



Università degli Studi di Messina

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie .

Importo complessivo dell'appalto: € 518.000,00 oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 329.468,69;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 47.300,37;

costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 141.230,94.

CUP: J42J12000020001

CIG: 64513595DC

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 10:20 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, Via dei Verdi, Edificio "E" si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con Decreto Direttoriale n. 3142/2015, prot. n. 81610 del 28/12/2015, composta: l'Avv. Donatella Caminiti (Presidente), il Prof. Ludovico Nicotina (Componente), il P.I. Giorgio Capri (Componente) e la Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres (Segretario Verbalizzante), per esaminare le offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie – CUP: J42J12000020001 - CIG: 64513595DC.

I componenti della Commissione hanno reso ai sensi del DPR n. 445/2000 la dichiarazione sostitutiva sull'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità e/o astensione di cui agli artt. 35 bis comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs 165/2001 e art. 84, commi 4,5 e 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La Commissione prende visione della lettera invito e di tutta la documentazione di gara.

La Commissione, altresì, prende atto che l'invito a partecipare alla procedura negoziata è stato esteso a quindici operatori economici, scelti a mezzo sorteggio pubblico dall'Albo delle Imprese categoria "Lavori", istituito da questo Ateneo ed in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dall'appalto (Attestazione Soa OG2 da classifica II in poi) e constata che sono pervenute le offerte presentate dalle Ditte di seguito elencate:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Ditta CO.EDI di Oliveri Fabrizio | prot. n. 80779 del 22.12.2015; |
| 2. Ditta Di Maria Costruzioni srl | prot. n. 80766 del 22.12.2015; |
| 3. Ditta Prima Costruzioni srl | prot. n. 80781 del 22.12.2015; |
| 4. Ditta Sud Costruzioni srl | prot. n. 81081 del 23.12.2015; |
| 5. Ditta Roma srl | prot. n. 81091 del 23.12.2015; |
| 6. Ditta Cassisi Ignazio e Fabrizio | prot. n. 81090 del 23.12.2015; |
| 7. Ditta Debole Gaetano | prot. n. 81445 del 28.12.2015; |
| 8. Ditta Asar Costruzioni srl | prot. n. 81448 del 28.12.2015; |
| 9. Ditta Fox srls | prot. n. 81446 del 28.12.2015; |
| 10. Ditta CO.REA.L Società Cooperativa | prot. n. 81511 del 28.12.2015; |
| 11. Ditta Consorzio Stabile Dinamico | prot. n. 81705 del 29.12.2015; |

Altresì, la Commissione prende atto che oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, stabilito per il 28 dicembre 2015 alle ore 10,00 sono pervenuti i seguenti plichi:

- Il plico della Ditta CO.REA.L Società Cooperativa è pervenuto alle ore 10,37 del 28.12.2015 e pertanto non si procederà alla loro apertura;
- Il plico della Ditta Consorzio Stabile Dinamico è pervenuto alle ore 10,15 del 29.12.2015 e, pertanto non si procederà alla loro apertura.

[Handwritten signatures and initials]

La Commissione, accertata l'integrità di chiusura dei plichi pervenuti entro il termine, passa alla loro apertura:

- **Plico n. 1** - Ditta CO.EDI di Oliveri Fabrizio – c.f.: LVRFRZ77A15A176C, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*". La documentazione prodotta risulta in regola.

Pertanto, la Commissione all'unanimità ammette la ditta **CO.EDI di Oliveri Fabrizio** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 2** - Ditta Di Maria Costruzioni srl – c.f.: 04488920879, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta che l'amministratore unico sig. Di Maria Orazio dichiara di aver un carico pendente presso la Procura della Repubblica di Catania, per il reato di cui agli artt. 122-124 comma 1 – 138 del D. L. 81/2008; inoltre la Commissione accerta che la SOA scade il 02/03/2016 e la Certificazione di qualità utile per dimezzare la cauzione è scaduta il 13.12.2015.

Pertanto, la Commissione decide di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per chiedere dei chiarimenti in merito a quanto sopra evidenziato e di conseguenza riserva l'ammissione della **Ditta Di Maria Costruzioni** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 3** – Società Prima Costruzioni srl – c.f.: 03001830839, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta che non è stata resa la dichiarazione di idoneità morale dal sig. Mazzola Salvatore nella qualità di Direttore tecnico, come si evince dal certificato camerale prodotto dalla stessa ditta nei documenti allegati.

Pertanto, la Commissione decide di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per procedere ai sensi del combinato disposto art 38 com. 2 bis e art 46 com. 1 ter del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione mancante del sig. Mazzola Salvatore – Direttore Tecnico e di conseguenza riserva l'ammissione della **Società Prima Costruzioni srl** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 4** - Società Sud Costruzioni srl – c.f.: 04794530875, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta che la Certificazione di Qualità SOA è in scadenza 08/01/2016.

Pertanto, la Commissione decide di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per chiedere chiarimenti in ordine al rinnovo della predetta documentazione e di conseguenza riserva l'ammissione della **Società Sud Costruzioni srl** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 5** - Società Roma srl – c.f.: 04139160875, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta in regola.

Pertanto, la Commissione all'unanimità ammette la società **Roma srl** alle successive fasi di gara.

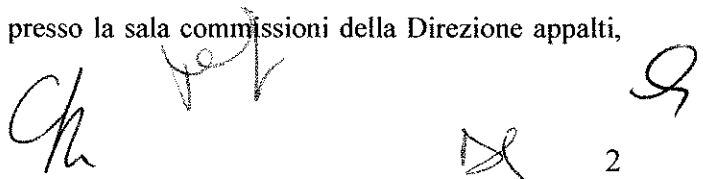
- **Plico n. 6** - Ditta Cassisi Ignazio Fabrizio – c.f.: CSSGZF72L03D960A, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta che la Certificazione di Qualità SOA è in scadenza 16/01/2016.

Pertanto, la Commissione decide di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per chiedere chiarimenti in ordine al rinnovo della predetta documentazione e di conseguenza riserva l'ammissione della **Ditta Cassisi Ignazio Fabrizio** alle successive fasi di gara.

Il Presidente, alle ore 12,45, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia la seduta a giorno 08/01/2016 ore 9,00.

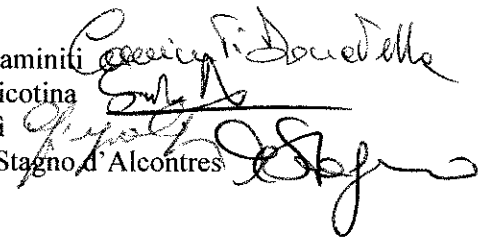
Gli atti vengono custoditi in apposito armadio blindato presso la sala commissioni della Direzione appalti, servizi e patrimonio.



Il presente verbale, composto da n. 3 pagine dattiloscritte, previa lettura, viene confermato e sottoscritto per approvazione.

Presidente
Componente
Componente
Componente e segretario verbalizzante

Avv. Donatella Caminiti
prof. Ludovico Nicotina
P.I. Giorgio Capri
Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres





Università degli Studi di Messina

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie .

Importo complessivo dell'appalto: € 518.000,00 oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 329.468,69;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 47.300,37;

costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 141.230,94.

CUP: J42J12000020001

CIG: 64513595DC

L'anno 2016, il giorno 8 del mese di gennaio, alle ore 09:20 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziabile, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, Via dei Verdi, Edificio "E" si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con Decreto Direttoriale n. 3142/2015, prot. n. 81610 del 28/12/2015, composta: l'Avv. Donatella Caminiti (Presidente), il Prof. Ludovico Nicotina (Componente), il P.I. Giorgio Capri (Componente) e la Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres (Segretario Verbalizzante), per proseguire nell'esame delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie – **CUP:** J42J12000020001 - **CIG:** 64513595DC.

La Commissione, accertata l'integrità di chiusura dei plichi pervenuti entro il termine, passa alla loro apertura:

- **Plico n. 7** - Ditta Debole Gaetano – c.f.: DBLGTN82A30E536C, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*". La documentazione prodotta risulta in regola.

Pertanto, la Commissione all'unanimità ammette la ditta **DEBOLE GAETANO** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 8** - Ditta Asar Costruzioni srl – c.f.: 02047870833, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*".

Dalla documentazione prodotta risulta che la Certificazione di Qualità ISO utile per dimezzare la cauzione è scaduta il 07/01/2016.

Pertanto, la Commissione decide di rimettere gli atti al Responsabile del Procedimento per chiedere dei chiarimenti in merito a quanto sopra evidenziato e di conseguenza riserva l'ammissione della **Ditta ASAR COSTRUZIONI srl** alle successive fasi di gara.

- **Plico n. 9** – FOX srls – c.f.: 03267800831, viene aperto il plico originario, che contiene le due buste: documentazione amministrativa e offerta economica, quest'ultima debitamente siglata viene messa da parte e si procede all'apertura della busta "*Documentazione amministrativa*". La documentazione prodotta risulta in regola.

Pertanto, la Commissione all'unanimità ammette la ditta **FOX srls** alle successive fasi di gara.

Il Presidente, alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia la seduta a data da destinarsi.

Gli atti vengono custoditi in apposito armadio blindato presso la sala commissioni della Direzione appalti, servizi e patrimonio.

Il presente verbale, composto da n. 1 pagine dattiloscritte, previa lettura, viene confermato e sottoscritto per approvazione.

Presidente

Componente

Componente

Componente e segretario verbalizzante

avv. Donatella Caminiti

prof. Ludovico Nicotina

p.i. Giorgio Capri

dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres



Università degli Studi di Messina

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie .

Importo complessivo dell'appalto: € 518.000,00 oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 329.468,69;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 47.300,37;

costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 141.230,94.

CUP: J42J12000020001

CIG: 64513595DC

L'anno 2016, il giorno 20 del mese di gennaio, alle ore 09:40 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, Via dei Verdi, Edificio "E" si riunisce in **seduta riservata** la Commissione nominata con Decreto Direttoriale n. 3142/2015, prot. n. 81610 del 28/12/2015, così composta: Avv. Donatella Caminiti (Presidente), Prof. Ludovico Nicotina (Componente), P.I. Giorgio Capri (Componente) e Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres (Segretario Verbalizzante), per proseguire nell'esame delle offerte relative alla procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie – **CUP:** J42J12000020001 - **CIG:** 64513595DC.

La dott.ssa Rosanna Oliva, in qualità di RVR, consegna alla Commissione di gara i chiarimenti richiesti e pervenuti da parte dei partecipanti.

La Commissione dopo aver preso visione dei verbali precedenti e delle note d'Ateneo, nelle quali venivano richieste integrazioni documentali, procede all'esame delle richieste di chiarimenti di seguito indicati:

- **Società Di Maria Costruzioni srl – plico n. 2** produce un plico acquisito al prot. d'Ateneo n. 2070 del 15.01.2016 contenente:
 - Contratto Stipulato con la società Soatech s.p.a., in data 26/11/2015;
 - N. 2 Certificati di qualità;
 - Autocertificazione relativa al reato di cui agli artt. 122-124 comma 1 – 138 del D. L. 81/2008.
- **Società Prima Costruzioni srl – plico n. 3** con N. 2 PEC acquisite al prot. d'Ateneo n. 1307 12/01/2016 e n. 1971 del 14/01/2016 produce quanto segue:
 - Autocertificazione giustificativa della mancanza della Dichiarazione di idoneità morale, nella documentazione di gara, del sig. Salvatore Mazzola;
 - Autocertificazione relativa alla cessazione dall'incarico di D.T. del sig. Giuseppe Mazzola, licenziato il 31/03/2014;
 - Copia della comunicazione di licenziamento, del sig. Giuseppe Mazzola.
- **Società Sud Costruzioni srl – plico n. 4** con PEC acquisite al prot. d'Ateneo n. 1013 del 11/01/2016 produce quanto segue:
 - Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dall'Istituto Giordano, con scadenza 14/09/2018.
- **Società Cassisi Ignazio e Fabrizio – plico n. 6** con PEC acquisite al prot. d'Ateneo n. 1160 del 12/01/2016. Produce quanto segue:
 - Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dalla Società Bureau Veritas, con scadenza 15/09/2018.
- **Società Asar Costruzioni srl – plico n. 8** con PEC acquisite al prot. d'Ateneo n. 1571 del 13/01/2016 produce quanto segue:

 1

- Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dalla Società S.I.C.I.V. S.r.l., con scadenza 15/09/2018.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e si procede in seduta pubblica, comunicando le determinazioni assunte nel corso della seduta riservata:

- **Società Di Maria Costruzioni srl – plico n. 2** produce un plico acquisito al prot. d’Ateneo n. 2070 del 15.01.2016 contenente:

- Contratto Stipulato con la società Soatech s.p.a., in data 26/11/2015;
- N. 2 Certificati di qualità;
- Autocertificazione relativa al reato di cui agli artt. 122-124 comma 1 – 138 del D. L. 81/2008.

La Commissione ritiene l’autocertificazione prodotta riguardo al reato di cui agli artt. 122-124 comma 1 – 138 del D. L. 81/2008 non esaustiva e, pertanto, rimette gli atti al Responsabile del Procedimento per chiedere la sentenza per esteso relativa al predetto reato e di conseguenza riserva l’ammissione della **Ditta Di Maria Costruzioni** alle successive fasi di gara.

- **Società Prima Costruzioni srl – plico n. 3** con N. 2 PEC acquisite al prot. d’Ateneo n. 1307 12/01/2016 e n. 1971 del 14/01/2016 produce quanto segue:

- Autocertificazione giustificativa della mancanza della Dichiarazione di idoneità morale, nella documentazione di gara, del sig. Salvatore Mazzola;
- Autocertificazione relativa alla cessazione dall’incarico di D.T. del sig. Giuseppe Mazzola, licenziato il 31/03/2014;
- Copia della comunicazione di licenziamento, del sig. Giuseppe Mazzola.

La Commissione ritiene esaustiva la documentazione prodotta e decide di non applicare la sanzione di cui al combinato disposto degli artt. 38, co. 2 bis e 46, co. 1 ter del Codice dei Contratti.

Pertanto, la Commissione ammette la **Società Prima Costruzioni srl** alle successive fasi di gara.

- **Società Sud Costruzioni srl – plico n. 4** con PEC acquisite al prot. d’Ateneo n. 1013 del 11/01/2016 produce quanto segue:

- Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dall’Istituto Giordano, con scadenza 14/09/2018.

La Commissione ritiene esaustiva la documentazione prodotta e, pertanto, ammette la **Società Sud Costruzioni srl** alle successive fasi di gara.

- **Società Cassisi Ignazio e Fabrizio – plico n. 6** con PEC acquisite al prot. d’Ateneo n. 1160 del 12/01/2016. Produce quanto segue:

- Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dalla Società Bureau Veritas, con scadenza 15/09/2018.

La Commissione ritiene esaustiva la documentazione prodotta e, pertanto, ammette la **Società Cassisi Ignazio e Fabrizio** alle successive fasi di gara.

- **Società Asar Costruzioni srl – plico n. 8** con PEC acquisite al prot. d’Ateneo n. 1571 del 13/01/2016 produce quanto segue:

- Copia del Certificato di Qualità, rilasciato dalla Società S.I.C.I.V. S.r.l., con scadenza 15/09/2018.

La Commissione ritiene esaustiva la documentazione prodotta e, pertanto, ammette la **Società Asar Costruzioni srl** alle successive fasi di gara.

Il Presidente, alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia la seduta a data da destinarsi.

Gli atti vengono custoditi in apposito armadio blindato presso la sala commissioni della Direzione appalti, servizi e patrimonio.

Il presente verbale, composto da n. 2 pagine dattiloscritte, previa lettura, viene confermato e sottoscritto per approvazione.

Presidente
Componente
Componente
Componente e segretario verbalizzante

avv. Donatella Caminiti
prof. Ludovico Nicotina
p.i. Giorgio Capri
dott.ssa Maruka Stagno d’Alcontres

Baricanti, Sonefello
Giorgio Capri
Stagno d’Alcontres



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

VERBALE DI GARA N.4

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie .

Importo complessivo dell'appalto: € 518.000,00 oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 329.468,69;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 47.300,37;

costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 141.230,94.

CUP: J42J12000020001

CIG: 64513595DC

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 10:20 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, Via dei Verdi, Edificio "E" si riunisce in seduta pubblica la Commissione nominata con Decreto Direttoriale n. 3142/2015, prot. n. 81610 del 28/12/2015, così composta: Avv. Donatella Caminiti (Presidente), Prof. Ludovico Nicotina (Componente), P.I. Giorgio Capri (Componente) e Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres (Segretario Verbalizzante).

Preso visione dei verbali di gara precedenti, la Commissione di gara procede ad esaminare la seguente documentazione:

de

Ch fel 9a ¹

- **Plico n. 2 – società Di Maria Costruzioni S.r.l.** su richiesta della stazione appaltante prot. d'Ateneo n.3560 del 22/01/2016, ha inviato un plico acquisito al prot. d'Ateneo n. 4155 del 25/01/2016 contenente:
 - Verbale normativa violata;
 - Verbale di verifica dell'adempimento – eliminazione delle violazioni;
 - Attestazione della quietanza dell'ammenda;
 - Distinta di pagamento della sanzione amministrativa.

La Commissione ritiene esaustiva la documentazione prodotta ed ammette al prosieguo della gara la società **Di Maria Costruzioni S.r.l.**

Completata la superiore fase, la Commissione procede ad elencare le società concorrenti ammesse al prosieguo di gara:

N. Plico	Concorrente
1	CO.EDI di Oliveri Fabrizio
2	Di Maria Costruzioni srl
3	Prima Costruzioni srl
4	Sud Costruzioni srl
5	Roma srl
6	Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio
7	Debole Gaetano
8	Asar Costruzioni srl
9	Fox s.r.l.s.

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi al prosieguo di gara, previa verifica dell'integrità dei relativi plichi

Si dà lettura delle offerte economiche:

- **Plico n. 1 CO.EDI di Oliveri Fabrizio** offre il ribasso del **28,914%**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 15.350,00 Iva esclusa.
- **Plico n. 2 Di Maria Costruzioni srl** offre il ribasso del **28,882%**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 commi 4 e 4 bis del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 5.000,00.
- **Plico n. 3 Prima Costruzioni srl** offre il ribasso del **23,516%**, indica che i costi interni determinati in relazione all'organizzazione produttiva del concorrente (C.di Stato – Adunanza Plenaria – sent. n.3 del 20/03/2015 e comunicato residente ANAC del 27/05/2015) per l'esecuzione dei lavori in oggetto hanno un'incidenza pari ad € 9.884,06.
- **Plico n. 4 Sud Costruzioni srl** offre il ribasso del **12,1467 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi dell' art. 87 comma 4 e del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 3.500,00.

du 49² 9

de

- **Plico n. 5 Roma srl** offre il ribasso del **12,675 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 2.200,00.
- **Plico n. 6 Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio** offre il ribasso del **25,803 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 4.500,00.
- **Plico n. 7 Debole Gaetano** offre il ribasso del **13,2093 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale sono pari a € 3.700,00.
- **Plico n. 8 Asar Costruzioni srl** offre il ribasso del **24,135 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi dell' art. 87 comma 4 e del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 3.300,00 iva esclusa.
- **Plico n. 9 Fox s.r.l.s.** offre il ribasso del **38,100 %**, indica che i costi relativi alla sicurezza interna aziendale ai sensi degli artt. 86 comma 3 bis e 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 sono pari a € 2.600,00.

Per quanto sopra, la Commissione dispone i ribassi offerti in ordine crescente:

N.	Concorrente	Ribasso Offerto
1	Sud Costruzioni srl	12,147
2	Roma srl	12,675
3	Debole Gaetano	13,209
4	Prima Costruzioni srl	23,516
5	Asar Costruzioni srl	24,135
6	Impresa geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	25,803
7	Di Maria Costruzioni srl	28,882
8	Co.Edi di Oliveri Fabrizio	28,914
9	Fox s.r.l.s.	38,100

Completata la lettura delle offerte economiche la Commissione prosegue inserendo le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti in un file xcl (foglio di calcolo elettronico) fornito dalla Stazione appaltante per il calcolo dell'anomalia (che si allega al presente verbale), la soglia di anomalia risulta pari al 26,2500%.

La Commissione, pertanto, comunica che la concorrente che ha offerto il ribasso percentuale più alto, del 38,100%, è la società **FOX s.r.l.** (plico n. 9). L'offerta, tuttavia, ricade nella soglia di anomalia.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del Codice dei Contratti e s.m.i. e in base alle disposizioni della *Lex specialis*, la Stazione appaltante procederà ad inoltrare la richiesta delle giustificazioni, di cui all'art. 87 del predetto codice alla società Fox s.r.l.s.

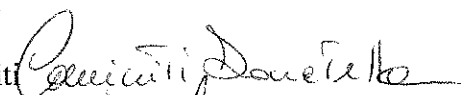
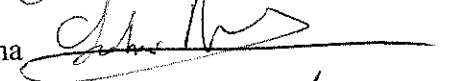
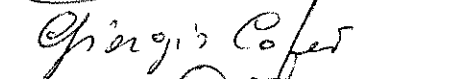

[Handwritten mark]

[Handwritten signature] ³

Alle ore 11:55 la Commissione conclude i lavori di gara e dispone la trasmissione degli atti alla stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.

I plichi vengono riposti in un armadio cassaforte, ubicato nella Sala Commissione del Dipartimento Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina.

Del ché il presente verbale, composto di n. 4 (quattro) pagine dattiloscritte ed un allegato che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

Presidente	avv. Donatella Caminiti 
Componente	prof. Ludovico Nicotina 
Componente	p.i. Giorgio Capri 
Componente e segretario verbalizzante	dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres 

ALLA

GARA - Lavori di manutenzione prospetti ed. F Plesso Centrale

concorrente	Ribasso	scarto	ali	anomalia	importo offerta	Guida
1 Sud Costuzioni srl	12,147		(ala)	-	289.449,12	329.468,69
2 Roma Srl	12,675		-	-	287.708,53	188.531,31
3 Debole Gaetano	13,209		-	-	285.948,18	518.000,00
4 Prima costruzioni srl	23,516	1,068	-	-	251.990,83	9
5 Asar Costruzioni srl	24,135	1,687	-	-	249.951,42	-
6 Geom Cassisi	25,803	3,355	-	-	244.455,88	9
7 D. Maria Costruzioni srl	28,882	6,434	-	in anomalia	234.311,54	1
8 COEDI	28,914	6,466	-	in anomalia	234.206,11	-
9 Fox srl	38,100		(ala)	in anomalia	203.941,12	2
10						7
11						157,1343
12						22,4478
13						5
14						19,0112
15						3,8022
16						26,2500%
17						3
18						25,803%
19						85,012,81
20						432.987,19
21						31,606%
22						136.849,93
23						68.424,97
24						
25						
26						
27						

Importo soggetto a ribasso:
Importo NON soggetto a ribasso
IMPORTO TOTALE DA APPALTARE

Numero offerte presentate = A
 Numero offerte non ammesse = B
 Numero delle offerte ammesse = C = A-B
 10% delle offerte arrotondato = D
 offerte uguali sul limite delle ali = E
 offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E
 offerte che concorrono alla media = C - F
 Somma offerte che formano la media
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1
 offerte superiori alla media centrale
SOMMA DEGLI SCARTI = M2
MEDIA DEGLI SCARTI = M2
SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2

Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia

simulazione offerta da contrattualizzare: num.
 Ribasso dell'offerta da contrattualizzare
 Importo del ribasso (risparmio)
 Importo del CONTRATTO
 percentuale garanzia fideiussoria
 Importo garanzia fideiussoria
 (ridotta al 50% per impresa certificata)

X



Università degli Studi di Messina

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie .

Importo complessivo dell'appalto: € 518.000,00 oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 329.468,69;

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 47.300,37;

costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 141.230,94.

CUP: J42J12000020001

CIG: 64513595DC

L'anno 2016, il giorno 2 del mese di marzo, alle ore 10,00 nei locali del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali dell'Università degli Studi di Messina, Via dei Verdi, Edificio "E" si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con Decreto Direttoriale n. 3142/2015, prot. n. 81610 del 28/12/2015, così composta: Avv. Donatella Caminiti (Presidente), Prof. Ludovico Nicotina (Componente), P.I. Giorgio Capri (Componente) e Dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres (Segretario Verbalizzante).

La dott.ssa Rosanna Oliva, in qualità di RVR, consegna alla Commissione di gara il verbale della Commissione tecnica nominata con DD. n. 431/2016 del 24/02/2016 per la valutazione delle giustificazioni prodotte dalla prima ditta in graduatoria Fox srls relative alla procedura negoziata per l'appalto, ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie – CUP: J42J12000020001 - CIG: 64513595DC.

La Commissione dopo aver letto pubblicamente il verbale della Commissione tecnica e preso atto del suo contenuto, in base al quale l'offerta economica è stata valutata "non anomala", aggiudica provvisoriamente ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 alla ditta Fox srls l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell'Edificio "F" nel plesso centrale universitario, sede del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane e del Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie – CUP: J42J12000020001 - CIG: 64513595DC.

Il Presidente, alle ore 10,30 dichiara chiusa la seduta e consegna gli atti di gara al Responsabile del procedimento

Il presente verbale, composto da n. 1 pagina dattiloscritta, previa lettura, viene confermato e sottoscritto per approvazione.

Presidente
Componente
Componente
Componente e segretario verbalizzante

avv. Donatella Caminiti
prof. Ludovico Nicotina
p.i. Giorgio Capri
dott.ssa Maruka Stagno d'Alcontres