



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 3 agosto 2016

XLII - SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DELL'UNIVERSITÀ. DETERMINAZIONI

L'anno 2016, il giorno 3 del mese di agosto, alle ore 9.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ■
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ■
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente ■	Assente x
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ■
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente ■	Assente x
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente ■
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ■
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ■

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ■

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ■	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ■	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente ■	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile, Patrimonio e Servizi Generali;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Unità Speciale Servizi Tecnici

Struttura proponente

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile e Servizi Generali

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 03 agosto 2016

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Premesso

- che con la delibera del 23/02/2015, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro e per l'importo complessivo annuo stimato a base d'asta di € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva;
- che con la delibera del 29/01/2016, il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato - nelle more della definizione della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata - l'indizione di una procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti, con invito esteso alle ditte che hanno partecipato alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra e pubblicato sul sito informatico del committente, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico di proprietà dell'Università, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre Iva, di cui: a) per € 189.000,00 servizi a canone, soggetti a ribasso, b) per € 7.500,00 stanziamento per servizi extra canone, non soggetti a ribasso; c) per € 3.500,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che il servizio di cui sopra è stato affidato con lettera-contratto Rep. n. 625/2016 prot. n. 40168/2016, per il periodo dal 01/05/2016 al 30/09/2016, alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo di € 145.246,50, pari al ribasso del 23,15% sulla base d'asta, al netto di oneri di sicurezza, pari a € 3.500,00, oltre Iva;
- che con D. D. G. Rep. n. 1289/2016 del 13/06/2016 è stato nominato il responsabile unico del procedimento;
- che con riferimento alla procedura aperta è in corso la valutazione della congruità dell'offerta della ditta Cogiatech;
- che, nelle more della definizione della predetta procedura aperta, è opportuno indire una procedura sotto soglia comunitaria, al fine di garantire la continuità del servizio;
- che il servizio in questione, con le caratteristiche richieste, non è negoziabile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come da verifica del 01/08/2016;

Visti

- Gli artt. 36 e 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e, preso atto, che per la tipologia di servizio in parola la Stazione Appaltante non dispone di un elenco ufficiale di operatori economici;

Considerato

- Opportuno, in assenza di un elenco fiduciario di operatori economici dotati di determinati requisiti, effettuare un'esplorazione del mercato volta ad identificare la platea degli operatori economici interessati;

Ritenuto

- necessario assicurare un adeguato servizio di manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo al fine di scongiurare gravi rischi alla sicurezza del patrimonio universitario e garantire l'incolumità e il benessere dell'intera comunità universitaria;

Vista

- la mail del 02/08/2016 con la quale il Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici ha trasmesso gli elementi essenziali del contratto da porre alla base dell'indagine di mercato per la procedura sotto soglia comunitaria sopra indicata ed ha comunicato il quadro tecnico-economico per l'importo complessivo relativo alla durata di 5 (cinque) mensilità di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti:
 - 1) SERVIZI A CANONE € 189.000,00 esclusa iva - soggetti a ribasso;
 - 2) STANZIAMENTO PER EXTRA-CANONE € 7.500,00 esclusa iva – su approvazione dell'Università e non obbligatorio per l'Università - non soggetti a ribasso;
 - 3) ONERI PER LA SICUREZZA € 3.500,00 esclusa iva – non soggetti a ribasso.

Visti

- Contratto Rep. n. 1428 del 31/03/2008;
- Delibera CdA del 23/02/2015;
- Delibera CdA del 29/01/2016;
- Lettera-contratto Rep. n. 625/2016;
- D. D. G. Rep. n. 1289/2016 del 13/06/2016 di nomina del responsabile unico del procedimento;
- mail del 02/08/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016).

Propone

- di autorizzare, nelle more del completamento delle operazioni di gara della procedura ordinaria di scelta del contraente già avviata, il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali a indire un'indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di 5 (cinque) mensilità di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti:
 - 1) SERVIZI A CANONE € 189.000,00 esclusa iva - soggetti a ribasso;

- 2) STANZIAMENTO PER EXTRA-CANONE € 7.500,00 esclusa iva – su approvazione dell'Università e non obbligatorio per l'Università - non soggetti a ribasso;
- 3) ONERI PER LA SICUREZZA € 3.500,00 esclusa iva – non soggetti a ribasso.
- di disporre la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul profilo del committente (sito istituzionale dell'Università degli Studi di Messina), nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti" e all'Albo Pretorio del Comune di Messina, in conformità a quanto prescritto dalle Linee Guida dell'ANAC e nel rispetto della massima trasparenza e dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza, a beneficio di tutti gli operatori economici interessati;
 - di autorizzare, a seguito dell'esito della predetta indagine di mercato, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di 5 (cinque) mensilità di € 200.000,00 oltre iva, così ripartiti:
 - 1) SERVIZI A CANONE € 189.000,00 esclusa iva - soggetti a ribasso;
 - 2) STANZIAMENTO PER EXTRA-CANONE € 7.500,00 esclusa iva – su approvazione dell'Università e non obbligatorio per l'Università - non soggetti a ribasso;
 - 3) ONERI PER LA SICUREZZA € 3.500,00 esclusa iva – non soggetti a ribasso.
 - di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli adempimenti relativi alla predetta procedura negoziata, ivi compresi il provvedimento di aggiudicazione e la stipula del contratto;
 - di confermare la nomina di cui al D. D. G. Rep. n. 1289/2016 del 13/06/2016 dell'Arch. Maria Giovanna Leonardi quale responsabile unico del procedimento per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione del servizio in parola, come previsto dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad accantonare la spesa complessiva di € 244.000,00 compresa iva come di seguito ripartita: € 146.400,00 compresa iva (periodo ottobre-dicembre 2016) sul C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016 e € 97.600,00 compresa iva o il minor importo di aggiudicazione sul Bilancio di Previsione 2017.

Allegati:

- 1) Contratto Rep. n. 1428 del 31/03/2008;
- 2) Delibera CdA del 23/02/2015;
- 3) Delibera CdA del 29/01/2016;
- 4) Lettera-contratto Rep. n. 625/2016;
- 5) D. D. G. Rep. n. 1289/2016 del 13/06/2016;
- 6) Mail del 02/08/2016 del Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici;
- 7) Procedura negoziata.

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 03 agosto 2016

Oggetto: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università. Determinazioni.

Visti e attestati di legittimità

Attestato di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile/Dirigente della struttura, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il redattore della proposta

Dott.ssa Mariarita Cicero



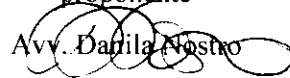
Il responsabile dell'Unità Organizzativa

Dott.ssa Maria Guarrera



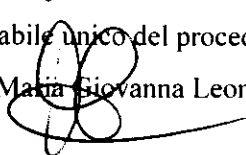
Il responsabile della struttura proponente

Avv. Daniela Nostro



Il responsabile unico del procedimento

Arch. Maria Giovanna Leonardi



Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina. _____

RDA. 2016.91090



Il Responsabile Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

