



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

*PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA' E IN USO DELL'ATENEO, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO - CIG 67273798C4*

**ART. 1 – Oggetto del disciplinare**

Il presente disciplinare regola le norme per l'esperienza della gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università, per la durata di anni quattro, secondo le indicazioni riportate nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 2 – Ammontare dell'appalto e durata. Opzione di proroga.**

Il valore complessivo stimato dell'appalto, per la durata di anni quattro, è pari a € 880.000,00 oltre Iva di cui:

- 1) Servizi a canone: € 640.000,00 oltre Iva, **soggetti a ribasso**;
- 2) Oneri per la sicurezza: € 16.000,00 oltre Iva, **non soggetti a ribasso**;
- 3) Stanziamento per servizi extra-canone: € 224.000,00 oltre Iva, **non soggetto a ribasso** da contabilizzare come da Capitolato.

Importo complessivo annuo a base d'asta € 160.000,00, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva.

L'appalto viene esperito secondo quanto previsto dal D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (d'ora in avanti Codice dei contratti).

L'esecuzione del presente appalto è finanziata con fondi del Bilancio Universitario.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, Codice dei contratti, l'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Università.

**ART. 3 – Sistema di gara e criteri di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del Codice di contratti.

**ART. 4 – Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette *black list* di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 novembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**Art. 5 - Sopralluogo obbligatorio**

Ai fini della partecipazione alla gara è prescritto l'**obbligo di effettuare un sopralluogo** delle Strutture Universitarie (POLO Città e AOU Policlinico Universitario G. Martino – POLO Annunziata – POLO Papardo) ove verrà eseguito il servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

A tal fine, i concorrenti interessati devono inoltrare richiesta scritta al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, all'indirizzo di posta elettronica [giuseppe.daleo@unime.it](mailto:giuseppe.daleo@unime.it) **entro e non oltre il 15 luglio 2016**.

Nella predetta richiesta devono essere indicati nome e cognome e relativi dati anagrafici del legale rappresentante ovvero del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve altresì indicare indirizzo, recapiti telefonici, pec o e-mail cui deve essere trasmessa la relativa convocazione.

In caso di RTI o di consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, è necessario ed obbligatorio che il sopralluogo venga effettuato da tutte le imprese partecipanti.

Non è consentito il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in nome e per conto di più concorrenti.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione, che provvederà alla comunicazione ai soggetti interessati con almeno 1 gg. di anticipo.

Al termine del sopralluogo verrà redatto, in duplice originale, l'attestato di avvenuto sopralluogo: un originale sarà trattenuto dal Referente tecnico per l'Università, l'altro sarà consegnato al concorrente per essere inserito all'interno della Busta A – Documenti.

Si precisa che nessuna responsabilità potrà essere imputata a questa Amministrazione per errate e/o insufficienti valutazioni effettuate dal concorrente, né in ordine a possibili danni o incidenti che dovessero occorrere al personale delle imprese che svolgerà il sopralluogo.

#### **ART. 6 – Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti di ammissione**

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito oppure tramite consegna a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:30 del 27 luglio 2016, un unico plico, contenente la documentazione e l'offerta così come di seguito descritto, indirizzato a: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA – DIREZIONE GENERALE – PROTOCOLLO GENERALE, PIAZZA S. PUGLIATTI N. 1 – 98122 MESSINA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione integro ed entro il giorno e l'ora perentori sopra stabiliti o giunga in maniera non conforme alle modalità e prescrizioni del presente disciplinare in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta e/o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva, di quella già presentata.

*N. B. Per la consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico del Protocollo Generale sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 12.30; lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.*

Il plico deve:

- essere debitamente chiuso con ceralacca - o con altro sistema idoneo a garantire la segretezza del contenuto - e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente completa di indirizzo, di recapito telefonico e fax, la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio esistenti nei locali di proprietà e in uso dell'Ateneo, per la durata di anni quattro - CIG 67273798C4"**.
- contenere al suo interno n. 3 buste, a loro volta, chiuse con ceralacca - o con altro sistema idoneo a garantire la segretezza del contenuto - e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture:
  - **BUSTA A – DOCUMENTI**
  - **BUSTA B – ELABORATI TECNICI**
  - **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

#### **A) BUSTA A - (dicitura: "Busta A – Documenti")**

La Busta A deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A.1) Istanza di partecipazione** alla presente gara, redatta conformemente al **Modulo A.1** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata di copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la procura speciale (in originale o in copia autentica).

In caso di R.T.I., di Consorzi ordinari, di Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE, l'istanza, pena l'esclusione, deve riportare la composizione del raggruppamento o del consorzio, con la specifica indicazione della impresa designata mandataria e di quelle designate mandante/i, specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese. In caso di R.T.I., di Consorzi ordinari, di Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE ancora da costituirsi, l'istanza deve essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi e deve contenere l'esplicito impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del Codice dei contratti.

**A.2) Dichiarazione sostitutiva**, redatta conformemente al **Modulo A.2** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e sm.i., corredata di copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, attestante:

a) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, e in particolare:

- ai sensi dell'art. 80, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 (***barrare la casella se pertinente***)

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g), dell'art. 80, com. 1, D. Lgs. 50/2016;

o in alternativa

• **ai sensi dell'art. 80, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 (barrare la casella che interessa)**

che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza definitiva per uno dei reati di cui al comma 1 dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 che ha imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi; si allega copia provvedimento;

ovvero

che nei propri confronti è stata pronunciata sentenza definitiva per uno dei reati di cui al comma 1 dell'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 che ha riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato; si allega copia provvedimento;

Ai sensi del comma 7 dell'art. 80, un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1 dell'art. 80, è ammesso a provare di avere risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di avere adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui al comma 7 sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso dalla procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

• **ai sensi dell'art. 80, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016:**

- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

• **ai sensi dell'art. 80, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016:**

- di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

• **ai sensi dell'art. 80, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016:**

- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, D. Lgs. 50/2016;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110;

- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrabili con mezzi adeguati da parte della stazione appaltante;

- di non trovarsi, ai fini della partecipazione alla presente gara, in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

- di non trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 50/2016;

- di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ed occupa attualmente un numero di dipendenti, computati ai sensi dell'articolo 4 della predetta legge, pari a \_\_\_ e quindi: (barrare la casella che interessa)

inferiore a 15 (quindici) e pertanto non è soggetta agli obblighi di cui alla predetta legge e può omettere la presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della stessa legge;

pari o superiore a 15 (quindici), ed ha effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 oppure pari o superiore a 35 (trentacinque), ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha ottemperato ai relativi obblighi; a tal fine si impegna a presentare, a semplice richiesta dell'Amministrazione, apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della citata legge;

- di non trovarsi rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad unico centro decisionale;

Un operatore economico, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 5 dell'art. 80, è tenuto a fornire autonoma dichiarazione ai sensi del DPR 2000/445 in cui specifichi la situazione di cui alla predetta norma.

Si evidenzia che l'operatore economico è altresì ammesso, ai sensi del comma 7 dell'art. 80, a provare di avere risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di avere adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui al comma 7 sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso dalla procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.

• ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. l, D. Lgs. n. 50/2016 (**barrare la casella che interessa**)

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

**o, in alternativa**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

b) che, per quanto di propria conoscenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara,

non sono cessati dalla carica alcuni dei soggetti di cui all'art. 80, com. 3, D. Lgs. 50/2016,

**ovvero**

sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione  
    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_
- Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione  
    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_
- Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione  
    \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_

e nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g), dell'art. 80, com. 1, D. Lgs. 50/2016; (**o in alternativa, se presenti condanne**)

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei reati di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) e g), dell'art. 80, com. 1, D. Lgs. 50/2016; l'impresa ha adottato i seguenti atti a dimostrazione della propria completa ed effettiva dissociazione dalla loro condotta penalmente sanzionata: \_\_\_\_\_;

*N.B. L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

c) che l'impresa ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere effettuato il servizio;

d) che l'impresa accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

e) che l'impresa ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dei luoghi e impianti oggetto dell'appalto (a pena di non ammissione, deve essere allegato all'istanza di partecipazione, unitamente alla documentazione di rito di cui al presente disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo che sarà rilasciata nei modi e nei termini di cui all'art. 5 del disciplinare di gara);

f) che l'impresa ha preso visione del Piano di Sicurezza/DUVRI redatto dal committente e allegato alla documentazione di gara (punto A.5) del disciplinare di gara), che viene sottoscritto per presa visione ed accettazione, nonché di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

g) che l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;

h) che l'impresa ha richiesto e ottenuto il documento PASS<sub>OE</sub>;

i) che l'impresa autorizza l'invio di tutte le comunicazioni attinenti la presente gara al seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_;

j) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

k) che l'impresa possiede i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara.

**A.3) Dichiarazione di idoneità morale**, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 5, lett. l), 7, del Codice dei contratti, redatta conformemente al **Modulo A.3** allegato al presente disciplinare, deve essere presentata dall'impresa concorrente (singola e raggruppata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

Tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- **in caso di impresa individuale: dal titolare e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di società in nome collettivo: dai soci e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di altri tipi di società o consorzio: dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;**

**A.3.1) (eventuale) Dichiarazione di idoneità morale**, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 7, del Codice dei contratti, redatta conformemente al **Modulo A.3.1** allegato al presente disciplinare, deve essere presentata dall'impresa concorrente (singola e raggruppata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

Tale dichiarazione deve essere resa **dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara**, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**A.4) Documento di Gara Unico Europeo**, da redigere conformemente al **Modello di formulario DGUE - editabile** allegato al presente disciplinare di gara, indicando le informazioni per le parti sotto indicate:

**Parte II: Informazioni sull'operatore economico**

- **Sez. A:** Informazioni sull'operatore economico;
- **Sez. B:** Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico;
- **Sez. C:** Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti;

*[N.B. L'operatore economico che fa affidamento sulle capacità di altri soggetti (avvalimento) deve fornire le informazioni della presente sezione.*

*In particolare, in tal caso, l'operatore economico deve presentare per ciascuno dei soggetti interessati un DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della presente Parte e dalla Parte III.*

*Per le capacità specifiche su cui l'operatore economico fa affidamento, si devono fornire per ciascuno dei soggetti interessati le informazioni della Parte IV, ivi compilando esclusivamente la sezione ð.*

**N.B.** L'operatore economico che fa affidamento sulle capacità di altri soggetti deve altresì produrre la documentazione contemplata dall'art. 89 del Codice dei contratti, come indicato all'art. 6, punto A.12), del presente disciplinare di gara.

**Parte III: Motivi di esclusione**

- **Sez. A:** Motivi legati a condanne penali;
- **Sez. B:** Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali;
- **Sez. C:** Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- **Sez. D:** Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore.

*[N.B. I motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale sono specificati nel presente disciplinare di gara e per essi è richiesta la produzione di autocertificazione da parte dell'operatore economico].*

**Parte IV: Criteri di selezione**

- **ð:** indicazione globale per tutti i criteri di selezione.

*[N.B. l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione ð della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV].*

**Parte V: Riduzione del numero di candidati qualificati**

*[N.B. l'operatore economico non deve fornire informazioni poiché l'amministrazione non ha limitato il numero di candidati che saranno invitati a presentare l'offerta].*

**Parte VI: Dichiarazioni finali con firma in calce.**

**N.B.** L'operatore economico che partecipa per proprio conto deve compilare **un solo DGUE**, fermo restando quanto previsto per l'ipotesi di avvalimento.

Se più operatori economici partecipano alla gara in raggruppamento, ogni singolo operatore deve presentare un DGUE contenente le informazioni richieste dalle Parti II, III, IV e VI, con le modalità sopra specificate.

CRITERI DI SELEZIONE E DOCUMENTAZIONE

**IDONEITA':**

**A.4.a) Dichiarazione sostitutiva** del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero all'Albo provinciale delle imprese artigiane, per le categorie relative alla fornitura, la progettazione, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di impianti protezione antincendio: impianti di alimentazione di idranti, gli impianti di estinzione di tipo automatico e manuale nonché gli impianti di rilevazione di gas, di fumo e d'incendio, redatta conformemente al **Modulo A.4** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

**A.4.b) Dichiarazione sostitutiva** attestante il possesso dell'abilitazione al rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

#### **CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:**

**A.4.c)** l'operatore economico dovrà dimostrare di possedere un fatturato minimo annuo pari all'importo annuo a base di gara; dovrà dimostrare, altresì, il possesso di un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari al 60% dell'importo annuo a base di gara.

#### **Mezzo di prova richiesto:**

- **una dichiarazione**, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, concernente il fatturato annuo globale, nonché il fatturato specifico relativo agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

Il requisito di cui al **precedente sub A.4.c)** è determinato dall'esigenza di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza, considerata l'entità, la complessità e la particolarità delle prestazioni del servizio oggetto della gara.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

#### **CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:**

**A.4.d)** l'operatore economico deve possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

#### **Mezzi di prova richiesti:**

- **elenco dei principali servizi** effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e privati, redatto conformemente al **Modulo A.4.1** allegato al presente disciplinare;
- **una dichiarazione**, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, contenente l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo di qualità.

#### **SISTEMI DI GARANZIA DELLA QUALITA':**

**A.4.e) Dichiarazione sostitutiva** attestante il possesso del Certificato di qualità conforme alla norma ISO 9001:2000 e s.m.i., rilasciato da soggetti accreditati ai sensi della normativa europea, per la prestazione oggetto del presente appalto, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

Per una più facile e corretta compilazione dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive, è opportuno utilizzare i moduli A.1/ A.2/ A.3/A.3.1/A.4/A.4.1 già predisposti e allegati al presente disciplinare di gara; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, l'Università potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio (DPR n. 445/2000 e s.m.i.).

**A.5) Capitolato speciale d'appalto (Tav. 4), Allegati tecnici (Tav. 01-02-03-05) e Piano di Sicurezza/D.U.V.R.I. (Tav. 06)**, acquisiti nei modi indicati nel Bando di gara, sottoscritti su ogni pagina per accettazione delle clausole ivi contenute, dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata ad impegnare legalmente lo stesso.

**A.6) Garanzia per la partecipazione alla procedura**, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice dei contratti a titolo di deposito cauzionale provvisorio, pari al 2% del prezzo quadriennale complessivo a base di gara, inclusi gli oneri di sicurezza, corrispondente a € 13.120,00 (euro tredicimilacentoveventi/00), da prestarsi sotto forma di:

- cauzione che può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa.

**La garanzia deve avere validità per almeno 210 (duecentodieci) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- che l'offerta sia garantita dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto nella misura e con le modalità indicate all'art. 93, comma 7, del Codice dei contratti. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento, lo stesso può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**A.7)** l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario;

**A.8) Dichiarazione Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"**, resa e sottoscritta, in conformità al **Modulo A.5** allegato al presente disciplinare. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La predetta dichiarazione dovrà essere prodotta dall'impresa concorrente (singola o raggruppata o consorziata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

**A.9) Dichiarazione "Pantouflage-Revolvig Doors"**, resa e sottoscritta, in conformità al **Modulo A.6** allegato al presente disciplinare. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La predetta dichiarazione dovrà essere prodotta dall'impresa concorrente (singola o raggruppata o consorziata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

**A.10) Documento PASS<sub>OE</sub>** rilasciato dall'A.N.A.C., in ottemperanza alla deliberazione n. 157 del 17/02/2016, previa registrazione on line al "Servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la gara.

Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali – dichiarati dalla ditta in sede di gara - mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

**A.11) Versamento del contributo all'ANAC**

Ricevuta attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità del 22/12/2015, per importo pari a € **80,00** (euro ottanta/00). Il codice identificativo della gara è il seguente: **CIG 67273798C4**.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)).

**A.12) Avvalimento.**

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice dei contratti. L'operatore economico deve produrre la documentazione in esso contemplata.

**A.13)** in originale, **Attestato di avvenuto sopralluogo**, ai sensi dell'art. 5 del presente disciplinare.

**A.14 (eventuale) Procura speciale**, in originale o in copia autentica, qualora l'offerta economica, il Capitolato Speciale di appalto e tutta l'altra documentazione richiesta non siano firmati dal legale rappresentante.

**A.15 (eventuale)** in caso di RTI o Consorzio o Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE già costituito, **copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria ovvero dell'Atto costitutivo del Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, nei modi di cui all'art. 48 del Codice dei contratti pubblici.

**B) BUSTA B "ELABORATI TECNICI"**

La BUSTA B deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**B.1) Relazione metodologica**, esplicativa e descrittiva del servizio di gestione proposto dal concorrente, indicando

come intende organizzare il servizio, quanti e quali addetti intende utilizzare, etc., restando inteso che dovrà assicurare le prestazioni minime previste dal Capitolato speciale d'appalto e la dotazione minima di personale indicata all'art. 2 del predetto Capitolato.

**Si rimanda alle prescrizioni riportate nell'art. 19, punti 19.1 e 19.2, cap. II, del Capitolato Speciale d'Appalto quanto al contenuto e alle modalità di predisposizione di detta relazione.**

**La Relazione sui criteri e sulle modalità di gestione e gli eventuali elaborati tecnici dovranno essere redatti in lingua italiana, numerati progressivamente, rilegati e firmati in calce dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti in caso di associazione temporanea di imprese) e da un tecnico abilitato.**

La relazione metodologica dovrà illustrare gli elementi oggetto di valutazione ed essere articolata seguendo i punti indicati nella tabella di cui al successivo art. 8 del presente disciplinare.

Tutte le indicazioni contenute nella Relazione metodologica (offerta tecnica) si intendono come preciso impegno dell'appaltatore nei confronti dell'Università e faranno parte dell'oggetto del contratto sottoscritto dalle parti.

(Eventuale) Il concorrente potrà inserire nella **Busta B** apposita dichiarazione, motivata e comprovata, che indichi quali informazioni fornite nell'Offerta Tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, com. 5, lett. a) del Codice dei Contratti.

In mancanza di tale dichiarazione, il diritto di accesso alla documentazione presentata sarà consentito, senza alcuna esclusione a tutti i concorrenti partecipanti alla gara, secondo i termini previsti dalla legge. Si fa inoltre presente che, nel caso in cui sia stata fornita la suddetta dichiarazione, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del Codice dei contratti, è consentito l'accesso al concorrente ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto.

### **C) BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"**

**La BUSTA C deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

**C.1) Offerta economica**, redatta conformemente al **Modulo C** allegato al presente disciplinare, con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso fino alla seconda cifra decimale, sia in cifre che in lettere, sull'importo complessivo annuo a base d'asta, ad esclusione dell'IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora le cifre decimali fossero in numero maggiore, si procederà a troncatura dalla terza cifra decimale in poi (esempio un ribasso del 4,848% verrà considerato come un ribasso del 4,84%).

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Università.

Sono ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

L'offerta è vincolante per 210 (duecentodieci) giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero da suo procuratore munito di procura, come prescritto dall'art. 6, punto **A.14** del presente disciplinare.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE **già costituito**, l'offerta economica (ossia il Modulo compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, dal legale rappresentante della sola impresa Mandataria o Capogruppo; in caso di RTI o Consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituito**, l'offerta economica (ossia il Modulo compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle imprese partecipanti agli stessi.

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal Consorzio.

Non sono ammesse offerte di singole imprese che partecipano anche in qualità di componenti di un raggruppamento di imprese o di un consorzio.

L'offerta dovrà specificare la sua composizione indicando il costo generale della sicurezza aziendale riferito all'appalto in questione.

L'offerta comprende e compensa le spese generali e gli utili dell'Appaltatore, le assicurazioni e tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere, anche se non esplicitamente indicati nel capitolato, necessari per assicurare la perfetta esecuzione della fornitura. Il prezzo si intende fissato dall'appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

L'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante.

L'offerta non può contenere condizioni o riserve.

Non sono ammesse offerte alternative o espresse con riferimento ad altra offerta propria o di altri, ovvero incompatibili con le prescrizioni e le clausole dettate dalla documentazione di gara.

L'offerta economica presentata non potrà subire variazioni per tutto il periodo contrattuale e/o delle eventuali proroghe.

In calce all'offerta l'impresa dovrà dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'appalto e relativi Allegati tecnici.

### **ART. 7 - Partecipazione di RTI/Consorzi/GEIE/Aggregazioni tra imprese**

E' ammessa la partecipazione di RTI (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 45 e



48 del Codice dei contratti ovvero per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE nelle forme previste nei paesi di appartenenza. Non è ammesso che una impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un RTI o di un consorzio, né come facente parte di un RTI o consorzi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del RTI e del consorzio al quale l'impresa partecipa.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o consorzi dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- se RTI già formalmente costituito:
  - il mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito dalle mandanti alla mandataria, risultante da scrittura privata autenticata o copia di essa autenticata;
  - dichiarazione indicante le parti del servizio che saranno eseguite dalla singole imprese.
- se RTI non ancora costituito, dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni impresa raggruppanda attestanti:
  - a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
  - le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese;
  - l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del Codice dei contratti.
- se Consorzio:
  - atto costitutivo in copia autentica del Consorzio e documento dal quale si evinca l'appartenenza della società consorziata al consorzio, nel caso di successiva adesione;
  - dichiarazione indicante specificatamente per quali consorziati il Consorzio concorre e le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole consorziate.

Le imprese che intendono presentare una offerta alla presente gara in RTI o con l'impegno a costituire un R.T.I. ovvero i consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni.

- Il plico contenente le Buste 1, 2 e 3, nonché le stesse buste 1, 2 e 3, dovranno riportare all'esterno come indicazione del mittente l'intestazione:
  - di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI o Consorzio non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - dell'impresa designata mandataria, in caso di RTI formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
  - del consorzio.
- L'istanza di partecipazione alla gara di cui al **punto A.1)**, la relazione tecnica di cui al **punto B.1)** e l'offerta economica di cui al **punto C.1)**, a pena di esclusione, dovranno essere rese e sottoscritte come segue:
  - dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI o Consorzio non ancora costituito;
  - dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di RTI già costituito;
  - dal legale rappresentante del consorzio medesimo, in caso di Consorzio.
- Il Capitolato Speciale d'Appalto (Tav. 04), gli Allegati tecnici (Tav. 1-2-3-5) e il Piano di sicurezza/DUVRI (Tav. 6), di cui al **punto A.5)**, dovranno essere rese e sottoscritte come segue:
  - dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI o Consorzio non ancora costituito;
  - dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di RTI già costituito;
  - dal legale rappresentante del consorzio medesimo, in caso di Consorzio.

Nell'istanza di partecipazione alla gara e nell'offerta economica devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Inoltre, in caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti la predetta istanza di partecipazione e l'offerta economica dovrà contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato mandatario.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Ai soggetti GEIE si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 48 del Codice dei contratti.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 48 del Codice dei contratti. All'istanza dovrà essere allegata copia autentica del contratto di rete. Le modalità di partecipazione sono specificate nella Determinazione n. 3 del 23 aprile 2013 dell'A.V.C.P. (ora A.N.A.C.).

#### **Indicazioni relative ai requisiti in caso di RTI/Consorzi.**

##### In caso di RTI/Consorzi

In caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art. 45, com. 2, lett. e) del Codice dei contratti, i requisiti di ordine

generale di cui al **punto A.2) lettere a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-j)-k)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al RTI o Consorzio ordinario.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 45, com. 2, lett. b) e c), del Codice dei contratti, i predetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche dalle consorziate designate all'esecuzione del servizio.

La dichiarazione di idoneità morale di cui al **punto A.3)** deve essere presentata, singolarmente, dai soggetti ivi indicati, per ciascuna impresa partecipante.

Il DGUE di cui al **punto A.4)** deve essere presentato da ciascuna impresa partecipante.

I requisiti di idoneità di cui ai **punti A.4.a) - A.4.b)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante.

Il requisito di cui al **punto A.4.c)** deve essere posseduto e dichiarato da ciascuna impresa partecipante al RTI (costituito o da costituirsi), nella misura del 60% dall'impresa designata come capogruppo e per la restante parte (40%) in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle imprese raggruppate, fino a concorrenza dell'importo complessivo. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario ex art. 2602 c.c.. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, com. 2, lett. b) e c), del Codice dei contratti, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio concorrente.

I requisiti di cui al **punto A.4.d)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante.

Il requisito di cui al **punto A.4.e)** deve essere posseduto e dichiarato da ciascuna impresa partecipante.

La garanzia di cui al **punto A.6)** e l'impegno di cui al **punto A.7)** devono essere presentati dall'impresa designata mandataria del RTI o Consorzio ordinario già costituiti. Nel caso di RTI o Consorzio ordinario non ancora costituito, la stessa cauzione e l'impegno devono riportare la composizione del raggruppamento ovvero del consorzio. Nel caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione e l'impegno devono essere presentati dal consorzio e riportare il nominativo delle consorziate designate all'esecuzione del servizio.

La dichiarazione "Protocollo di legalità" di cui al **punto A.8)** e la dichiarazione "Pantouflage-Revolvig Doors" di cui al **punto A.9)** devono essere presentati da ciascuna impresa partecipante.

Il documento *PASSOE* di cui al **punto A.10)** è unico per il RTI/Consorzi.

Il versamento del contributo all'ANAC di cui al **punto A.11)** è unico ed è effettuato dall'impresa qualificata come capogruppo.

L'attestato di avvenuto sopralluogo di cui al **punto A.13)** deve essere prodotto da ciascuna impresa partecipante.

La (*eventuale*) procura speciale di cui al **punto A.14)** deve essere prodotto da ciascuna impresa partecipante.

#### **Art. 8 – Modalità di valutazione delle offerte**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri di qualità e prezzo con l'attribuzione di un massimo di 100 punti così suddivisi:

A) Valore economico dell'offerta: max punti 60 su 100

B) Valore tecnico della proposta (offerta tecnica): max punti 40 su 100

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore del concorrente che totalizzerà il maggior punteggio assegnato con i seguenti criteri:

- **Prezzo complessivo offerto** di cui al punto A: punti **60, assegnati con la formula indicata all'art. 19, punto 19.5, cap. II, del Capitolato Speciale d'Appalto.**
- **Valore tecnico della proposta (offerta tecnica)** di cui al punto B: punti **40, ripartiti secondo la tabella sottostante** (che riporta anche i punteggi massimi attribuiti a ciascun sub-criterio):

<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>6</b>
	A.1 Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, organizzazione per l'espletamento del servizio (Personale impiegato, qualifiche)	
	A.2 Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, organizzazione per l'espletamento del servizio (Organizzazione territoriale, autonomia).	<b>4</b>
<b>B</b>	<b>PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITA'</b>	<b>3</b>
	B.1 Modalità di reperimento di pezzi di ricambio e sicurezza di approvvigionamento.	
	B.2 Valore tecnico di eventuali migliorie su lavori offerti gratuitamente.	<b>12</b>
<b>C</b>	<b>SOLUZIONE INFORMATICA PER IL GOVERNO DEI SERVIZI</b>	<b>4</b>
	C.1 Modalità di espletamento dell'attività con riferimento all'elaborazione e alla fruizione dei dati sul monitoraggio delle attività e alle architetture hardware e software.	

<b>D</b>	<b>GESTIONE AMBIENTALE E CICLO DI VITA</b>	<b>4</b>
	D.1 Proposte per il rispetto dell'ambiente con particolare riferimento allo smaltimento di polveri e componenti da smaltire nel corso della manutenzione ordinaria e straordinaria.	
	D.2 Presenza di certificazioni ISO 14000 in relazione ai beni o servizi oggetto del contratto.	<b>4</b>
<b>E</b>	<b>MISURE PER LA SICUREZZA</b>	<b>3</b>
	E.1 Proposte/procedure/misure migliorative inerenti la gestione della sicurezza nelle attività manutentive ai sensi del D. lgs. 81/2008.	
<b>TOTALE</b>		<b>40</b>

Si procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il metodo aggregativo-compensatore, come indicato all'art. 19.6, cap. II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che:

1. Nessun compenso verrà riconosciuto alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Per le modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, la Commissione si atterrà in linea indicativa a criteri basati sui seguenti elementi di apprezzamento:

Sarà di estrema importanza per la valutazione del punteggio, l'affidabilità, la professionalità, la conoscenza del sito e la modalità di svolgimento delle attività di gestione, con particolare riferimento a:

- piani manutentivi: specifiche, frequenze;
- procedure, mezzi, controlli per la prevenzione dei rischi e per la salvaguardia delle condizioni di sicurezza durante lo svolgimento dell'appalto;
- struttura organizzativa preposta per l'espletamento dei servizi richiesti (conduzione, manutenzione ordinaria, di pronto intervento, reperibilità, ecc.) in termini di figure professionali previste, loro responsabilità, interconnessione dei ruoli, standards formativi del personale impiegato per l'esecuzione dei servizi;
- disponibilità di personale esecutivo e tecnico, alla data di presentazione dell'offerta, come supporto "territoriale" per le attività dell'appalto, con particolare riferimento alla formazione e titoli degli stessi;
- disponibilità di strutture, uffici, magazzini, veicoli, mezzi tecnici, ecc.;
- disponibilità di strumentazioni e di attrezzature per le verifiche prestazionali delle apparecchiature e degli impianti oggetto dell'appalto;
- numero complessivo di sedi stabili e di operatori tecnici in organico alla data di presentazione dell'offerta;
- modalità di svolgimento del servizio di smaltimento dei rifiuti prodotti durante le operazioni di gestione e manutenzione, con particolare riferimento a soluzioni alternative per il riuso dei materiali;
- presenza di certificazioni ambientali ISO 14000 in relazione ai beni o servizi oggetto del contratto.

#### ART. 9 - Documentazione di gara e richiesta chiarimenti

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara e relativa modulistica, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati tecnici e Piano di sicurezza/ DUVRI) è reperibile sul sito d'Ateneo <http://www.unime.it> Sezioni: Ateneo/Gare d'Appalto e Ateneo/Albo On-line.

Eventuali **chiarimenti** possono essere richiesti **solo per iscritto entro e non oltre il termine perentorio del 20 luglio 2016** al fine di permettere alla stazione appaltante il corretto adempimento degli oneri relativi alla gestione delle richieste ricevute e, quindi, consentire agli operatori economici interessati di prendere visione, in tempo utile, dei chiarimenti forniti.

Gli operatori economici interessati possono richiedere i predetti chiarimenti alla **dott.ssa Maria Guarrera – Responsabile del procedimento amministrativo** - all'indirizzo email: [mguarrera@unime.it](mailto:mguarrera@unime.it).

**Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Maria Giovanna Leonardi**, email: [mleonardi@unime.it](mailto:mleonardi@unime.it)

I quesiti e le risposte, aventi carattere sostanziale, saranno inseriti sul profilo di committente della stazione appaltante, all'indirizzo [www.unime.it](http://www.unime.it), Sezione Ateneo/Gare d'Appalto, omettendo il nominativo del concorrente richiedente l'informazione.

**Tale pubblicazione è da intendersi con pieno valore di notifica agli effetti di legge.**

Si precisa che la stazione appaltante non sarà tenuta a fornire alcun chiarimento in ordine a richieste pervenute oltre il termine perentorio come sopra stabilito.

## ART. 10 – Procedura di aggiudicazione

Le operazioni di gara avranno inizio **alle ore 10:00 del 28 luglio 2016** presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale e Servizi Generali (Edificio “E”), Piazza S. Pugliatti n. 1, Messina.

La seduta è pubblica e possono prendervi parte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di specifica delega.

La Commissione, appositamente nominata per gli adempimenti di cui all’art. 83, com. 8, del Codice dei contratti, procederà in seduta pubblica:

- a verificare l’integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica, pervenuti nei termini e a pronunciare le prime esclusioni;
- ad aprire la **Busta A** contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando la **Busta B** e la **Busta C** di ciascun concorrente;
- a verificare la correttezza della documentazione contenuta nella **Busta A**, determinando conseguentemente in ordine all’ammissione al prosieguo della gara dei concorrenti la cui documentazione risulterà conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Concluso l’esame della documentazione amministrativa, la Commissione procederà, in seduta pubblica, all’apertura della **Busta B** - Offerta tecnica per accertare l’esistenza e la regolarità dei documenti ivi contenuti, e, in conseguenza, alla comunicazione dell’elenco dei concorrenti ammessi al proseguo della gara.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata ai sensi dell’art. 77 del Codice dei contratti, procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico, secondo i criteri di valutazione di cui all’art. 8 del presente disciplinare.

La Commissione giudicatrice procederà, quindi, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti esclusivamente sul sito istituzionale di Ateneo ([www.unime.it](http://www.unime.it) sezione Ateneo/Gare d’Appalto):

- a dare lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in base all’offerta tecnica;
- all’apertura della **Busta C** - Offerta economica;
- al calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente sulla base dell’offerta economica presentata;
- all’assegnazione dei relativi punteggi complessivi.

La Commissione giudicatrice compilerà la graduatoria provvisoria di merito ottenuta dalla somma dei punteggi relativi a tutti i parametri individuati dal disciplinare e dal richiamato Capitolato Speciale di Appalto, e ne dà lettura ai presenti. Quindi indica, sulla base dei risultati, il nominativo dell’offerta che ha ottenuto il maggior numero di punti su base 100 tra quelle partecipanti, e dà lettura delle offerte per le quali ricorre l’obbligo di verifica di congruità ai sensi dell’art. 97, comma 3, del Codice dei contratti. In relazione, cioè, a quelle offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando si gara, rispettivamente pari a 60 (offerta economica) e 40 (offerta tecnica).

Per tali offerte la Stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del Codice dei contratti.

La richiesta di spiegazioni avverrà esclusivamente a mezzo PEC.

Al termine dell’eventuale verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla formazione della graduatoria definitiva, dalla quale saranno escluse le offerte ritenute anomale, e alla proposta di aggiudicazione dell’appalto al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di offerte che ottengono il medesimo punteggio globale, si procederà alla proposta di aggiudicazione per sorteggio.

Ai sensi del protocollo di legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il 12 luglio 2005 fra il Ministero dell’Interno, la Regione siciliana, l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, le Prefetture siciliane, l’INAIL e l’INPS, allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d’asta si prevede espressamente che qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell’Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L’Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell’Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

N.B. *Gli avvisi delle sedute pubbliche della Commissione di gara, successive alla prima data indicata nel presente disciplinare, saranno rese note a tutti i concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito d’Ateneo <http://www.unime.it> Sezione Ateneo/Gare d’Appalto. Tale pubblicazione è da intendersi con pieno valore di notifica agli effetti di legge.*

## ART. 11 – Aggiudicazione e stipulazione del contratto

Prima dell’aggiudicazione dell’appalto, la stazione appaltante richiede all’offerente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto, nonché all’impresa che segue in graduatoria, di presentare documenti complementari aggiornati conformemente all’articolo 86 e, se del caso, all’art’articolo 87 del codice dei contratti.

L’Amministrazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del

Codice dei contratti, provvede all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto d'appalto avverrà nei termini stabiliti dall'art. 32 del Codice dei contratti.

A tal fine, sarà richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla stazione appaltante, entro e non oltre il termine di giorni 7 (sette) dalla richiesta, i seguenti documenti:

- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche se non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- documentazione comprovante la prestazione della cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, come previsto dall'art. 12, cap. II, del Capitolato speciale di appalto;
- documentazione comprovante la prestazione di una polizza assicurativa di responsabilità civile verso l'Amministrazione, i suoi dipendenti e verso i terzi avente la stessa durata del contratto con un massimale unico di euro 10.000.000,00, come previsto dall'art. 30, cap. II, del Capitolato speciale di appalto;
- ulteriore documentazione necessaria ad ottemperare alle vigenti disposizioni di legge;

#### **Altre disposizioni, condizioni e clausole di salvaguardia:**

- la stazione appaltante può chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- nella busta relativa alla documentazione amministrativa e nella busta relativa all'offerta tecnica non dovrà essere contenuta alcuna stima dei prezzi riferiti al presente appalto;
- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di all'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che via ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nella misura dell'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a sette giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere alla stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla GURI, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa, per l'importo preventivato di € 5.000,00 inclusa Iva. Sarà cura della stazione appaltante comunicare al soggetto aggiudicatario l'ammontare definitivo delle spese che dovranno essere versate nei termini, nonché le relative modalità di versamento;
- è fatta salva in capo all'Università l'adozione, in qualunque fase del procedimento e a proprio insindacabile giudizio, di qualsiasi provvedimento in autotutela, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, richiesta di risarcimento o indennizzo di sorta;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice dei contratti;
- per quanto non previsto dal presente disciplinare, si fa espresso richiamo alle norme del Codice dei contratti (D. Lgs. n. 50/2016) e alle norme del codice civile, alle vigenti normative in materia e alle norme regolamentari di Ateneo, in quanto applicabili.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Prof. Francesco De Domenico*

