



<i>Università degli Studi di Messina</i>	
Prot. N.	<u>28784</u>
Del	<u>29 / 04 / 2016</u>
Tit./Cl.	<u>X / 4</u> - Partenza
Decreti n.	<u>991 / 2016</u>

Università degli Studi di Messina

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2016 con la quale, tra l'altro, è stata autorizzata una procedura in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti, con invito esteso alle ditte che hanno partecipato alla precedente procedura ad evidenza pubblica, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del patrimonio impiantistico di proprietà dell'Università, per la durata di cinque mesi e per l'importo complessivo di € 200.000,00 oltre iva, di cui: € 189.000,00 per servizi a canone, soggetti a ribasso; € 7.500,00 per servizi extra canone, non soggetti a ribasso ed € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso (CIG 65848630DA);

VISTA la lettera di invito, prot. n. 9375 del 15/02/2016, inviata a mezzo PEC a numero sei ditte del settore e pubblicata sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante il 15/02/2016, e all'Albo On-line di Ateneo dal 15/02/2016 al 03/03/2016, che ha fissato alle ore 12:30 del 03/03/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e alle ore 10:00 del 04/03/2016 l'inizio delle operazioni di gara;

VISTO il D.D. n. 498 del 07/03/2016 con il quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte e per la successiva aggiudicazione provvisoria della gara in questione;

VISTI i verbali di gara del 07-15-31/03/2016 e del 04-22-27/04/2016 con i quali la Commissione giudicatrice, a seguito della valutazione della congruità dell'offerta, ha aggiudicato provvisoriamente il predetto appalto alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo, unica concorrente rimasta in graduatoria, che ha riportato il punteggio complessivo di punti 100/100 e ha offerto il ribasso del 23,15% sulla base d'asta, pari a € 145.246,50 al netto di oneri di sicurezza e di Iva;

PRESO ATTO che è in corso la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autocertificati in sede di gara dalla predetta società;

VISTA la predetta deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2016 con la quale, tra l'altro, è stata autorizzata la proroga del vigente contratto Rep. n. 1428/2008 fino al 30/04/2016;

CONSIDERATO che la mancata esecuzione immediata del nuovo servizio in parola ovvero l'assenza di continuità dello stesso, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare, trattandosi di prestazioni indispensabili per la salvaguardia del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, come indicato dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO, altresì, che il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo in atto espletato, in regime di proroga, ha un costo complessivo mensile di € 42.106,39 Iva inclusa (comprensivo di manutenzione ordinaria, oneri per la sicurezza ed eventuale manutenzione straordinaria), mentre il servizio in questione, per la durata di cinque mesi, offerto dalla società aggiudicataria ha un costo complessivo mensile di € 38.124,15 Iva inclusa (comprensivo delle medesime voci di costo sopra citate) ed è, quindi, complessivamente economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione;

DECRETA

- di approvare gli atti di gara della Commissione di cui sopra e di rendere definitiva l'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di cinque mesi - CIG 65848630DA - alla società Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo che ha offerto di eseguire i servizi a canone per l'importo di € 145.246,50, pari al ribasso del 23,15% sulla base d'asta, al netto di oneri di sicurezza, pari a € 3.500,00, oltre Iva;
- di precisare che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in esito alla verifica positiva del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, autocertificati dalla società risultata aggiudicataria;
- per i motivi d'urgenza indicati in premessa, di autorizzare l'avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, com. 9, del D.Lgs. 163/06 e smi, con effetto dal 1° maggio 2016;
- di disporre, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/06 e smi, la comunicazione scritta dell'esito di gara all'aggiudicatario e al concorrente, la cui offerta è stata esclusa, che è in termini per presentare impugnazione avverso l'esclusione;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 181.470,73 inclusa Iva, per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, ivi compresi € 4.270,00 inclusa Iva per oneri di sicurezza, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a fare gravare il costo complessivo di € 9.150,00 inclusa Iva, per l'eventuale servizio di manutenzione straordinaria extra-canone, nella voce Manutenzione e riparazione impianti C.A. 4.41.01.07 del Bilancio Economico 2016;

OP 2016-74469
Florba

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Francesco De Domenico

Unità Operativa
Procedure Aperte, Ristrette e Negoziate di Servizi
Il Responsabile
dott.ssa Maria Guadagna

Dipartimento Amministrativo
Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali

Il Dirigente
dott. Danilo Mastro