



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

## UNITA' SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

### ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI, DEI SERVIZI COMUNI E DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

## PROGETTO DEFINITIVO



DISCIPLINA:

ELABORATO:

**Relazione Illustrativa**

TAVOLA:

**Tav. 01**

COD. PROGETTO:

001 - A.Q. - Lavori - D - RI

NOME FILE:

Relazione Illustrativa

SCALA:

DATA:

Dicembre 2015

**UNITA' ORGANIZZATIVA**  
Manutenzione Ordinaria, Straordinaria  
Strutture Edilizie e Impianti  
(Arch. Maria Giovanna Leonardi)

#### UNITA' OPERATIVE

Polo Città:

Geom. Renato Mommo  
Arch. Aurelio Mondello

Polo Annunziata:

Geom. Giuseppe De Leo  
Geom. Maurizio Santoro

Polo Papardo:

Geom. Nunzio Chillè  
Geom. Giuseppe Risitano

| REVISIONE: | DATA: | RIFERIMENTO REVISIONE: | ESEGUITO: | CONTROLLATO: | APPROVATO: |
|------------|-------|------------------------|-----------|--------------|------------|
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |
|            |       |                        |           |              |            |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
(Ing. Francesco Oteri)



## **1. PREMESSA**

L'abrogazione della tipologia del contratto aperto di manutenzione, disposta dal DPR 207/2010 e s.m.i., e l'analoga previsione dell'istituto dell'Accordo Quadro quale strumento per l'affidamento dei lavori di manutenzione ha indirizzato l'Amministrazione Universitaria ad utilizzare questa formula contrattuale al fine di migliorare la gestione della manutenzione.

Obiettivo primario che l'Università degli Studi di Messina si prefigge di raggiungere con la stipula di un Accordo Quadro per la manutenzione edile è quello di mantenere efficiente e in buono stato funzionale il patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Messina, migliorare il sistema di manutenzione degli edifici nonchè quello di soddisfare, in tempi rapidi, l'evasione delle richieste di intervento.

L'Amministrazione universitaria, oltre alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli edifici universitari, nell'arco temporale del presente appalto, si prefigge l'obiettivo di ammodernare gli spazi didattici e i servizi comuni presenti all'interno dei vari Dipartimenti universitari, in ottemperanza a quanto deliberato dal Senato Accademico e dal Consiglio di Amministrazione del 30 luglio u.s.

## **2. FINALITA' DELL'APPALTO**

La Stazione Appaltante attraverso l'Accordo Quadro, per la durata dello stesso, intende perseguire una serie di vantaggi così sintetizzabili:

- 1) una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Messina, così come individuato nell'elenco fabbricati allegato;
- 2) l'ammodernamento degli spazi didattici e dei servizi comuni dell'Ateneo, in particolare le aule, i laboratori didattici e i servizi igienici annessi;
- 3) l'informatizzazione del servizio di gestione della manutenzione.

## **3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

Gli interventi cui si riferisce il presente Accordo Quadro potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro inerente la manutenzione edile di edifici.

L'appalto prevede sia i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, al momento non prevedibili in quanto determinati da necessità immediate e non programmate, sia i lavori per l'ammodernamento di tutti gli spazi didattici e dei servizi comuni annessi, secondo la tempistica dettata dal cronoprogramma dei lavori allegato, pertanto l'impresa dovrà garantire la capacità di attivare contemporaneamente più cantieri di diversa entità, fino a un massimo di sei.

Gli interventi da effettuare potrebbero richiedere l'opera di maestranze specializzate di qualsiasi tipo, quali a titolo esemplificativo: muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, parquettisti...

Nello specifico, i lavori, che dovranno essere eseguiti secondo le modalità indicate nel C.S.A., comprendono interventi di manutenzione di tipo edile, lignea, plastica, metallica, vetrosa e ferrosa nonché le opere, le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, che nel tempo (della durata dell'accordo quadro) dovessero rendersi necessari per garantire l'efficienza funzionale degli edifici di proprietà, in affitto o concessi in uso a vario titolo all'Università degli Studi di Messina e dei manufatti posti all'interno degli stessi.

Comprendono, inoltre, lavori di manutenzione di tipo edile, impiantistico, lignea, plastica, metallica, vetrosa e ferrosa nonché opere, prestazioni, forniture e servizi accessori ad essi connessi necessari per l'ammodernamento e la messa a norma delle aule, dei laboratori didattici e dei servizi comuni dell'Ateneo secondo il cronoprogramma allegato.

L'appaltatore dovrà predisporre più cantieri autonomi ed indipendenti contemporaneamente anche distanti fra di loro.

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere, in maniera non esaustiva, sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori:

- Lavori edili di qualsiasi natura, finalizzati al ripristino della funzionalità e usabilità di manufatti edilizi;
- Lavori di falegnameria per sistemazione di infissi interni ed esterni, di banchi e sedute aule...;
- Lavori di sistemazione infissi interni – esterni, vetrate di alluminio anodizzato e similari;
- Lavori di impiantistica: impianto elettrico, idrico, di riscaldamento, di amplificazione, audio-video;
- Pronto intervento, inteso quale opere provvisoriale finalizzate ad eliminare situazioni di pericolo e/o di mancata sicurezza.

In particolare potranno essere richieste, a titolo esemplificativo, le seguenti tipologie di interventi:

- Riparazione/rifacimento di copertura a falde;
- Riparazione/rifacimento di coperture piane;
- Riparazione di grondaie, converse, pluviali compluvi e relativi pozzetti;

- Ripresa intonaco interno o esterno, con demolizione e rifacimento dello stesso;
- Sistemazione o sostituzione di rivestimenti e/o pavimento di qualsiasi tipo (compresi gradini scale);
- Tinteggiatura e verniciatura;
- Chiusura di lesioni nei paramenti orizzontali o verticali;
- Piccole opere di modifica reti di distribuzione;
- Pulizia pozzetti acque bianche e nere con l'eventuale ausilio di autoespurgo;
- Sostituzione di botole e caditoie rotte o mancanti;
- Sistemazioni/rifacimenti di pavimenti interni ed esterni;
- Impermeabilizzazione di coperture;
- Sistemazione di muretti ammalorati o pericolosi;
- Sistemazione o riparazione di cordoli;
- Rifacimento di servizi igienici e relativi impianti;
- Sostituzione/sistemazione di serramenti metallici, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature elettriche e non con relativo barilotto, elementi di chiusura ...;
- Chiudiporta e maniglioni antipanico elettrici e non;
- Lubrificazione dei meccanismi e delle cerniere;
- Rifissaggio dei telai;
- Sostituzione di eventuali fermavetri mancanti o danneggiati;
- Sostituzione/sistemazione di serramenti in legno, con sostituzione di elementi non funzionanti come: cardini, maniglie, serrature, elementi di chiusura, chiudiporta e maniglioni antipanico o ricostruzioni di parti mancanti;
- Sostituzione o riparazione di avvolgibili e cassonetti coprirullo;
- Rimozione di pareti mobili, porte, infissi in legno e similari, in alluminio, in ferro e similari;
- Rimozione di pavimentazioni di qualsiasi tipo, rivestimenti, servizi igienici, soglie, architravi, battiscopa e similari;
- Spicconatura intonaco;
- Sostituzione di controsoffitti;
- Rimozione tramezzature;
- Smontaggio di doghe;
- Rimozione carta da parati;
- Rimozione moquette;

- Interventi di isolamento;
- Piccoli interventi su strutture in cemento armato e messa in sicurezza di parti pericolanti;
- Lavori di verniciatura, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- Sostituzione e/o siliconatura di vetri e similari;
- Pavimentazioni sportive;
- Lavori di falegnameria, comprensivi degli interventi di riparazione e/o ripristino funzionale di infissi, banchi e sedute aule o altri manufatti;
- Adeguamento impianti audio-video;

#### **4. PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il servizio oggetto dell'appalto interessa tutti gli immobili di proprietà e in uso a qualsiasi titolo dell'Università degli Studi di Messina come di seguito meglio dettagliato.

Gli immobili dell'Università degli Studi di Messina sono dislocati in località differenti del territorio cittadino. Per grandi linee sono organizzati in tre "Poli" denominati "Polo Città", "Polo Annunziata" e "Polo Papardo".

- *Polo Città*: gli edifici che fanno parte del Polo sono tutti dislocati nel comprensorio del centro città ad una distanza non maggiore di km 2 l'uno dall'altro. Fanno eccezione le strutture didattiche ubicate all'interno dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino che si trova nella zona Gazzi, a sud del tessuto urbano cittadino, ad una distanza di circa Km 4 dal centro. Gli edifici sono destinati prevalentemente a uffici dell'Amministrazione centrale, a studi, aule, biblioteche e servizi delle ex Facoltà di Giurisprudenza, di Scienze Politiche, di Economia e Commercio, e di Scienze della Formazione. Le strutture didattiche del Policlinico Universitario hanno una destinazione d'uso esclusivamente ad aule didattiche con servizi annessi e sono tutte ubicate all'interno dei padiglioni ospedalieri del Policlinico.
- *Polo Annunziata*: Gli immobili che fanno parte del Polo sono tutti dislocati all'interno del Campus universitario dell'Annunziata ubicato a circa km 8 di distanza dalla Sede Centrale dell'Ateneo. Sono destinati prevalentemente a studi, aule, biblioteche, servizi e laboratori didattici e di ricerca delle ex Facoltà di Lettere e Filosofia, Veterinaria e Farmacia. Fa parte del Campus universitario anche la Cittadella Sportiva con palestra, piscina, campi da tennis e il complesso Palanebiolo in località Conca d'Oro.
- *Polo Papardo*: Gli immobili che fanno parte del Polo sono ubicati in due aree della zona nord del tessuto urbano della città di Messina: il Complesso edilizio di Villa Pace ubicato in Contrada

Pace a circa 6 Km dalla Sede centrale dell'Università e il Campus Universitario di Papardo, in Contrada Papardo, a circa 13 km dal centro.

Sono raggiungibili entrambi dalla Via Consolare Pompea.

Il Complesso di Villa Pace, originariamente destinato a residenza privata, è costituito da una serie di palazzine a due/tre elevazioni fuori terra ed è sede di uffici/studi, locali di rappresentanza oltre ad una residenza per studenti. L'edificio destinato a residenza per studenti, denominato "Villa Amalia" è stato oggetto di una recentissima ristrutturazione.

Il Campus Universitario di Papardo comprende gli edifici che fanno parte dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. e dell'ex Facoltà di Ingegneria. Sono destinati prevalentemente a studi, aule, servizi, biblioteche e numerosi laboratori didattici e di ricerca.

Del patrimonio immobiliare dell'università fa inoltre parte il Forte degli Inglesi ubicato a Capo Peloro e l'ex Villa De Pasquale prima sede del CNR e al momento in disuso.

## 5. ELENCO EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE UNIVERSITARIA

Si riporta, di seguito, un elenco degli immobili di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Messina.

| Polo       | Indirizzo   | Località                            | N.c | CAP   | Prov | Sup.lorda | %      |
|------------|---|-------------------------------------|-----|-------|------|-----------|--------|
| ANNUNZIATA | EX FACOLTA' DI FARMACIA                                 | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | snc | 98155 | ME   | 21.718,57 | 7,05%  |
| ANNUNZIATA | EX FACOLTA' DI FARMACIA_AULE EX SERRA -                 | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | snc | 98155 | ME   | 255,33    | 0,08%  |
| ANNUNZIATA | EX FACOLTA' DI FARMACIA_SEGRETERIA STUDENTESCA E AULE - | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | snc | 98155 | ME   | 1.004,30  | 0,33%  |
| ANNUNZIATA | EX FACOLTA' DI LETTERE E FILOSOFIA                      | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 21.819,52 | 7,09%  |
| ANNUNZIATA | EX FACOLTA' DI VETERINARIA                              | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 33.914,24 | 11,02% |
| ANNUNZIATA | EMICICLO (CLINICA VETERINARIA)                          | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 3.865,68  | 1,26%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_CASALE CORPO A                      | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 249,62    | 0,08%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_CASALE CORPO B                      | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 349,52    | 0,11%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_CASALE C                            | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 426,93    | 0,14%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_CASALE D                            | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 59,03     | 0,02%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_CASALE E                            | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci | 13  | 98155 | ME   | 1.644,11  | 0,53%  |

RELAZIONE GENERALE

|            |   |   |           |       |    |           |        |
|------------|---|---|-----------|-------|----|-----------|--------|
| ANNUNZIATA | CITTADELLA<br>SPORTIVA_PALESTRA CORPO A                           | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 2.770,98  | 0,90%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA<br>SPORTIVA_PALESTRA<br>POLIVALENTE E CORPO<br>ANNESSO | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 3.287,01  | 1,07%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_PISCINA<br>CORPO A                            | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 2.541,33  | 0,83%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_PISCINA<br>SCOPERTA                           | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 627,29    | 0,20%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA<br>SPORTIVA_RESIDENZE                                  | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 7.668,46  | 2,49%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA<br>SPORTIVA_IMPIANTI DA<br>TENNIS COPERTI              | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 2.383,70  | 0,77%  |
| ANNUNZIATA | CITTADELLA SPORTIVA_TEATRO  | Vill. Annunziata - Via G. Palatucci           | 13        | 98155 | ME | 1.115,75  | 0,36%  |
| ANNUNZIATA | COMPLESSO PALANEBIOLO   | Vill. Annunziata - Conca d'Oro                | s.nc      | 98100 | ME | 2.219,64  | 0,72%  |
| ANNUNZIATA | COMPLESSO PALANEBIOLO -<br>CAMPO DA BASEBALL                      | Vill. Annunziata - Conca d'Oro                | s.nc      | 98100 | ME | 1.406,58  | 0,46%  |
| PAPARDO    | EX FACOLTA' DI<br>SCIENZE_EDIFICIO PRINCIPALE                     | Vill. Sperone - V.le F. Stagno<br>d'Alcontres | 31        | 98100 | ME | 50.230,92 | 16,32% |
| PAPARDO    | EX FACOLTA' DI<br>SCIENZE_EDIFICIO SCOLASTICO                     | Vill. Sperone - V.le F. Stagno<br>d'Alcontres | 31        | 98100 | ME | 6.267,43  | 2,04%  |
| PAPARDO    | EX FACOLTA' DI<br>SCIENZE_BIBLIOTECA<br>CENTRALIZZATA             | Vill. Sperone - V.le F. Stagno<br>d'Alcontres | 31        | 98100 | ME | 5.560,09  | 1,81%  |
| PAPARDO    | EX FACOLTA' DI<br>SCIENZE_EDIFICIO<br>POLIFUNZIONALE              | Vill. Sperone - V.le F. Stagno<br>d'Alcontres | 31        | 98100 | ME | 6.532,85  | 2,12%  |
| PAPARDO    | VILLA PACE_PALAZZINA A -  | Via Consolare Pompea                          | 4-7-<br>9 | 98167 | ME | 639,93    | 0,21%  |
| PAPARDO    | VILLA PACE_PALAZZINA B  | Via Consolare Pompea                          | 4-7-<br>9 | 98167 | ME | 813,35    | 0,26%  |
| PAPARDO    | VILLA PACE_PALAZZINA C  | Via Consolare Pompea                          | 4-7-<br>9 | 98167 | ME | 501,18    | 0,16%  |
| PAPARDO    | VILLA PACE_PALAZZINA D  | Via Consolare Pompea                          | 4-7-<br>9 | 98167 | ME | 1.030,23  | 0,33%  |
| PAPARDO    | VILLA PACE - EDIFICIO VILLA<br>AMALIA                             | Via Consolare Pompea                          | 4-7-<br>9 | 98167 | ME | 1.806,00  | 0,59%  |
| PAPARDO    | EX FACOLTA' DI INGEGNERIA -                                       | C.da di Dio -Villaggio Sant'Agata             | snc       | 98167 | ME | 29.294,13 | 9,51%  |
| PAPARDO    | FORTE DEGLI INGLESII  | Capo Peloro, Torre Faro                       | snc       | 98164 | ME |           |        |
| PAPARDO    | STAZIONE IDROBIOLOGICA  | Ganzirri                                      | snc       | 98165 | ME |           |        |

RELAZIONE GENERALE

|         |  |  |     |       |    |           |       |
|---------|--|--|-----|-------|----|-----------|-------|
| PAPARDO | EX VILLA DE PASQUALE   | Pistunina                                  | snc | 98125 | ME |           |       |
| PAPARDO | EX FACOLTA' DI INGEGNERIA_SPAZI DIDATTICI                            | C.da di Dio -Villaggio Sant'Agata          | snc | 98167 | ME | 16.781,81 | 5,45% |
| PAPARDO | EDIFICIO "CERISI "   | Vill. Sperone - V.le F. Stagno d'Alcontres | 31  | 98167 | ME | 1.879,87  | 0,61% |
| CITTA'  | OSSERVATORIO SISMOLOGICO   | Via Osservatorio                           | snc | 98100 | ME | 1.300,77  | 0,42% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO A   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 7.247,44  | 2,35% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO B   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 1.775,98  | 0,58% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO C   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 2.856,06  | 0,93% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO D   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 8.672,43  | 2,82% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO E   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 1.829,36  | 0,59% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO F   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 2.908,93  | 0,94% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO G   | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 2.451,54  | 0,80% |
| CITTA'  | SEDE CENTRALE_EDIFICIO CENTRO STAMPA - ex Mineralogia                | Piazza Pugliatti                           | 1   | 98122 | ME | 109,33    | 0,04% |
| CITTA'  | PALAZZO MARIANI  | Piazza Antonello                           | 41  | 98100 | ME | 14.994,32 | 4,87% |
| CITTA'  | ex PATOLOGIA GENERALE  | Via Bivona                                 | snc | 98100 | ME | 2.093,84  | 0,68% |
| CITTA'  | DIRITTO PRIVATO -Via Pietro Castelli                                 | Via Pietro Castelli                        | snc | 98100 | ME | 1.269,26  | 0,41% |
| CITTA'  | Istituto ex Anatomia ( Aulario Interdipartimentale)                  | Via Pietro Castelli                        | snc | 98100 | ME | 3.270,50  | 1,06% |
| CITTA'  | CENTRO LINGUISTICO ATENEO (CLAM)                                     | Via L.Manara                               | snc | 98100 | ME | 377,17    | 0,12% |
| CITTA'  | EX FACOLTA' DI STATISTICA  | Viale Italia                               | snc | 98100 | ME | 1.363,44  | 0,44% |
| CITTA'  | EX FACOLTA' DI SCIENZE DELLA FORMAZIONE                              | Via Concezione                             | snc | 98100 | ME | 3.732,93  | 1,21% |
| CITTA'  | EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE - EX MICROBIOLOGIA                  | Piazza XX Settembre                        | snc | 98100 | ME | 3.568,36  | 1,16% |
| CITTA'  | EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE_EX MEDICINA LEGALE -                | Piazza XX Settembre                        | snc | 98100 | ME | 3.467,93  | 1,13% |
| CITTA'  | EX FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE_EX-IGIENE E FISILOGIA               | Piazza XX Settembre                        | snc | 98100 | ME | 4.441,10  | 1,44% |
| CITTA'  | ORTO BOTANICO - ERBARIO  | Via Pietro Castelli                        | snc | 98100 | ME | 225,38    | 0,07% |
| CITTA'  | A.O.U. " G. MARTINO" Policl.Universitario PAD. A - Aule- piano T/2°  | Via C.Valeria                              | 1   | 98125 | ME | 662,66    | 0,22% |
| CITTA'  | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. B - Aule- piano T/2° | Via C.Valeria                              | 1   | 98125 | ME | 480,00    | 0,16% |

|        |  |                                 |   |       |    |                   |             |
|--------|--|---------------------------------|---|-------|----|-------------------|-------------|
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. C - Aule-piano 1°/3° | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 774,00            | 0,25%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. D - Aule-piano 2°/4° | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 615,00            | 0,20%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. E - Aule-piano S/T   | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 270,00            | 0,09%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. F - Aule             | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 636,00            | 0,21%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. G- Aule              | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 1.090,00          | 0,35%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. H- Aule              | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 354,00            | 0,11%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario PAD. NI- Aule             | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 680,00            | 0,22%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario – Centro Congressi        | Via C.Valeria - Palacongressi - | 1 | 98125 | ME | 2.760,88          | 0,90%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario - Polo Didattico          | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 937,00            | 0,30%       |
| CITTA' | A.O.U. " G. MARTINO" Policl. Universitario – PAD. CLOPD - Aule       | Via C.Valeria                   | 1 | 98125 | ME | 1.150,00          | 0,30%       |
|        |  |                                 |   |       |    | <b>309.030,99</b> | <b>100%</b> |

## 6. SPECIFICHE SISTEMA INFORMATIVO

All'interno dell'accordo quadro, fra gli oneri a carico dell'appaltatore vi è la fornitura e l'implementazione di un software per la gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare secondo le specifiche riportate nel C.S.A.

Il software dovrà essere in grado di seguire il processo manutentivo dalla fase della richiesta di intervento sino alla fase di reportistica ed analisi dell'opera eseguita, conseguendo gli scopi di gestione, consultazione, programmazione, rendicontazione, reportistica e monitoraggio degli interventi manutentivi.

Tale sistema (software) gestionale che verrà fornito all'Università di Messina avrà quindi come obiettivo la creazione e il continuo aggiornamento del database degli interventi (divisi per contratto) che consentirà la gestione dell'intero flusso di richieste manutentive, dalla creazione delle stesse sino alla loro effettiva consuntivazione, al fine di ottenere, quasi in tempo reale, l'analisi tecnico-economica dei singoli interventi eseguiti. Il sistema dovrà essere in grado di archiviare, a corredo degli interventi effettuati, foto,

filmati, disegni, certificazioni...

Il Data Base così aggiornato, tramite opportuni filtri, dovrà essere in grado di fornire differenti reports di sintesi necessari alla Direzione Lavori per effettuare le analisi statistiche delle attività svolte ed usarle per ottimizzare la manutenzione programmata (es.: ammontare degli interventi eseguiti all'interno di un singolo edificio, di una singola struttura – Facoltà; ammontare degli interventi per tipologia di attività realizzata; etc.).