia, le ditte che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra (in numero superiore a cinque) e, nel rispetto della massima trasparenza e in conformità con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici, pubblicare la lettera di invito sul sito informatico del committente;

**evidenziato** che, con mail del 22/01/2016, il Responsabile dell'Unità Speciale per i Servizi Tecnici ha trasmesso apposito capitolato tecnico per l'acquisizione del servizio in questione con procedura in economia;

**Visti**

- Contratto Rep. n. 1428 del 31/03/2008;
- Delibera CdA del 23/02/2015;
- Bando di gara del 26/05/2015;
- D.D. n. 1586 del 14/07/2015;
- Verbale di gara del 27/10/2015;
- D.R. n. 2336 del 27/10/2015, ratificato con delibera CdA del 30/10/2015;
- D.D. n. 2511 del 06/11/2015 e D.D. n. 2599 del 16/11/2015;
- Verbali della Commissione tecnica del 19-20-24-25-27/11/2015, del 10-11-12-21-22-30/12/2015 e del 12/01/2016;
- Verbale del 14/01/2016 di valutazione prodotti MEPA;
- Verbale di gara del 22/01/2016;
- Mail del 22/01/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici con allegato C.S.A.;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);

**Ritenuto**, necessario e urgente, per i motivi di cui sopra, prorogare l'affidamento del servizio in questione agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al vigente contratto Rep. n. 1428/2008 per il tempo strettamente necessario all'espletamento di idonea procedura in economia;

**Propone**

- di autorizzare - nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti, con invito esteso alle ditte che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra e pubblicato sul sito informatico del committente, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico di proprietà dell'Università, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a

canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- di prendere atto del Capitolato Speciale d'Appalto per il servizio in oggetto;
- la spesa complessiva di **€ 244.000,00 inclusa Iva** trova copertura nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;
- di autorizzare la proroga del vigente contratto Rep n. 1428/2008, per il periodo dal 01/02/2016 al 31/03/2016, e comunque per il tempo strettamente necessario all'espletamento della predetta procedura in economia, per l'importo contrattuale complessivo di **€ 69.026,88 oltre Iva**, di cui € 56.677,84 oltre Iva per manutenzione ordinaria, € 1.166,66 oltre Iva per oneri di sicurezza e € 11.182,38 oltre Iva per l'eventuale manutenzione straordinaria;
- la spesa complessiva di **€ 84.212,79 inclusa Iva** trova copertura nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a pagare le fatture che saranno presentate dalla ditta affidataria, subordinatamente all'attestazione da parte dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici della regolare esecuzione del servizio.



## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 29/01/2016

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo. Determinazioni.

### Visti e attestati di legittimità

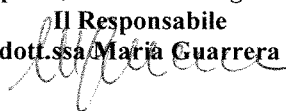
#### Attestato di regolarità tecnica

La sottoscritta Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Unità Operativa  
Procedure Aperte, Ristrette e Negoziato di Servizi

Il Responsabile  
dott.ssa Maria Guarrera



Il responsabile della struttura proponente

Dipartimento Amministrativo  
Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali

Il Dirigente  
avv. Danila Nostro

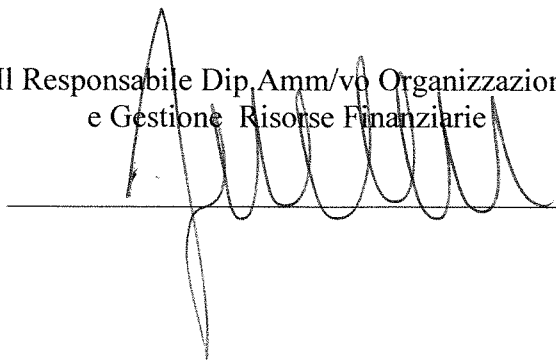


#### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Dip Amm/vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie



Progetto: Rateo-cost-manut-impianti  
tecnologici  
D. Nostro