



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 27 novembre 2015

### X LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE A RESIDENCE UNIVERSITARIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLA AMALIA" RICADENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DI VILLA PACE - PROGETTO ESECUTIVO ARREDI E ATTREZZATURE DIDATTICHE.

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di novembre, alle ore 9.30 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente ■	Assente x
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ■
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ■
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ■
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ■
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ■
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ■	Assente x
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente ■
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente ■

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ■
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ■
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ■

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente x	Assente ■
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ■	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente ■	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto, sulla quale ha relazionato l'Architetto Biagio La Spada, Responsabile dell'Unità Organizzativa – Patrimonio Immobiliare Programmazione Sviluppo Logistico, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



# Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Struttura proponente:

Unità Organizzativa Patrimonio Immobiliare e Sviluppo Logistico

## Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 27 novembre 2015

**Oggetto: Lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato "Villa Amalia" ricadente all'interno del complesso di Villa Pace. – Progetto esecutivo Arredi e Attrezzature Didattiche.**

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione, adottata nella seduta del 05/10/2009 (allegato 1), con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'avvio delle procedure di gara per la realizzazione dei lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato "Villa Amalia", ricadente all'interno del complesso Villa Pace, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00 così ripartito:

A) Lavori:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| a) lavori a misura                               | € 3.397.764,18      |
| b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>105.085,49</u> |

**Sommano complessivamente per lavori**

<b>A</b>	€ 3.502.849,67	<b>€ 3.502.849,67</b>
----------	----------------	-----------------------

B) Somme a disposizione

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) Collaudo Statico   | € 10.030,00  |
| 2) Collaudo Amministrativo  | € 12.050,00  |
| 3) Imprevisti il 4,753%   | € 166.500,00 |
| 4) Spese Tecniche di Progettazione                                | € 48.784,22  |
| 5) Spese Tecniche per attività di consulenza e supporto alla D.L. | € 20.000,00  |
| 6) Oneri già sostenuti per progettazione definitiva               | € 87.532,02  |
| 7) Oneri per contributi enti                                      | € 774,00     |
| 8) Spese per pubblicità   | € 15.000,00  |
| 9) incentivi RUP art. 91 D.Lvo 163/2006 2% di A                   | € 70.056,99  |
| 10) oneri di accesso alla discarica                               | € 10.000,00  |
| 11) CNPAIA 2% su B1+B2+B4+B5                                      | € 1.817,28   |
| 12) studi ed indagini geologiche                                  | € 8.500,00   |
| 13) indagini strutturali  | € 19.200,00  |
| 14) diritti vidimazione parcelle 1,5% su B1+B2+B4+B5              | € 1.367,01   |
| 15) Acquisto arredi 2.000x42 posti alloggio                       | € 84.000,00  |
| 16) Acquisto attrezzature didattiche                              | € 20.000,00  |
| 17) lavori in economia esclusi dall'appalto                       | € 7.727,54   |

18) IVA	
- 10% su A e su B3	€ 366.934,97
- 20% su B1-B2-B4-B5-B10-B11-B12-B13-B15-B16	€ 46.876,30
Sommano per somme a disposizione	€ 997.150,33 € 997.150,33
<b>COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>

**CONSIDERATO** che i lavori eseguiti dalla ditta Villa Amalia Soc. Cons. a.r.l. via Mazzini 31 – 98070 Torrenova (ME) –P.I. e C.F. : 03142910839 Atto Costitutivo Rep. 15798 del 23/03/2011, sono stati ultimati il 28/02/2014.

**CONSIDERATO** che, tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto sono stati appositamente accantonati € 84.000,00 per acquisto arredi ed € 20.000,00 per acquisto attrezzature didattiche, per un totale di € 104.000,00 oltre IVA;

**RILEVATO** che le forniture sopra citate sono necessarie per il completamento del residence e la relativa fruibilità;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione, adottata nella seduta del 13/03/2015 (allegato 2), con la quale sono stati approvati gli atti del collaudo dei lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato "Villa Amalia", ricadente all'interno del complesso Villa Pace;

**VISTI** gli elaborati redatti dalla competente Unità Organizzativa Patrimonio dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, finalizzati alla fornitura e posa in opera degli arredi e delle attrezzature didattiche dell'edificio "Villa Amalia", il cui importo ammonta rispettivamente a € 82.622,95 oltre IVA al 22% pari ad € 18.177,05, ed € 19.672,13 oltre IVA al 22% pari ad € 4.327,87 per un totale di € 124.800,00 IVA compresa, composto dai seguenti elaborati:

**LOTTO A (ARREDI):**

- Capitolato speciale d'appalto (allegato 3);
- Piante (allegato 4);
- Lista degli arredi (allegato 5);
- Storia del cantiere e documentazione fotografica (allegato 6);

**LOTTO B (ATTREZZATURE DIDATTICHE):**

- Specifiche tecniche collegamento alla rete Ateneo-Villa Amalia

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di € 124.800,00 IVA compresa, grava sul codice progetto ED\_RECUP\_VILLA\_AMALIA sullo stato patrimoniale (ex impegno 2010/4368 cap. 2.16.6.) del bilancio economico 2015;

Tutto ciò premesso:

**Propone**

1. di approvare gli elaborati predisposti dall'Unità Organizzativa Patrimonio afferente all'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, inerenti la fornitura e posa in opera degli arredi e

- delle attrezzature didattiche dell'edificio "Villa Amalia" il cui importo ammonta rispettivamente a a €. 82.622,95 oltre IVA al 22% pari ad € 18.177,05 per un importo di € 100.800,00 IVA compresa, ed € 19.672,13 oltre IVA al 22% pari ad € 4.327,87 per un importo di € 24.000,00 IVA compresa, per un totale di € 124.800,00 IVA compresa;
2. di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale Patrimonio e Servizi Generali, di indire apposita procedura di gara ai sensi del D. Lgs. 163/2006;
  3. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad imputare la spesa occorrente, pari ad €. 124.800,00 sul codice progetto ED\_RECUP\_VILLA\_AMALIA sullo stato patrimoniale (ex impegno 2010/4368 cap. 2.16.6.) del bilancio economico 2015;

**Allegati:**

- n. 1 – delibera C.A. del 5/10/2009;
- n. 2 – delibera C.A. del 13/3/2015;
- n. 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- n. 4 – Piante;
- n. 5 - Lista degli arredi;
- n. 6 – Storia del cantiere e documentazione fotografica.



446  
27/11/2015

Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. ... del .....

**Oggetto:** Affidamento del servizio di progettazione antincendio finalizzato all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi degli immobili universitari sprovvisi.

**Visti e attestati di legittimità**

**Attestato di regolarità tecnica**

Il sottoscritto, Responsabile dell'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ing. Francesco OTERI, attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.  
Messina,

Il redattore della proposta  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Biagio La Spada

Responsabile Unità Operativa  
Programmazione e Sviluppo  
Logistico  
Ing. Gius. Sofi

Il responsabile della struttura proponente  
Il Responsabile Unità Speciale dei Servizi Tecnici  
Ing. Francesco Oteri

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, responsabile del D. A. Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.  
Messina, \_\_\_\_\_

Il responsabile del D. A. Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Le spese complessive di €  
124.800,00 previste sul bilancio  
definitivo investimenti 2015  
rispettivamente sul conto  
A. 01.11.03.02 per € 100.800,00 e sul conto  
A. 01.11.02.06 per € 24.000,00

