



**UNIVERSITÀ DI MESSINA**  
 UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

Università di Messina  
 Prot. 0037198 del 01/06/2016  
 Tit./cl. IX/2 - Partenza  
 Decreti/1224/2016  
 (2016-UNMECLE-0037198)

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile presso l'Aulario sito in via P. Castelli n.40 e presso il Polo Didattico sito all'interno del Policlinico Universitario" di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, col sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- PREMESSO** che sono stati completati i lavori di manutenzione straordinaria sulla via "O. Turriano" causa infiltrazioni di acqua nei locali cantinati dell'Aulario sito in via P. Castelli, autorizzati con decreto dirigenziale 67234 del 04/11/15 ed affidati con lettera di affidamento prot. 67307 del 04/11/2015;
- PREMESSO** altresì, che il prof. G. Crea, Vicario del Corso di Laurea Infermieristica del Policlinico, ha segnalato copiose infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del Polo Didattico;
- CONSIDERATO** che, a seguito di vari sopralluoghi effettuati dal responsabile dell'Unità Operativa del Polo Città, sia presso l'edificio "Aulario" sito in via P. Castelli e sia presso l'edificio "Polo Didattico" sito all'interno del Policlinico Universitario, si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori di manutenzione edile negli edifici su indicati;
- CONSIDERATO** che i lavori di manutenzione di che trattasi riguardano nello specifico:
- Edificio "Aulario" via P. Castelli n.40:
- impermeabilizzazione di tre pluviali in terrazza di copertura, del cortile carrabile; sostituzione di zoccolino in legno in due stanze dell'Aulario; montaggio di un MAB spingi porta sulla porta di ingresso in alluminio; levigatura e lucidatura delle scale interne; tinteggiature delle scale interne (zoccolatura), dei locali sotto l'Aula Magna, dei locali cantinato e dei corridoi al 2° piano ed altri piccoli lavori di manutenzione varia;
- Edificio "Polo Didattico" – Policlinico:
- impermeabilizzazione della terrazza di copertura causa infiltrazioni di acqua nell'Aula "A"; piccoli interventi su varie porte degli uffici; realizzazione di una scala di servizio esterna in ferro per il raggiungimento della terrazza di copertura.
- Edifici "Ateneo":
- fornitura e montaggio di rastrelliere modulari ad 8 posti portabicicletta.
- VISTA** la perizia di spesa redatta dal responsabile dell'Unità Operativa del Polo Città, geom. Renato Mommo, il cui importo complessivo ammonta ad € 38.000,00 oltre I.V.A. al 22%, pari ad € 8.360,00 per un totale complessivo di € 46.360,00;
- CONSIDERATO** che, al fine di assicurare un tempestivo intervento per l'esecuzione dei lavori in oggetto, correlato alla urgente necessità di eliminare le varie infiltrazioni riscontrate negli edifici in premessa, si rende opportuno avvalersi, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, della procedura semplificata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2) del D. Lgs n. 50/2016 è determinato - nel rispetto del principio di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e rotazione, in aderenza:
- a) al principio di economicità, al fine di garantire un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, in ragione dell'importo stimato dei lavori da porre a base d'asta;
  - b) al principio di efficacia, al fine di garantire la congruità degli atti rispetto al conseguimento dello scopo da perseguire;
  - c) al principio di tempestività, al fine di garantire l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in ragione dell'entità dei lavori da effettuare;
  - d) al principio di proporzionalità, al fine di garantire l'idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- PRECISATO** che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4) del D.lgs. n. 50/2016, è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara e che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- PRECISATO** altresì, che i criteri per la selezione degli operatori economici sono i seguenti:
- individuazione a cura del RUP - nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti - di due operatori economici, fra quelli iscritti all'Albo Imprese, categoria Lavori dell'Ateneo, che dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti minimi:
- a) idoneità professionale mediante iscrizione al Registro della Camera di Commercio industria, agricoltura e artigianato o possesso attestazione SOA nella categoria di opere generali OG1 di importo adeguato;





- b) capacità economica e finanziaria, mediante dimostrazione di livelli minimi di fatturato pari all'importo dei lavori da affidare;
- c) attestazione del possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.
- RITENUTO che gli inviti, trasmessi a mezzo pec dal RUP agli operatori economici selezionati, conterranno:
- a) l'oggetto della prestazione, le relative caratteristiche tecniche e prestazionali, l'importo complessivo stimato;
- b) i requisiti generali, di idoneità professionale e quelli economico-finanziari/tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione e, trattandosi di operatore economico selezionato dall'Albo Imprese, categoria lavori dell'Ateneo, la conferma del possesso dei requisiti speciali in base ai quali è stato inserito nell'elenco;
- c) il termine di presentazione dell'offerta ed il periodo di validità della stessa;
- d) l'indicazione del termine per l'esecuzione della prestazione;
- e) il criterio di aggiudicazione;
- f) la misura delle penali;
- g) l'indicazione dei termini e delle modalità di pagamento;
- h) l'eventuale richiesta di garanzie;
- i) il nominativo del RUP

RITENUTO All'invito saranno, altresì, allegati gli elaborati tecnici progettuali necessari ai fini della valutazione dell'offerta economica;

RITENUTO altresì, che i termini dell'esecuzione dei lavori sono determinati in giorni sessanta (30) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di consegna e/o Lettera di Affidamento lavori e che è prevista una penale di € 30,00 per ogni giorno di ritardo;

CONSIDERATO che alla spesa occorrente pari ad € 38.000,00, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 8.360,00 per un totale complessivo di € 46.360,00, si può fare fronte con le disponibilità presenti sul Codice progetto APQ7\_EX\_ANATOMIA C.A. 01.11.08.02 (Ripristino trasformazione beni propri opere in corso) sullo stato patrimoniale del Bilancio Economico 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti;

CONSIDERATO che la stipula del contratto avverrà mediante lettera di affidamento sottoscritta digitalmente e notificata via PEC all'operatore economico affidatario;

PRECISATO che in ossequio al principio di trasparenza, verrà data evidenza sul sito istituzionale dell'Università delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016, inerente il riordino della disciplina dei contratti pubblici che consente, per importi inferiori a € 40.000,00, l'affidamento diretto;

VISTE le prime indicazioni sulle Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni emanate dall'ANAC;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/12/2015, di approvazione del Bilancio Unico d'Ateneo di previsione 2016;

Su proposta del Responsabile del Procedimento *geom. Renato Mommo* che, con la sottoscrizione del presente decreto, si assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura.

#### DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono richiamate:

- di autorizzare il RUP ad espletare la procedure per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione edile presso l'Aulario sito in via P. Castelli n.40 e presso il Polo Didattico sito all'interno del Policlinico" ai sensi dell'art. 36, comma 2) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella presente determina a contrarre;
- di autorizzare l'Unità Speciale dei Servizi Tecnici a predisporre l'atto di stipula del contratto in modalità elettronica nonché a dare evidenza dell'esito e delle motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa occorrente, di €38.000,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 8.360,00 per un totale complessivo di € 46.360,00, sul Codice progetto APQ7\_EX\_ANATOMIA C.A. 01.11.08.02 (Ripristino trasformazione beni propri opere in corso) sullo stato patrimoniale del Bilancio Economico 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

La spesa complessiva grava sul Codice progetto APQ7\_EX\_ANATOMIA C.A.01.11.08.02 (Ripristino trasformazione beni propri opere in corso) sullo stato patrimoniale del Bilancio Economico 2016, che presenta la necessaria copertura di budget economico/degli investimenti.

RDA- 2016-79169

*Roberto*

Responsabile del Procedimento: *Geom. Renato Mommo*

*Renato Mommo*

Il Direttore Generale  
Prof. Francesco De Domenico

*Francesco De Domenico*

Il Responsabile  
U. Staff. Servizi Amministrativi  
*Natalina Giordano*

Il Responsabile  
U.Org. Manutenzione strutture edilizie e impianti  
*arch. Maria Giovanna Leonardi*

Il Responsabile  
Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
*ing. Francesco Oteri*