



UNIVERSITÀ DI MESSINA
UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO INFORMATICO

Università' di Messina
Prot. 0037609 del 06/06/2016
(2016-UNMECLE-0037609)
Decreti/1240/2016
Tit./cl. IX/2 - Partenza

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di sistemazione e messa in esercizio di alcuni Impianti elevatori delle ex Facoltà di Economia, Farmacia, Veterinaria, Ingegneria, e della Cittadella Sportiva Universitaria" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art36 del DLgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che l'Università degli Studi di Messina ha aderito alla Convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management light per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche Amministrazioni - Lotto 12", giusto ordinativo prot. 13601 del 03/03/2014, affidando il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di pertinenza dell'Ateneo alla Società Manital Idea Spa;
- CONSIDERATO** che per i servizi manutentivi attivati nella modalità di erogazione "Facility Management light" non è prevista alcuna franchigia e, pertanto, tutti gli interventi non periodici sono da considerarsi attività extra-canone;
- CONSIDERATO** altresì, che le somme stanziare dall'amministrazione all'interno della Convenzione Consip da destinare agli interventi extra-canone non sono sufficienti e che per attingere alle nuove disponibilità da destinare alle esigenze di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori bisogna attendere la conclusione dell'iter di approvazione del 5° Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale;
- VISTI** i verbali del 30/10/2015, del 4/12/2015, del 17/12/2015 e del 7/01/2016, relativi al passaggio di consegna degli impianti elevatori dalla Direzione Attività Negoziale e Servizi Generali all'Unità Speciale Servizi Tecnici, con i quali la responsabile dell'U.Org. Manutenzione ordinaria e straordinaria strutture edilizie e impianti, congiuntamente ai responsabili delle Unità Operative Polo Papardo, Polo Annunziata e Polo Città hanno constatato che numerosi impianti elevatori risultano non funzionanti e che è necessario programmare degli interventi di manutenzione straordinaria al fine di ripristinare le condizioni di esercizio;
- CONSIDERATO** che la Ditta Manital Idea S.p.A che gestisce la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti dell'Ateneo, effettuati vari sopralluoghi, ha comunicato che per rimettere in funzione i sottoindicati impianti elevatori è necessario effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria da compensarsi come extra-canone:
Ex Facoltà di Economia: impianti n. 18512;
Ex Facoltà di Veterinaria: impianti n. 18485;
Ex Facoltà di Farmacia: impianto n. 18493;
Ex Facoltà di Ingegneria: impianto n. 18526 e n. 18523;
Cittadella Sportiva – Palestra: impianto n. 18489;
- CONSIDERATO** altresì, che la Ditta Manital Idea per i sopraindicati interventi ha fatto pervenire propri preventivi, introitati al protocollo universitario rispettivamente con i seguenti numeri:
- Preventivo impianto n. 18512 Prot. n. 25770
- Preventivo impianto n. 18485 Prot. n. 24822
- Preventivo impianto n. 18493 Prot. n. 24786
- Preventivo impianto n. 18526 Prot. n. 25791
- Preventivo impianto n. 18489 Prot. n. 25759
- Preventivo impianto n. 18523 del 3/02/2016
Che l'importo della spesa, così come desunto dai preventivi sopraindicati ammonta a complessivi € 13.634,16 oltre IVA al 22% per un totale di € 16.633,68.
- PRESO ATTO** che gli interventi di manutenzione necessari per il ripristino della funzionalità degli impianti elevatori in questione non rientrano tra gli interventi a canone contrattuale, che è necessario procedere in tempi celeri alla manutenzione straordinaria degli impianti elevatori sopra evidenziati al fine di evitare disagi all'utenza e che il budget per gli interventi extra-canone stanziato all'interno della Convenzione Consip non è al momento disponibile;
- VISTO** che in base al Capitolato Tecnico allegato alla predetta Convenzione Consip è previsto che "l'Amministrazione Contraente, in ogni caso, per l'esecuzione di interventi extra-canone può rivolgersi a soggetti terzi diversi dal Fornitore";
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori necessari al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti elevatori non funzionanti, si rende opportuno avvalersi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura prevista per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera

concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione, in aderenza:

- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
- b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
- c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
- d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche particolari le cui condizioni sono definite dal mercato su preventivi richiesti a Ditte specializzate nel settore;

PRECISATO altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
individuazione a cura del RUP - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di almeno tre operatori economici, fra le Ditte specializzate nel settore oggetto dell'appalto, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato, con la dicitura Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, di scale mobili e simili o attestazione SOA nella categoria OS4;
- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato, per lavori analoghi, pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:

- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

RITENUTO All'invito sarà, altresì, trasmessa una descrizione sulla tipologia degli interventi necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica o, in alternativa, verrà richiesto un sopralluogo obbligatorio; altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni trenta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari € 13.634,16 oltre IVA al 22% pari a € 2.999,52, per un totale di € 16.633,68, si può fare fronte con le disponibilità presenti nel C.A. 01.11.08.06 (Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici. Codice Progetto MANUT_STRAOR_IMPIANTI-ELEV_DIPARTIMENTI a carico del Bilancio 2016, Università di Messina che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;

VISTE le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *arch. Maria Giovanna Leonardi* che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.


DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare la procedura per l'esecuzione dei "Lavori di sistemazione e messa in esercizio di alcuni Impianti elevatori delle ex Facoltà di Economia, Farmacia, Veterinaria, Ingegneria, e della Cittadella Sportiva Universitaria", ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;

- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa pari a €13.634,16 oltre IVA al 22% pari a € 2.999,52, per un totale di € 16.633,68, sulle disponibilità presenti nel C.A. 01.11.08.06 (Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici. Codice Progetto MANUT_STRAOR_IMPIANTI_ELEV_DIPARTIMENTI a carico del Bilancio 2016, Università di Messina che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

La spesa complessiva grava sul C.A. 01.11.08.06 (Manutenzione straordinaria impianti specifici e generici. Codice Progetto MANUT_STRAOR_IMPIANTI_ELEV_DIPARTIMENTI a carico del Bilancio 2016, Università di Messina che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

RDA- 2016-79739


Responsabile del Procedimento: Maria Giovanna Leonardi



Il Direttore Generale
 Prof. Francesco De Domenico



Il Responsabile
 U. Staff. Servizi Amministrativi
 Natalino Giordano

Il Responsabile
 U.OP. Polo Annunziata
 Geom. Giuseppe De Leo

Il Responsabile
 U.OP. Polo Città
 Geom. Renato Mommo

Il Responsabile
 U.OP. Polo Papardo
 Geom. Nunzio Chillè

Il Responsabile
 Unità Speciale dei Servizi Tecnici
 ing. Francesco Oteri

