



Università degli Studi di Messina
Area Servizi Tecnici

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 38 D.P.R. 207/10)

OGGETTO:

Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “Giacomo Longo” di Messina
Progetto esecutivo – Strutture piano intermedio in acciaio

COMMITTENTE:

Università degli Studi di Messina - Area Servizi Tecnici

IL TECNICO
Ing. Silvio Lacquaniti

Acustici

01 -

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R02	Requisito: Isolamento acustico

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R03	Requisito: Isolamento acustico dai rumori aerei
01.08.R04	Requisito: Isolamento acustico dai rumori d'urto

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Controsoffitti
01.09.R01	Requisito: Isolamento acustico

01.14 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Impianto trasmissione fonia e dati

01.14.R01	Requisito: Efficienza
-----------	-----------------------

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Impianto di smaltimento acque reflue
01.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.04	Gruppi di continuità
01.17.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.17.05	Gruppi elettrogeni
01.17.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.17.07	Motori
01.17.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante
01.17.14.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.17.15	Trasformatori a secco
01.17.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Adattabilità delle finiture

01 -

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.10	Vani corsa
01.21.10.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

Controllabilità tecnologica

01 -

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.04	Contatti magnetici
01.20.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici
01.20.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.20.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.20.22	Rivelatori di gas
01.20.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.20.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
01.20.23.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria
01.20.23.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.20.23.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'abbagliamento
01.20.26	Unità di controllo
01.20.26.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

Di funzionamento

01 -

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13.10	Piatto doccia
01.13.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo
01.13.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Impianto di smaltimento acque reflue
01.15.R01	Requisito: Efficienza

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.05	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)
01.16.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del trafilemento

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.05	Diffusione sonora
01.20.05.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.14	Pulsantiera
01.21.14.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Di manutenibilità

01 -

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Collettori
01.15.01.R04	Requisito: Pulibilità
01.15.02	Pozzetti di scarico
01.15.02.R03	Requisito: Pulibilità
01.15.03	Pozzetti e caditoie
01.15.03.R04	Requisito: Pulibilità

Di stabilità

01

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture di elevazione
01.01.R06	Requisito: Resistenza al vento
01.01.R07	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.02.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.02.R17	Requisito: Resistenza al vento
01.02.R19	Requisito: Resistenza meccanica
01.02.02	Murature intonacate
01.02.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.03.R16	Requisito: Resistenza al vento
01.03.R18	Requisito: Resistenza meccanica

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R14	Requisito: Resistenza agli urti
01.04.R17	Requisito: Resistenza al vento

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti interne
01.05.R08	Requisito: Resistenza agli urti
01.05.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.05.R11	Requisito: Resistenza meccanica
01.05.01	Tramezzi in laterizio
01.05.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R12	Requisito: Resistenza agli urti
01.06.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.06.R15	Requisito: Resistenza meccanica

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R10	Requisito: Resistenza agli urti
01.07.03	Porte antipanico
01.07.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico
01.07.04	Porte tagliafuoco
01.07.04.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima
01.08.R09	Requisito: Resistenza agli urti
01.08.R13	Requisito: Resistenza meccanica

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10.01	Rivestimenti ceramici
01.10.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.10.02	Rivestimenti lapidei
01.10.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet
01.10.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.10.04	Rivestimenti resilienti
01.10.04.R05	Requisito: Resistenza meccanica

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Scale e rampe
01.11.R04	Requisito: Resistenza agli urti
01.11.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.13.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.13.07	Miscelatori meccanici
01.13.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.13.08	Miscelatori termostatici
01.13.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.13.10	Piatto doccia
01.13.10.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.13.12	Serbatoi di accumulo
01.13.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.13.14	Tubazioni multistrato
01.13.14.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento
01.13.15	Tubi in acciaio zincato
01.13.15.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.13.15.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.13.15.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.13.16	Vasi igienici a pavimento
01.13.16.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.02	Pozzetti di scarico
01.15.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.15.03	Pozzetti e caditoie
01.15.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
01.15.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.15.05	Tubazioni in ghisa
01.15.05.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.15.05.R03	Requisito: Resistenza alla trazione
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato
01.15.06.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.15.06.R03	Requisito: Resistenza all'urto

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R13	Requisito: Resistenza al vento
01.16.R14	Requisito: Resistenza meccanica
01.16.01	Canali in lamiera
01.16.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.02	Canali in materiale plastico

01.16.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati
01.16.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.04	Canalizzazioni
01.16.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.15	Strato coibente
01.16.15.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.16.16	Tubi in acciaio
01.16.16.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.16.17	Tubi in rame
01.16.17.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)
01.16.18.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R14	Requisito: Resistenza meccanica

01.19 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di messa a terra
01.19.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.19.01	Conduttori di protezione
01.19.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.19.02	Sistema di dispersione
01.19.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.19.03	Sistema di equipotenzializzazione
01.19.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione
01.20.01.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.20.03.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.04	Contatti magnetici
01.20.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.20.06	Estintori a polvere
01.20.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.07	Estintori a schiuma
01.20.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.07.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.08	Estintori ad acqua
01.20.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.08.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.08.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica
01.20.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.09.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.09.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati
01.20.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.10.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.10.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica
01.20.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.11.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma
01.20.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.12.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica
01.20.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.13.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
01.20.14.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.20.14.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
01.20.15.R03	Requisito: Resistenza al calore
01.20.15.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.19	Rivelatori di calore
01.20.19.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.20.19.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.19.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.20	Rivelatori di fumo
01.20.20.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.20.20.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici

01.20.21.R03	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.20.21.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
01.20.23.R04	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.20.23.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.24	Sensore antiallagamento
01.20.24.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato
01.20.25.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.20.25.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.02	Cabina
01.21.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.03	Contrappeso
01.21.03.R01	Requisito: Resistenza allo snervamento
01.21.04	Funi
01.21.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.05	Guide cabina
01.21.05.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.07	Limitatore di velocità
01.21.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.09	Macchinari oleodinamici
01.21.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.21.09.R03	Requisito: Resistenza a compressione
01.21.09.R04	Requisito: Resistenza a trazione
01.21.10	Vani corsa
01.21.10.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.13	Porte di piano
01.21.13.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto telefonico e citofonico
01.22.R03	Requisito: Resistenza meccanica

Durabilità tecnologica

01 -

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Scale e rampe
01.11.R07	Requisito: Resistenza all'usura

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.20	Rivelatori di fumo
01.20.20.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici
01.20.21.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
01.20.23.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione

Facilità d'intervento

01 -

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R10	Requisito: Pulibilità
01.04.R21	Requisito: Riparabilità
01.04.R22	Requisito: Sostituibilità

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti interne
01.05.R03	Requisito: Attrezzabilità

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R04	Requisito: Attrezzabilità

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R06	Requisito: Pulibilità
01.07.R12	Requisito: Riparabilità
01.07.R13	Requisito: Sostituibilità
01.07.03	Porte antipanico
01.07.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico
01.07.04	Porte tagliafuoco
01.07.04.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Controsoffitti
01.09.R03	Requisito: Ispezionabilità

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R15	Requisito: Sostituibilità
01.16.11	Filtri a secco
01.16.11.R04	Requisito: Pulibilità
01.16.13	Filtri elettrostatici
01.16.13.R04	Requisito: Pulibilità

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R07	Requisito: Montabilità / Smontabilità
01.17.09	Quadri di bassa tensione
01.17.09.R01	Requisito: Accessibilità
01.17.09.R02	Requisito: Identificabilità
01.17.10	Quadri di media tensione
01.17.10.R01	Requisito: Accessibilità
01.17.10.R02	Requisito: Identificabilità

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R04	Requisito: Accessibilità
01.18.R08	Requisito: Identificabilità
01.18.R12	Requisito: Montabilità / Smontabilità

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.20.03.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni
01.20.18	Rivelatore manuale di incendio
01.20.18.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.15	Quadro di manovra
01.21.15.R02	Requisito: Accessibilità
01.21.15.R03	Requisito: Identificabilità

Funzionalità d'uso

01 -

01.12 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Dispositivi di controllo della luce solare
01.12.R02	Requisito: Manovrabilità

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.13.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.13.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.13.03	Autoclave
01.13.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.04	Bidet
01.13.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.13.04.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.13.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.05	Cassette di scarico a zaino
01.13.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.06	Lavamani sospesi
01.13.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.06.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.13.07	Miscelatori meccanici
01.13.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.08	Miscelatori termostatici
01.13.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.09	Orinatoi
01.13.09.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.13.15	Tubi in acciaio zincato
01.13.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.16	Vasi igienici a pavimento
01.13.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.17	Vasi igienici a sedile
01.13.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.13.17.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.13.18	Ventilatori d'estrazione
01.13.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Collettori
01.15.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
01.15.03	Pozzetti e caditoie
01.15.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
01.15.04	Tubazioni
01.15.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.16.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.16.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.16.R10	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.17.06	Interruttori
01.17.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.17.08	Prese e spine
01.17.08.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.17.13	Sezionatore
01.17.13.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante
01.17.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche
01.17.15	Trasformatori a secco
01.17.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle scariche

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.18.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.20	Impianto di sicurezza e antincendio
01.20.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.02	Cassetta a rottura del vetro
01.20.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.20.03.R02	Requisito: Efficienza
01.20.03.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.06	Estintori a polvere
01.20.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.20.06.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.07	Estintori a schiuma
01.20.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.20.07.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.08	Estintori ad acqua
01.20.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.20.08.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica
01.20.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.20.09.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati
01.20.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.20.10.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica
01.20.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
01.20.11.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma
01.20.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
01.20.12.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica
01.20.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
01.20.13.R04	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
01.20.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della gittata
01.20.14.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.20.17	Pannello degli allarmi
01.20.17.R01	Requisito: Efficienza
01.20.19	Rivelatori di calore
01.20.19.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.20	Rivelatori di fumo
01.20.20.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.20.R05	Requisito: Resistenza all'umidità
01.20.20.R07	Requisito: Sensibilità alla luce
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici
	ione

01.20.21.R05	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.22	Rivelatori di gas
01.20.22.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali
01.20.23.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato
01.20.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di trasporto verticale
01.21.R01	Requisito: Affidabilità
01.21.01	Ammortizzatori della cabina
01.21.01.R01	Requisito: Efficienza
01.21.02	Cabina
01.21.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.21.08	Macchinari elettromeccanici
01.21.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.21.09	Macchinari oleodinamici
01.21.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.21.11	Montascale o servoscale
01.21.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.21.13	Porte di piano
01.21.13.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22.01	Apparecchi telefonici
01.22.01.R01	Requisito: Efficienza
01.22.02	Centrale telefonica
01.22.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.22.02.R02	Requisito: Efficienza

Funzionalità in emergenza

01 -

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R13	Requisito: Regolabilità

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.07	Limitatore di velocità
01.21.07.R01	Requisito: Efficienza
01.21.12	Paracadute
01.21.12.R01	Requisito: Efficienza

Funzionalità tecnologica

01 -

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.04.R07	Requisito: Oscurabilità

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R04	Requisito: Oscurabilità

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.13.13	Tubazioni in rame
01.13.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Collettori
01.15.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.15.02	Pozzetti di scarico
01.15.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.15.03	Pozzetti e caditoie
01.15.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.15.05	Tubazioni in ghisa
01.15.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.15.07	Tubazioni in polietilene
01.15.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione
01.16.R07	Requisito: Affidabilità
01.16.07	Compressore (per macchine frigo)
01.16.07.R01	Requisito: Efficienza

01.16.10	Estrattori d'aria
01.16.10.R01	Requisito: Efficienza
01.16.14	Pompe di calore (per macchine frigo)
01.16.14.R01	Requisito: Efficienza
01.16.16	Tubi in acciaio
01.16.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.16.17	Tubi in rame
01.16.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.06	Estintori a polvere
01.20.06.R04	Requisito: Efficienza
01.20.07	Estintori a schiuma
01.20.07.R04	Requisito: Efficienza
01.20.08	Estintori ad acqua
01.20.08.R04	Requisito: Efficienza
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica
01.20.09.R04	Requisito: Efficienza
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati
01.20.10.R04	Requisito: Efficienza
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica
01.20.11.R04	Requisito: Efficienza
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma
01.20.12.R04	Requisito: Efficienza
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica
01.20.13.R03	Requisito: Efficienza
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati
01.20.14.R04	Requisito: Efficienza
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
01.20.15.R01	Requisito: Efficienza
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato
01.20.25.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

Olfattivi

01 -

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Collettori
01.15.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.15.02	Pozzetti di scarico
01.15.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.15.03	Pozzetti e caditoie
01.15.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

01 -

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture di elevazione
01.01.R04	Requisito: Resistenza al fuoco

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.02.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.03.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti interne
01.05.R04	Requisito: Reazione al fuoco
01.05.R10	Requisito: Resistenza al fuoco

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R08	Requisito: Reazione al fuoco
01.06.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R11	Requisito: Resistenza al fuoco
01.07.03	Porte antipanico

01.07.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico
01.07.04	Porte tagliafuoco
01.07.04.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R06	Requisito: Reazione al fuoco
01.08.R08	Requisito: Resistenza al fuoco

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Controsoffitti
01.09.R04	Requisito: Reazione al fuoco
01.09.R06	Requisito: Resistenza al fuoco

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Pavimentazioni interne
01.10.R03	Requisito: Reazione al fuoco

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Scale e rampe
01.11.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.11.R05	Requisito: Resistenza al fuoco
01.11.R09	Requisito: Sicurezza alla circolazione

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R11	Requisito: Reazione al fuoco

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.17.01	Canalizzazioni in PVC
01.17.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)
01.20.15.R02	Requisito: Reazione al fuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 -

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture di elevazione
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.01.R05	Requisito: Resistenza al gelo

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.02.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.02.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.02.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.02.R18	Requisito: Resistenza all'acqua

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.03.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.03.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.03.R15	Requisito: Resistenza al gelo
01.03.R17	Requisito: Resistenza all'acqua

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.04.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.04.R18	Requisito: Resistenza all'acqua
01.04.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
01.04.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.04.01	Serramenti in legno
01.04.01.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.05	Pareti interne
01.05.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.05.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.06.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.06.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.07.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.07.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.07.03	Porte antipanico
01.07.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico
01.07.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico
01.07.04	Porte tagliafuoco
01.07.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco
01.07.04.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.08.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.08.R12	Requisito: Resistenza all'acqua

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Pavimentazioni interne
01.10.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.10.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.10.01	Rivestimenti ceramici
01.10.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.10.02	Rivestimenti lapidei
01.10.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet
01.10.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

per rivestimenti lignei a parquet

01.10.03.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet
01.10.04	Rivestimenti resilienti
01.10.04.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti
01.10.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.10.04.R03	Requisito: Resistenza al gelo
01.10.04.R04	Requisito: Resistenza all'acqua

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Scale e rampe
01.11.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.11.R06	Requisito: Resistenza all'acqua

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13.07	Miscelatori meccanici
01.13.07.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.13.08	Miscelatori termostatici
01.13.08.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.13.12	Serbatoi di accumulo
01.13.12.R02	Requisito: Potabilità
01.13.15	Tubi in acciaio zincato
01.13.15.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R12	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.16.01	Canali in lamiera
01.16.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.16.02	Canali in materiale plastico
01.16.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati
01.16.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.16.04	Canalizzazioni
01.16.04.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.16.11	Filtri a secco
01.16.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente
01.16.11.R02	Requisito: Asetticità
01.16.11.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive
01.16.12	Filtri compositi
01.16.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente

01.16.12.R02	Requisito: Asetticità
01.16.12.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive
01.16.13	Filtri elettrostatici
01.16.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente
01.16.13.R02	Requisito: Asetticità
01.16.13.R03	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.01	Canalizzazioni in PVC
01.17.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.17.05	Gruppi elettrogeni
01.17.05.R02	Requisito: Assenza della emissione di sostanze nocive

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.18.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato
01.20.25.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

01 -

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 -

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture di elevazione
01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio
01.13.02	Asciugamani elettrici
01.13.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo
01.13.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.13.18	Ventilatori d'estrazione
01.13.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R05	Requisito: Isolamento elettrico

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R10	Requisito: Isolamento elettrico

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione
01.20.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.20.01.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.20.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione
01.20.03.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.20.03.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.20.03.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.20.16	Monitor
01.20.16.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.20.20	Rivelatori di fumo
01.20.20.R01	Requisito: Isolamento elettrico

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di trasporto verticale
01.21.R02	Requisito: Isolamento elettrico
01.21.06	Interruttore di extracorsa
01.21.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.21.15	Quadro di manovra
01.21.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto telefonico e citofonico
01.22.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.22.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione

Sicurezza da intrusioni

01 -

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.02	Porte antintrusione
01.07.02.R01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

Sicurezza d'intervento

01 -

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R09	Requisito: Protezione dalle cadute

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto elettrico
01.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.17.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.18.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso

01 -

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante
01.17.14.R03	Requisito: Protezione termica
01.17.15	Trasformatori a secco
01.17.15.R03	Requisito: Protezione termica

Termici ed igrotermici

01 -

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.02.R07	Requisito: Isolamento termico
01.02.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.02.R20	Requisito: Tenuta all'acqua

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.03.R07	Requisito: Isolamento termico
01.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.03.R19	Requisito: Tenuta all'acqua

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
01.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.04.R06	Requisito: Isolamento termico
01.04.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.04.R24	Requisito: Tenuta all'acqua
01.04.R25	Requisito: Ventilazione

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti interne
01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni

01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.06.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.06.R06	Requisito: Isolamento termico
01.06.R07	Requisito: Permeabilità all'aria

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R03	Requisito: Isolamento termico
01.07.R05	Requisito: Permeabilità all'aria
01.07.R15	Requisito: Ventilazione

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.08.R05	Requisito: Isolamento termico
01.08.R14	Requisito: Tenuta all'acqua
01.08.02	Solai in c.a. e laterizio
01.08.02.R01	Requisito: Isolamento termico per solai in c.a. e laterizio
01.08.04	Solai misti in parte prefabbricati
01.08.04.R01	Requisito: Isolamento termico per solai misti in parte prefabbricati

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Controsoffitti
01.09.R02	Requisito: Isolamento termico

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Pavimentazioni interne
01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

01.12 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Dispositivi di controllo della luce solare
01.12.R03	Requisito: Regolazione delle radiazioni luminose

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.13.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi

01.13.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
-----------	--

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Impianto di climatizzazione
01.16.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.16.R09	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali
01.16.08	Condizionatori ad armadio raffreddati ad acqua
01.16.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente
01.16.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.16.08.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.16.09	Condizionatori ad armadio raffreddati ad aria
01.16.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente
01.16.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.16.09.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)
01.16.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.16.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.16.18.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente
01.16.19	Ventilconvettori e termovettori
01.16.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.16.19.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.16.19.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente

Visivi**01 -****01.02 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Pareti esterne
01.02.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Rivestimenti esterni
01.03.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Infissi esterni
01.04.R11	Requisito: Regolarità delle finiture

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti interne
01.05.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti interni
01.06.R09	Requisito: Regolarità delle finiture

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi interni
01.07.R07	Requisito: Regolarità delle finiture
01.07.03	Porte antipanico
01.07.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico
01.07.04	Porte tagliafuoco
01.07.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Solai
01.08.R07	Requisito: Regolarità delle finiture

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Controsoffitti
01.09.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Pavimentazioni interne
01.10.R04	Requisito: Regolarità delle finiture
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet
01.10.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Scale e rampe
01.11.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

01.12 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Dispositivi di controllo della luce solare
01.12.R01	Requisito: Aspetto

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato
01.15.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
01.15.07	Tubazioni in polietilene
01.15.07.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di illuminazione
01.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.18.R07	Requisito: Efficienza luminosa

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.05	Guide cabina
01.21.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	4
Controllabilità tecnologica	pag.	5
Di funzionamento	pag.	6
Di manutenibilità	pag.	7
Di stabilità	pag.	8
Durabilità tecnologica	pag.	14
Facilità d'intervento	pag.	15
Funzionalità d'uso	pag.	17
Funzionalità in emergenza	pag.	21
Funzionalità tecnologica	pag.	22
Olfattivi	pag.	24
Protezione antincendio	pag.	25
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	28
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	32
Protezione elettrica	pag.	33
Sicurezza da intrusioni	pag.	35
Sicurezza d'intervento	pag.	36
Sicurezza d'uso	pag.	37
Termici ed igrotermici	pag.	38
Visivi	pag.	41

IL TECNICO

Ing. Silvio Lacquaniti



Università degli Studi di Messina
Area Servizi Tecnici

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 D.P.R. 207/10)

OGGETTO:

Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “Giacomo Longo” di Messina
Progetto esecutivo – Strutture piano intermedio in acciaio

COMMITTENTE:

Università degli Studi di Messina - Area Servizi Tecnici

IL TECNICO
Ing. Silvio Lacquaniti

01 -

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Strutture orizzontali o inclinate		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.02	Strutture spaziali		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.03	Strutture verticali		
01.01.03.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Murature in c.a. facciavista		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo dell'aspetto	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C02	Controllo: Controllo delle zone esposte	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 6 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo strutturale	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.02.01.C03	Controllo: Controllo fenomeni di disgregazione	Controllo a vista	ogni 3 anni
01.02.02	Murature intonacate		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.02.C02	Controllo: Controllo zone esposte	Controllo	ogni 6 mesi
01.02.03	Murature in mattoni		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni
01.02.04	Murature in pietra		
01.02.04.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.02.04.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Intonaco		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.03.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02	Rivestimenti lapidei		
01.03.02.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.03.02.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni
01.03.03	Tinteggiature e decorazioni		
01.03.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Serramenti in legno		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.04.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.01.C02	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.04.02	Serramenti misti legno/alluminio		
01.04.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.02.C13	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.02.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C10	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C11	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02.C12	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Tramezzi in laterizio		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Intonaco		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.06.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.03	Rivestimenti lapidei		
01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.04	Tinteggiature e decorazioni		
01.06.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	Porte		
01.07.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02	Porte antintrusione		
01.07.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03	Porte antipanico		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.07.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
01.07.03.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.07.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.07.03.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04	Porte tagliafuoco		
01.07.04.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.07.04.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
01.07.04.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.07.04.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.07.04.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.04.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.05	Sovraluce		
01.07.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.05.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.06	Sovrapporta		
01.07.06.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.06.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.07	Sportelli		
01.07.07.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.07.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.08	Telai vetrati		
01.07.08.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.08.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Solai in c.a.		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02	Solai in c.a. e laterizio		
01.08.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03	Solai in profilati di acciaio e laterizio		
01.08.03.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.04	Solai misti in parte prefabbricati		
01.08.04.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01	Cassettonati		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02	Doghe		
01.09.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni anno
01.09.03	Grigliati		
01.09.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04	Lamellari		
01.09.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.05	Pannelli		
01.09.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	Rivestimenti ceramici		
01.10.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02	Rivestimenti lapidei		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.10.03.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità		ogni 2 anni
01.10.03.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico		ogni 2 anni
01.10.04	Rivestimenti resilienti		
01.10.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01	Strutture in c.a.		
01.11.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.01	Brise soleil		
01.12.01.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
01.12.02	Frangisole		
01.12.02.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 3 mesi
01.12.03	Imposte		
01.12.03.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni anno
01.12.04	Persiane avvolgibili		
01.12.04.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo	ogni anno
01.12.05	Scuri		
01.12.05.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo	ogni anno
01.12.06	Tende esterne		
01.12.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
01.12.07	Tende interne		
01.12.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
01.12.08	Veneziane esterne		
01.12.08.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 4 mesi
01.12.09	Veneziane intermedie		
01.12.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno
01.12.10	Veneziane interne		
01.12.10.C01	Controllo: Verifica generale	Verifica	ogni 4 mesi
01.12.11	Vetrate prismatiche		
01.12.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 4 mesi

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.13.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.13.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.13.02	Asciugamani elettrici		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.13.03	Autoclave		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.03.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.03.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi

01.13.03.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.03.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.13.03.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.13.04	Bidet		
01.13.04.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.04.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	ogni mese
01.13.04.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Ispezione a vista	ogni mese
01.13.05	Cassette di scarico a zaino		
01.13.05.C01	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.13.05.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.13.06	Lavamani sospesi		
01.13.06.C02	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.13.06.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.06.C03	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.13.07	Miscelatori meccanici		
01.13.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.08	Miscelatori termostatici		
01.13.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.13.09	Orinatoi		
01.13.09.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.10	Piatto doccia		
01.13.10.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.10.C02	Controllo: Verifica rubinetteria	Controllo a vista	ogni mese
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
01.13.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.13.11.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.13.12	Serbatoi di accumulo		
01.13.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.12.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.13	Tubazioni in rame		
01.13.13.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.13.14	Tubazioni multistrato		
01.13.14.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
01.13.14.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
01.13.15	Tubi in acciaio zincato		
01.13.15.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.15.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.13.15.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
01.13.15.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
01.13.16	Vasi igienici a pavimento		
01.13.16.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.16.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.16.C03	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.17	Vasi igienici a sedile		
01.13.17.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre

01.13.17.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.13.17.C02	Controllo: Verifica degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.17.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.13.17.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
01.13.18	Ventilatori d'estrazione		
01.13.18.C02	Controllo: Controllo motore	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.13.18.C01	Controllo: Controllo assorbimento	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni anno

01.14 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	Altoparlanti		
01.14.01.C01	Controllo: Controllo dei cavi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.14.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.14.02	Cablaggio		
01.14.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.14.03	Sistema di trasmissione		
01.14.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15.01	Collettori		
01.15.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.15.02	Pozzetti di scarico		
01.15.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.15.03	Pozzetti e caditoie		
01.15.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.15.04	Tubazioni		
01.15.04.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.15.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.04.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.05	Tubazioni in ghisa		
01.15.05.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.15.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.05.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato		
01.15.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.06.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.07	Tubazioni in polietilene		
01.15.07.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.15.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.07.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

01.16.01	Canali in lamiera		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.01.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.16.02	Canali in materiale plastico		
01.16.02.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.02.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati		
01.16.03.C01	Controllo: Controllo generale canali	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.03.C02	Controllo: Controllo strumentale canali	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.16.04	Canalizzazioni		
01.16.04.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.04.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.16.05	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)		
01.16.05.C02	Controllo: Controllo generale U.T.A.	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.16.05.C10	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.16.05.C07	Controllo: Controllo umidificatori ad acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.05.C08	Controllo: Controllo umidificatore a vapore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.05.C09	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.16.05.C03	Controllo: Controllo motoventilatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.16.05.C01	Controllo: Controllo carpenteria sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.05.C04	Controllo: Controllo sezioni di scambio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.16.05.C05	Controllo: Controllo sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.05.C06	Controllo: Controllo ugelli umidificatore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.06	Centrali frigo		
01.16.06.C06	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.16.06.C01	Controllo: Controllo del livello di umidità	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.16.06.C02	Controllo: Controllo fughe dai circuiti	Ispezione	ogni 3 mesi
01.16.06.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 3 mesi
01.16.06.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.06.C05	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.16.07	Compressore (per macchine frigo)		
01.16.07.C01	Controllo: Controllo generale del compressore	Ispezione strumentale	ogni mese
01.16.07.C02	Controllo: Controllo livelli del compressore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.07.C03	Controllo: Controllo accessori del compressore	Ispezione	ogni 3 mesi
01.16.08	Condizionatori ad armadio raffreddati ad acqua		
01.16.08.C01	Controllo: Controllo dispositivi di regolazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.08.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.09	Condizionatori ad armadio raffreddati ad aria		
01.16.09.C01	Controllo: Controllo dispositivi di regolazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.09.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.10	Estrattori d'aria		

01.16.10.C01	Controllo: Controllo cuscinetti	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.10.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.16.11	Filtri a secco		
01.16.11.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.16.11.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.11.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.12	Filtri compositi		
01.16.12.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.16.12.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.12.C03	Controllo: Controllo ventilatori	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.13	Filtri elettrostatici		
01.16.13.C01	Controllo: Controllo pressione nei filtri	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.16.13.C02	Controllo: Controllo stato dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.13.C03	Controllo: Controllo tenuta dei filtri	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.16.14	Pompe di calore (per macchine frigo)		
01.16.14.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.14.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.16.15	Strato coibente		
01.16.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.16.16	Tubi in acciaio		
01.16.16.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.16.17	Tubi in rame		
01.16.17.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)		
01.16.18.C01	Controllo: Controllo dispositivi di regolazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.18.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.19	Ventilconvettori e termovettori		
01.16.19.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.16.19.C01	Controllo: Controllo generale dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.16.19.C02	Controllo: Controllo dispositivi dei ventilconvettori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Canalizzazioni in PVC		
01.17.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.17.02	Contattore		
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.02.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
01.17.03	Fusibili		
01.17.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.04	Gruppi di continuità		
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi

01.17.04.C02	Controllo: Verifica batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.17.05	Gruppi elettrogeni		
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.17.05.C02	Controllo: Controllo generale alternatore		ogni 2 mesi
01.17.05.C03	Controllo: Verifica apparecchiature ausiliare del gruppo		ogni 2 mesi
01.17.06	Interruttori		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.07	Motori		
01.17.07.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.17.07.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
01.17.08	Prese e spine		
01.17.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.09	Quadri di bassa tensione		
01.17.09.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.17.09.C03	Controllo: Verifica messa a terra		ogni 2 mesi
01.17.09.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.09.C04	Controllo: Verifica protezioni		ogni 6 mesi
01.17.10	Quadri di media tensione		
01.17.10.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione a vista	ogni settimana
01.17.10.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
01.17.10.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.17.10.C04	Controllo: Verifica delle bobine		ogni anno
01.17.10.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.17.11	Relè a sonde		
01.17.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.12	Relè termici		
01.17.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.13	Sezionatore		
01.17.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante		
01.17.14.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
01.17.14.C02	Controllo: Controllo generale		ogni anno
01.17.14.C03	Controllo: Controllo vasca olio	Ispezione	ogni anno
01.17.15	Trasformatori a secco		
01.17.15.C01	Controllo: Controllo avvolgimenti	Ispezione	ogni anno
01.17.15.C02	Controllo: Controllo generale		ogni anno

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.01	Lampade a ioduri metallici		
01.18.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.18.02	Lampade a vapore di sodio		
01.18.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.18.03	Lampade a vapore di mercurio		

01.18.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.18.04	Lampade ad incandescenza		
01.18.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.18.05	Lampade alogene		
01.18.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.18.06	Lampade fluorescenti		
01.18.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.19 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.19.01	Conduttori di protezione		
01.19.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.19.02	Sistema di dispersione		
01.19.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.19.03	Sistema di equipotenzializzazione		
01.19.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione		
01.20.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.20.02	Cassetta a rottura del vetro		
01.20.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione		
01.20.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.20.04	Contatti magnetici		
01.20.04.C01	Controllo: Controllo dispositivi	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.20.05	Diffusione sonora		
01.20.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.20.06	Estintori a polvere		
01.20.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.06.C02	Controllo: Controllo generale		
01.20.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.07	Estintori a schiuma		
01.20.07.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.07.C02	Controllo: Controllo generale		
01.20.07.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.08	Estintori ad acqua		
01.20.08.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.08.C02	Controllo: Controllo generale		
01.20.08.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica		
01.20.09.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese

01.20.09.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.09.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati		
01.20.10.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.10.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.10.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica		
01.20.11.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.20.11.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.11.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.11.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma		
01.20.12.C02	Controllo: Controllo carrelli	Controllo a vista	ogni 2 settimane
01.20.12.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.12.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.12.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica		
01.20.13.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.20.13.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.13.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.13.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati		
01.20.14.C02	Controllo: Controllo carrelli	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.20.14.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.20.14.C03	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.14.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)		
01.20.15.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.20.16	Monitor		
01.20.16.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.17	Pannello degli allarmi		
01.20.17.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
01.20.18	Rivelatore manuale di incendio		
01.20.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.19	Rivelatori di calore		
01.20.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.20	Rivelatori di fumo		
01.20.20.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici		
01.20.21.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.22	Rivelatori di gas		
01.20.22.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali		
01.20.23.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.24	Sensore antiallagamento		

01.20.24.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato		
01.20.25.C01	Controllo: Controllo a tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.20.25.C02	Controllo: Controllo coibentazione		
01.20.25.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.20.25.C04	Controllo: Controllo generale		
01.20.25.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
01.20.26	Unità di controllo		
01.20.26.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21.01	Ammortizzatori della cabina		
01.21.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
01.21.02	Cabina		
01.21.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
01.21.03	Contrappeso		
01.21.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.04	Funi		
01.21.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.05	Guide cabina		
01.21.05.C01	Controllo: Controllo dei pattini	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.21.06	Interruttore di extracorsa		
01.21.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 3 mesi
01.21.07	Limitatore di velocità		
01.21.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.08	Macchinari elettromeccanici		
01.21.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.09	Macchinari oleodinamici		
01.21.09.C01	Controllo: Controllo degli ammortizzatori	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.09.C02	Controllo: Controllo dei dispositivi di blocco		
01.21.09.C03	Controllo: Controllo del paracadute	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.09.C04	Controllo: Controllo generale		
01.21.09.C05	Controllo: Controllo limitatore di velocità	Ispezione a vista	ogni mese
01.21.10	Vani corsa		
01.21.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi
01.21.11	Montascale o servoscale		
01.21.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.21.12	Paracadute		
01.21.12.C01	Controllo: Controllo dispositivi di freno	Controllo	ogni 3 mesi
01.21.12.C02	Controllo: Controllo generale		
01.21.13	Porte di piano	Ispezione	ogni 3 mesi
01.21.13.C02	Controllo: Controllo generale		
01.21.13.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.21.13.C03	Controllo: Controllo maniglia		

01.21.14	Pulsantiera		
01.21.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.21.15	Quadro di manovra		
01.21.15.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.21.15.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Aggiornamento	ogni 6 mesi

01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22.01	Apparecchi telefonici		
01.22.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.02	Centrale telefonica		
01.22.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.22.02.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

INDICE

01 Piano Intermedio Edificio C Plesso Centrale	pag.	2
01.01	Strutture di elevazione	2
01.01.01	Strutture orizzontali o inclinate	2
01.01.02	Strutture spaziali	2
01.01.03	Strutture verticali	2
01.02	Pareti esterne	2
01.02.01	Murature in c.a. facciavista	2
01.02.02	Murature intonacate	2
01.02.03	Murature in mattoni	2
01.02.04	Murature in pietra	2
01.03	Rivestimenti esterni	2
01.03.01	Intonaco	2
01.03.02	Rivestimenti lapidei	2
01.03.03	Tinteggiature e decorazioni	2
01.04	Infissi esterni	2
01.04.01	Serramenti in legno	2
01.04.02	Serramenti misti legno/alluminio	3
01.05	Pareti interne	3
01.05.01	Tramezzi in laterizio	3
01.06	Rivestimenti interni	3
01.06.01	Intonaco	3
01.06.02	Rivestimenti e prodotti ceramici	3
01.06.03	Rivestimenti lapidei	3
01.06.04	Tinteggiature e decorazioni	3
01.07	Infissi interni	4
01.07.01	Porte	4
01.07.02	Porte antintrusione	4
01.07.03	Porte antipanico	4
01.07.04	Porte tagliafuoco	4
01.07.05	Sovraluce	4
01.07.06	Sovrapporta	4
01.07.07	Sportelli	4
01.07.08	Telai vetrati	4
01.08	Solai	5
01.08.01	Solai in c.a.	5
01.08.02	Solai in c.a. e laterizio	5
01.08.03	Solai in profilati di acciaio e laterizio	5
01.08.04	Solai misti in parte prefabbricati	5
01.09	Controsoffitti	5
01.09.01	Cassettonati	5
01.09.02	Doghe	5
01.09.03	Grigliati	5
01.09.04	Lamellari	5
01.09.05	Pannelli	5
01.10	Pavimentazioni interne	5
01.10.01	Rivestimenti ceramici	5
01.10.02	Rivestimenti lapidei	5
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet	5
01.10.04	Rivestimenti resilienti	5
01.11	Scale e rampe	5
01.11.01	Strutture in c.a.	5

01.12	Dispositivi di controllo della luce solare	6
01.12.01	Brise soleil	6
01.12.02	Frangisole	6
01.12.03	Imposte	6
01.12.04	Persiane avvolgibili	6
01.12.05	Scuri	6
01.12.06	Tende esterne	6
01.12.07	Tende interne	6
01.12.08	Veneziane esterne	6
01.12.09	Veneziane intermedie	6
01.12.10	Veneziane interne	6
01.12.11	Vetrate prismatiche	6
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	6
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	6
01.13.02	Asciugamani elettrici	6
01.13.03	Autoclave	6
01.13.04	Bidet	7
01.13.05	Cassette di scarico a zaino	7
01.13.06	Lavamani sospesi	7
01.13.07	Miscelatori meccanici	7
01.13.08	Miscelatori termostatici	7
01.13.09	Orinatoi	7
01.13.10	Piatto doccia	7
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo	7
01.13.12	Serbatoi di accumulo	7
01.13.13	Tubazioni in rame	7
01.13.14	Tubazioni multistrato	7
01.13.15	Tubi in acciaio zincato	7
01.13.16	Vasi igienici a pavimento	7
01.13.17	Vasi igienici a sedile	7
01.13.18	Ventilatori d'estrazione	8
01.14	Impianto trasmissione fonia e dati	8
01.14.01	Altoparlanti	8
01.14.02	Cablaggio	8
01.14.03	Sistema di trasmissione	8
01.15	Impianto di smaltimento acque reflue	8
01.15.01	Collettori	8
01.15.02	Pozzetti di scarico	8
01.15.03	Pozzetti e caditoie	8
01.15.04	Tubazioni	8
01.15.05	Tubazioni in ghisa	8
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato	8
01.15.07	Tubazioni in polietilene	8
01.16	Impianto di climatizzazione	8
01.16.01	Canali in lamiera	9
01.16.02	Canali in materiale plastico	9
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati	9
01.16.04	Canalizzazioni	9
01.16.05	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	9
01.16.06	Centrali frigo	9
01.16.07	Compressore (per macchine frigo)	9
01.16.08	Condizionatori ad armadio raffreddati ad acqua	9
01.16.09	Condizionatori ad armadio raffreddati ad aria	9
01.16.10	Estrattori d'aria	9

01.16.11	Filtri a secco	10
01.16.12	Filtri compositi	10
01.16.13	Filtri elettrostatici	10
01.16.14	Pompe di calore (per macchine frigo)	10
01.16.15	Strato coibente	10
01.16.16	Tubi in acciaio	10
01.16.17	Tubi in rame	10
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)	10
01.16.19	Ventilconvettori e termovettori	10
01.17	Impianto elettrico	10
01.17.01	Canalizzazioni in PVC	10
01.17.02	Contattore	10
01.17.03	Fusibili	10
01.17.04	Gruppi di continuità	10
01.17.05	Gruppi elettrogeni	11
01.17.06	Interruttori	11
01.17.07	Motori	11
01.17.08	Prese e spine	11
01.17.09	Quadri di bassa tensione	11
01.17.10	Quadri di media tensione	11
01.17.11	Relè a sonde	11
01.17.12	Relè termici	11
01.17.13	Sezionatore	11
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante	11
01.17.15	Trasformatori a secco	11
01.18	Impianto di illuminazione	11
01.18.01	Lampade a ioduri metallici	11
01.18.02	Lampade a vapore di sodio	11
01.18.03	Lampade a vapore di mercurio	11
01.18.04	Lampade ad incandescenza	12
01.18.05	Lampade alogene	12
01.18.06	Lampade fluorescenti	12
01.19	Impianto di messa a terra	12
01.19.01	Conduttori di protezione	12
01.19.02	Sistema di dispersione	12
01.19.03	Sistema di equipotenzializzazione	12
01.20	Impianto di sicurezza e antincendio	12
01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione	12
01.20.02	Cassetta a rottura del vetro	12
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione	12
01.20.04	Contatti magnetici	12
01.20.05	Diffusione sonora	12
01.20.06	Estintori a polvere	12
01.20.07	Estintori a schiuma	12
01.20.08	Estintori ad acqua	12
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica	12
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati	13
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica	13
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma	13
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica	13
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	13
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	13
01.20.16	Monitor	13
01.20.17	Pannello degli allarmi	13

01.20.18	Rivelatore manuale di incendio	13
01.20.19	Rivelatori di calore	13
01.20.20	Rivelatori di fumo	13
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici	13
01.20.22	Rivelatori di gas	13
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	13
01.20.24	Sensore antiallagamento	13
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato	14
01.20.26	Unità di controllo	14
01.21	Impianto di trasporto verticale	14
01.21.01	Ammortizzatori della cabina	14
01.21.02	Cabina	14
01.21.03	Contrappeso	14
01.21.04	Funi	14
01.21.05	Guide cabina	14
01.21.06	Interruttore di extracorsa	14
01.21.07	Limitatore di velocità	14
01.21.08	Macchinari elettromeccanici	14
01.21.09	Macchinari oleodinamici	14
01.21.10	Vani corsa	14
01.21.11	Montascale o servoscale	14
01.21.12	Paracadute	14
01.21.13	Porte di piano	14
01.21.14	Pulsantiera	15
01.21.15	Quadro di manovra	15
01.22	Impianto telefonico e citofonico	15
01.22.01	Apparecchi telefonici	15
01.22.02	Centrale telefonica	15

IL TECNICO
Ing. Silvio Lacquaniti



Università degli Studi di Messina
Area Servizi Tecnici

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 D.P.R. 207/10)

OGGETTO:

Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “Giacomo Longo” di Messina
Progetto esecutivo – Strutture piano intermedio in acciaio

COMMITTENTE:

Università degli Studi di Messina - Area Servizi Tecnici

IL TECNICO
Ing. Silvio Lacquaniti

01 -

01.01 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Strutture orizzontali o inclinate	
01.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.01.02	Strutture spaziali	
01.01.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.01.03	Strutture verticali	
01.01.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.02 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Murature in c.a. facciavista	
01.02.01.I02	Intervento: Pulizia superfici	quando occorre
01.02.01.I01	Intervento: Pulizia e ripristino dei giunti	ogni 5 anni
01.02.01.I04	Intervento: Trattamento di consolidamento	ogni 5 anni
01.02.01.I05	Intervento: Trattamento protettivo	ogni 5 anni
01.02.01.I03	Intervento: Rimozione delle zone in fase di sfaldamento	ogni 40 anni
01.02.02	Murature intonacate	
01.02.02.I01	Intervento: Ripristino intonaco	ogni 10 anni
01.02.03	Murature in mattoni	
01.02.03.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.02.03.I01	Intervento: Reintegro	ogni 15 anni
01.02.03.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 40 anni
01.02.04	Murature in pietra	
01.02.04.I01	Intervento: Ripristino facciata	quando occorre
01.02.04.I02	Intervento: Sostituzione elementi	ogni 50 anni

01.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Intonaco	
01.03.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.03.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.03.02	Rivestimenti lapidei	
01.03.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.03.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.03.02.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 5 anni
01.03.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	ogni 10 anni
01.03.03	Tinteggiature e decorazioni	
01.03.03.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre

01.03.03.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre
--------------	--	----------------

01.04 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Serramenti in legno	
01.04.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.04.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.04.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.01.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.04.01.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.04.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.04.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.04.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.01.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
01.04.01.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni
01.04.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.04.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.04.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.04.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.04.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.04.01.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
01.04.02	Serramenti misti legno/alluminio	
01.04.02.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.04.02.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.02.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.04.02.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.02.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.04.02.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.04.02.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.02.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.04.02.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.02.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.04.02.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.02.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.04.02.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
01.04.02.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni
01.04.02.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
	ne	

01.04.02.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.04.02.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.04.02.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.04.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.04.02.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.05 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Tramezzi in laterizio	
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.06 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Intonaco	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.06.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.06.02	Rivestimenti e prodotti ceramici	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.06.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.06.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.06.03	Rivestimenti lapidei	
01.06.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.06.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.06.03.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
01.06.04	Tinteggiature e decorazioni	
01.06.04.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura	quando occorre
01.06.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati	quando occorre

01.07 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Porte	
01.07.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.07.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.07.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.07.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.07.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.07.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi

one verniciatura parti in legno

01.07.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.07.02	Porte antintrusione	
01.07.02.I03	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.07.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.07.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto	ogni 6 mesi
01.07.02.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.02.I06	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.07.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.07.02.I09	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.07.02.I08	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.07.03	Porte antipanico	
01.07.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.07.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.03.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
01.07.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.07.03.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.07.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.07.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.07.03.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.07.04	Porte tagliafuoco	
01.07.04.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.07.04.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.04.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.07.04.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.04.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.07.04.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.07.04.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.07.04.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.07.04.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
01.07.05	Sovraluce	
01.07.05.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.05.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.05.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.07.05.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.05.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.07.06	Sovrapporta	
01.07.06.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre

01.07.06.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.06.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.07.06.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.06.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.07.07	Sportelli	
01.07.07.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.07.07.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.07.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.07.07.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.07.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.07.08	Telai vetrati	
01.07.08.I02	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.07.08.I01	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.07.08.I03	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

01.08 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Solai in c.a.	
01.08.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.08.01.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.08.01.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.08.01.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.08.01.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre
01.08.02	Solai in c.a. e laterizio	
01.08.02.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.08.02.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.08.02.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.08.02.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.08.02.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre
01.08.03	Solai in profilati di acciaio e laterizio	
01.08.03.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.08.03.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.08.03.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.08.03.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.08.03.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre
01.08.04	Solai misti in parte prefabbricati	
01.08.04.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.08.04.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.08.04.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.08.04.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.08.04.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre

01.09 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	Cassettonati	
01.09.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.09.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.09.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.09.02	Doghe	
01.09.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.09.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.09.02.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.09.03	Grigliati	
01.09.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.09.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.09.03.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.09.04	Lamellari	
01.09.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.09.04.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.09.04.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.09.05	Pannelli	
01.09.05.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.09.05.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.09.05.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

01.10 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	Rivestimenti ceramici	
01.10.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.10.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.10.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.10.02	Rivestimenti lapidei	
01.10.02.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.10.02.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.10.02.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.10.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet	
01.10.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.10.03.I02	Intervento: Ripristino cera	quando occorre
01.10.03.I03	Intervento: Ripristino protezione ad olio	quando occorre
01.10.03.I05	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.10.03.I04	Intervento: Ripristino verniciatura	ogni 5 anni
01.10.04	Rivestimenti resilienti	
01.10.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.10.04.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.10.04.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.11 - Scale e rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	Strutture in c.a.	
01.11.01.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.11.01.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.11.01.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.11.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.11.01.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.12 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	Brise soleil	
01.12.01.I02	Intervento: Regolazione orientamento	quando occorre
01.12.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.01.I03	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	ogni 6 mesi
01.12.02	Frangisole	
01.12.02.I03	Intervento: Regolazione orientamento	quando occorre
01.12.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.02.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	ogni 6 mesi
01.12.03	Imposte	
01.12.03.I02	Intervento: Ripristino protezione	quando occorre
01.12.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.04	Persiane avvolgibili	
01.12.04.I02	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.12.04.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni anno
01.12.05	Scuri	
01.12.05.I02	Intervento: Rinnovo degli strati protettivi	quando occorre
01.12.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.06	Tende esterne	
01.12.06.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	quando occorre
01.12.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.12.07	Tende interne	
01.12.07.I02	Intervento: Ripristino elementi di aggancio	quando occorre
01.12.07.I01	Intervento: Lavaggio	ogni 4 mesi
01.12.08	Veneziane esterne	

01.12.08.I03	Intervento: Regolazione orientamento	quando occorre
01.12.08.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.08.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	ogni 6 mesi
01.12.09	Veneziane intermedie	
01.12.09.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	quando occorre
01.12.09.I03	Intervento: Regolazione orientamento	quando occorre
01.12.09.I01	Intervento: Pulizia superfici	ogni settimana
01.12.10	Veneziane interne	
01.12.10.I03	Intervento: Regolazione orientamento	a guasto
01.12.10.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese
01.12.10.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	ogni 6 mesi
01.12.11	Vetrate prismatiche	
01.12.11.I03	Intervento: Regolazione orientamento	quando occorre
01.12.11.I01	Intervento: Pulizia superfici	ogni settimana
01.12.11.I02	Intervento: Regolazione degli organi di manovra	ogni 6 mesi

01.13 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
01.13.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.13.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.13.02	Asciugamani elettrici	
01.13.02.I01	Intervento: Sostituzione motorini	quando occorre
01.13.03	Autoclave	
01.13.03.I03	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.13.03.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
01.13.03.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 12 mesi
01.13.03.I04	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave	ogni 2 anni
01.13.04	Bidet	
01.13.04.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.13.04.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	ogni 2 mesi
01.13.04.I03	Intervento: Sostituzione bidet	ogni 30 anni
01.13.05	Cassette di scarico a zaino	
01.13.05.I02	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.13.05.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.13.05.I03	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 30 anni
01.13.06	Lavamani sospesi	
01.13.06.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.13.06.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre

01.13.06.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.13.06.I04	Intervento: Sostituzione lavamani	ogni 30 anni
01.13.07	Miscelatori meccanici	
01.13.07.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.13.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.13.08	Miscelatori termostatici	
01.13.08.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.13.08.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
01.13.09	Orinatoi	
01.13.09.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.13.09.I03	Intervento: Ripristino ancoraggio	quando occorre
01.13.09.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.13.09.I04	Intervento: Sostituzione orinatoi	ogni 30 anni
01.13.10	Piatto doccia	
01.13.10.I02	Intervento: Sigillatura	quando occorre
01.13.10.I01	Intervento: Rimozione calcare	ogni mese
01.13.10.I03	Intervento: Sostituzione piatto doccia	ogni 30 anni
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo	
01.13.11.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	ogni 10 anni
01.13.11.I02	Intervento: Sostituzione scaldacqua	ogni 15 anni
01.13.12	Serbatoi di accumulo	
01.13.12.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 anni
01.13.13	Tubazioni in rame	
01.13.13.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.13.14	Tubazioni multistrato	
01.13.14.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.13.15	Tubi in acciaio zincato	
01.13.15.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.13.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.13.16	Vasi igienici a pavimento	
01.13.16.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.13.16.I02	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
01.13.17	Vasi igienici a sedile	
01.13.17.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.13.17.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.13.17.I03	Intervento: Sostituzione vasi	ogni 30 anni
01.13.18	Ventilatori d'estrazione	
01.13.18.I04	Intervento: Sostituzione cinghie	quando occorre
01.13.18.I01	Intervento: Ingrassaggio	ogni 3 mesi
01.13.18.I02	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi
	ione	

01.13.18.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 30 anni
--------------	--------------------------	--------------

01.14 - Impianto trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	Altoparlanti	
01.14.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.14.01.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
01.14.02	Cablaggio	
01.14.02.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
01.14.02.I03	Intervento: Sostituzione prese	quando occorre
01.14.02.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni 15 anni
01.14.03	Sistema di trasmissione	
01.14.03.I02	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni settimana
01.14.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 3 mesi

01.15 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	Collettori	
01.15.01.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste	ogni 12 mesi
01.15.02	Pozzetti di scarico	
01.15.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.15.03	Pozzetti e caditoie	
01.15.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.15.04	Tubazioni	
01.15.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.15.05	Tubazioni in ghisa	
01.15.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato	
01.15.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.15.07	Tubazioni in polietilene	
01.15.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.16 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.16.01	Canali in lamiera	
01.16.01.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.16.01.I03	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
01.16.01.I01	Intervento: Pulizia canali	ogni anno
01.16.02	Canali in materiale plastico	
01.16.02.I02	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre

01.16.02.I01	Intervento: Pulizia canali	ogni anno
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati	
01.16.03.I02	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
01.16.03.I01	Intervento: Pulizia canali	ogni anno
01.16.04	Canalizzazioni	
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia canali e griglie	ogni anno
01.16.05	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	
01.16.05.I09	Intervento: Sostituzione celle filtranti	quando occorre
01.16.05.I10	Intervento: Sostituzione cinghie delle sezioni ventilanti	quando occorre
01.16.05.I01	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa degli umidificatori ad acqua	ogni 15 giorni
01.16.05.I02	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa delle sezioni di scambio	ogni 15 giorni
01.16.05.I08	Intervento: Pulizia umidificatori a vapore	ogni 15 giorni
01.16.05.I03	Intervento: Pulizia batterie di condensazione	ogni 3 mesi
01.16.05.I05	Intervento: Pulizia filtro acqua degli umidificatori ad acqua	ogni 3 mesi
01.16.05.I07	Intervento: Pulizia sezioni di scambio	ogni 3 mesi
01.16.05.I06	Intervento: Pulizia sezioni di ripresa	ogni 6 mesi
01.16.05.I04	Intervento: Pulizia e sostituzione motoventilatori	ogni 12 mesi
01.16.06	Centrali frigo	
01.16.06.I01	Intervento: Disincrostazione del condensatore	ogni 3 mesi
01.16.06.I02	Intervento: Rifacimento dei premistoppa	ogni 12 mesi
01.16.06.I03	Intervento: Sostituzione del filtro di aspirazione	ogni 12 mesi
01.16.06.I04	Intervento: Sostituzione olio	ogni 12 mesi
01.16.07	Compressore (per macchine frigo)	
01.16.07.I01	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo ermetico)	ogni 10 anni
01.16.07.I02	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo semi-ermetico)	ogni 15 anni
01.16.07.I03	Intervento: Sostituzione del compressore (tipo aperto)	ogni 20 anni
01.16.08	Condizionatori ad armadio raffreddati ad acqua	
01.16.08.I06	Intervento: Sostituzione dei filtri	quando occorre
01.16.08.I07	Intervento: Sostituzione olio dei compressori	quando occorre
01.16.08.I02	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
01.16.08.I04	Intervento: Pulizia dei filtri	ogni 3 mesi
01.16.08.I01	Intervento: Lubrificazione albero motore	ogni 12 mesi
01.16.08.I03	Intervento: Pulizia batterie evaporative	ogni 12 mesi
01.16.08.I05	Intervento: Pulizia dei tubi	ogni 12 mesi
01.16.09	Condizionatori ad armadio raffreddati ad aria	
01.16.09.I06	Intervento: Sostituzione dei filtri	quando occorre
01.16.09.I07	Intervento: Sostituzione olio dei compressori	quando occorre
01.16.09.I02	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
01.16.09.I04	Intervento: Pulizia dei filtri	ogni 3 mesi
01.16.09.I01	Intervento: Lubrificazione albero motore	ogni 12 mesi
01.16.09.I03	Intervento: Pulizia batterie evaporative	ogni 12 mesi

01.16.09.I05	Intervento: Pulizia dei tubi	ogni 12 mesi
01.16.10	Estrattori d'aria	
01.16.10.I01	Intervento: Sostituzione delle cinghie	quando occorre
01.16.11	Filtri a secco	
01.16.11.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.16.11.I01	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
01.16.12	Filtri composti	
01.16.12.I01	Intervento: Rigenerazione filtri	quando occorre
01.16.12.I02	Intervento: Sistemazione controtelai	quando occorre
01.16.12.I03	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.16.13	Filtri elettrostatici	
01.16.13.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.16.13.I01	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
01.16.14	Pompe di calore (per macchine frigo)	
01.16.14.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore	ogni 12 mesi
01.16.15	Strato coibente	
01.16.15.I01	Intervento: Rifacimenti	ogni 2 anni
01.16.15.I02	Intervento: Sostituzione coibente	ogni 15 anni
01.16.16	Tubi in acciaio	
01.16.16.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.16.17	Tubi in rame	
01.16.17.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)	
01.16.18.I06	Intervento: Sostituzione dei filtri	quando occorre
01.16.18.I07	Intervento: Sostituzione olio dei compressori	quando occorre
01.16.18.I02	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense	ogni mese
01.16.18.I04	Intervento: Pulizia dei filtri	ogni 3 mesi
01.16.18.I01	Intervento: Lubrificazione albero motore	ogni 12 mesi
01.16.18.I03	Intervento: Pulizia batterie evaporative	ogni 12 mesi
01.16.18.I05	Intervento: Pulizia dei tubi	ogni 12 mesi
01.16.19	Ventilconvettori e termovettori	
01.16.19.I06	Intervento: Sostituzione filtri dei ventilconvettori	quando occorre
01.16.19.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense dei ventilconvettori	ogni mese
01.16.19.I03	Intervento: Pulizia filtri dei ventilconvettori	ogni 3 mesi
01.16.19.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio dei ventilconvettori	ogni 12 mesi
01.16.19.I04	Intervento: Pulizia griglie dei canali	ogni 12 mesi
01.16.19.I05	Intervento: Pulizia griglie e filtri dei ventilconvettori	ogni 12 mesi

01.17 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01		

	Canalizzazioni in PVC	
01.17.01.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
01.17.02	Contattore	
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.17.02.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
01.17.02.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
01.17.03	Fusibili	
01.17.03.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
01.17.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.17.04	Gruppi di continuità	
01.17.04.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.17.05	Gruppi elettrogeni	
01.17.05.I01	Intervento: Sostituzione dell'olio motore	quando occorre
01.17.05.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.17.06	Interruttori	
01.17.06.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.17.07	Motori	
01.17.07.I01	Intervento: Revisione	quando occorre
01.17.07.I02	Intervento: Serraggio bulloni	ogni 6 mesi
01.17.08	Prese e spine	
01.17.08.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.17.09	Quadri di bassa tensione	
01.17.09.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
01.17.09.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.17.09.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.17.09.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.17.10	Quadri di media tensione	
01.17.10.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre
01.17.10.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni anno
01.17.10.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni anno
01.17.10.I03	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.17.10.I05	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.17.11	Relè a sonde	
01.17.11.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.17.11.I03	Intervento: Taratura sonda	quando occorre
01.17.11.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi
01.17.12	Relè termici	
01.17.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.17.12.I01	Intervento: Serraggio fili	ogni 6 mesi
01.17.13	Sezionatore	

01.17.13.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante	
01.17.14.I02	Intervento: Serraggio bulloni	quando occorre
01.17.14.I03	Intervento: Sostituzione olio	quando occorre
01.17.14.I05	Intervento: Verniciatura	quando occorre
01.17.14.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
01.17.14.I04	Intervento: Sostituzione trasformatore	ogni 30 anni
01.17.15	Trasformatori a secco	
01.17.15.I02	Intervento: Serraggio bulloni	quando occorre
01.17.15.I04	Intervento: Verniciatura	quando occorre
01.17.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
01.17.15.I03	Intervento: Sostituzione trasformatore	ogni 30 anni

01.18 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.01	Lampade a ioduri metallici	
01.18.01.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
01.18.02	Lampade a vapore di sodio	
01.18.02.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 55 mesi
01.18.03	Lampade a vapore di mercurio	
01.18.03.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
01.18.04	Lampade ad incandescenza	
01.18.04.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 5 mesi
01.18.05	Lampade alogene	
01.18.05.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi
01.18.06	Lampade fluorescenti	
01.18.06.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 40 mesi

01.19 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.19.01	Conduttori di protezione	
01.19.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
01.19.02	Sistema di dispersione	
01.19.02.I02	Intervento: Sostituzione dispersori	quando occorre
01.19.02.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno	ogni 12 mesi
01.19.03	Sistema di equipotenzializzazione	
01.19.03.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

01.20 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione	
01.20.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.20.02	Cassetta a rottura del vetro	
01.20.02.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.20.02.I02	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 15 anni
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione	
01.20.03.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.20.03.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.20.04	Contatti magnetici	
01.20.04.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
01.20.04.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
01.20.05	Diffusione sonora	
01.20.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.20.05.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.20.06	Estintori a polvere	
01.20.06.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
01.20.06.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
01.20.07	Estintori a schiuma	
01.20.07.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
01.20.07.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
01.20.08	Estintori ad acqua	
01.20.08.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
01.20.08.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica	
01.20.09.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
01.20.09.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati	
01.20.10.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
01.20.10.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica	
01.20.11.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
01.20.11.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
01.20.11.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
01.20.11.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma	
01.20.12.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
01.20.12.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
01.20.12.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
01.20.12.I03	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica	

01.20.13.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
01.20.13.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
01.20.13.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
01.20.13.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	
01.20.14.I04	Intervento: Verniciatura carrelli	quando occorre
01.20.14.I01	Intervento: Lubrificazione carrelli	ogni 3 mesi
01.20.14.I02	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 60 mesi
01.20.14.I03	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 60 mesi
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	
01.20.15.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 12 mesi
01.20.16	Monitor	
01.20.16.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.20.16.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 7 anni
01.20.17	Pannello degli allarmi	
01.20.17.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
01.20.17.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.20.17.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
01.20.18	Rivelatore manuale di incendio	
01.20.18.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
01.20.19	Rivelatori di calore	
01.20.19.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.19.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.20.20	Rivelatori di fumo	
01.20.20.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.20.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici	
01.20.21.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.21.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.20.22	Rivelatori di gas	
01.20.22.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.22.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	
01.20.23.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.20.23.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.20.24	Sensore antiallagamento	
01.20.24.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
01.20.24.I02	Intervento: Pulizia sensori	ogni anno
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato	
01.20.25.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre

01.20.25.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.20.26	Unità di controllo	
01.20.26.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

01.21 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.21.01	Ammortizzatori della cabina	
01.21.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.02	Cabina	
01.21.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
01.21.02.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
01.21.02.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina	ogni mese
01.21.03	Contrappeso	
01.21.03.I03	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
01.21.03.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
01.21.03.I02	Intervento: Lubrificazione	ogni 2 mesi
01.21.04	Funi	
01.21.04.I02	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
01.21.04.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
01.21.05	Guide cabina	
01.21.05.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 3 mesi
01.21.06	Interruttore di extracorsa	
01.21.06.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.06.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.21.07	Limitatore di velocità	
01.21.07.I02	Intervento: Sostituzione della fune	quando occorre
01.21.07.I01	Intervento: Eguagliamento fune	ogni mese
01.21.08	Macchinari elettromeccanici	
01.21.08.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.08.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
01.21.09	Macchinari oleodinamici	
01.21.09.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
01.21.10	Vani corsa	
01.21.10.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
01.21.11	Montascale o servoscale	
01.21.11.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 2 mesi
01.21.12	Paracadute	
01.21.12.I02	Intervento: Sostituzione ganasce	quando occorre
01.21.12.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi
01.21.13	Porte di piano	

01.21.13.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.21.13.I03	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.21.13.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.21.14	Pulsantiera	
01.21.14.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
01.21.14.I02	Intervento: Serraggio	ogni 2 mesi
01.21.15	Quadro di manovra	
01.21.15.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 6 mesi
01.21.15.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi

01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.22.01	Apparecchi telefonici	
01.22.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.22.02	Centrale telefonica	
01.22.02.I02	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
01.22.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

INDICE

01 Piano Intermedio Edificio C Plesso Centrale		pag.	2
01.01	Strutture di elevazione		2
01.01.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.01.02	Strutture spaziali		2
01.01.03	Strutture verticali		2
01.02	Pareti esterne		2
01.02.01	Murature in c.a. facciavista		2
01.02.02	Murature intonacate		2
01.02.03	Murature in mattoni		2
01.02.04	Murature in pietra		2
01.03	Rivestimenti esterni		2
01.03.01	Intonaco		2
01.03.02	Rivestimenti lapidei		2
01.03.03	Tinteggiature e decorazioni		2
01.04	Infissi esterni		3
01.04.01	Serramenti in legno		3
01.04.02	Serramenti misti legno/alluminio		3
01.05	Pareti interne		4
01.05.01	Tramezzi in laterizio		4
01.06	Rivestimenti interni		4
01.06.01	Intonaco		4
01.06.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		4
01.06.03	Rivestimenti lapidei		4
01.06.04	Tinteggiature e decorazioni		4
01.07	Infissi interni		4
01.07.01	Porte		4
01.07.02	Porte antintrusione		5
01.07.03	Porte antipanico		5
01.07.04	Porte tagliafuoco		5
01.07.05	Sovraluce		5
01.07.06	Sovrapporta		5
01.07.07	Sportelli		6
01.07.08	Telai vetrati		6
01.08	Solai		6
01.08.01	Solai in c.a.		6
01.08.02	Solai in c.a. e laterizio		6
01.08.03	Solai in profilati di acciaio e laterizio		6
01.08.04	Solai misti in parte prefabbricati		6
01.09	Controsoffitti		7
01.09.01	Cassettonati		7
01.09.02	Doghe		7
01.09.03	Grigliati		7
01.09.04	Lamellari		7
01.09.05	Pannelli		7
01.10	Pavimentazioni interne		7
01.10.01	Rivestimenti ceramici		7
01.10.02	Rivestimenti lapidei		7
01.10.03	Rivestimenti lignei a parquet		7
01.10.04	Rivestimenti resilienti		8
01.11	Scale e rampe		8
01.11.01	Strutture in c.a.		8

01.12	Dispositivi di controllo della luce solare	8
01.12.01	Brise soleil	8
01.12.02	Frangisole	8
01.12.03	Imposte	8
01.12.04	Persiane avvolgibili	8
01.12.05	Scuri	8
01.12.06	Tende esterne	8
01.12.07	Tende interne	8
01.12.08	Veneziane esterne	8
01.12.09	Veneziane intermedie	9
01.12.10	Veneziane interne	9
01.12.11	Vetrate prismatiche	9
01.13	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	9
01.13.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	9
01.13.02	Asciugamani elettrici	9
01.13.03	Autoclave	9
01.13.04	Bidet	9
01.13.05	Cassette di scarico a zaino	9
01.13.06	Lavamani sospesi	9
01.13.07	Miscelatori meccanici	10
01.13.08	Miscelatori termostatici	10
01.13.09	Orinatoi	10
01.13.10	Piatto doccia	10
01.13.11	Scaldacqua elettrici ad accumulo	10
01.13.12	Serbatoi di accumulo	10
01.13.13	Tubazioni in rame	10
01.13.14	Tubazioni multistrato	10
01.13.15	Tubi in acciaio zincato	10
01.13.16	Vasi igienici a pavimento	10
01.13.17	Vasi igienici a sedile	10
01.13.18	Ventilatori d'estrazione	10
01.14	Impianto trasmissione fonia e dati	11
01.14.01	Altoparlanti	11
01.14.02	Cablaggio	11
01.14.03	Sistema di trasmissione	11
01.15	Impianto di smaltimento acque reflue	11
01.15.01	Collettori	11
01.15.02	Pozzetti di scarico	11
01.15.03	Pozzetti e caditoie	11
01.15.04	Tubazioni	11
01.15.05	Tubazioni in ghisa	11
01.15.06	Tubazioni in polivinile non plastificato	11
01.15.07	Tubazioni in polietilene	11
01.16	Impianto di climatizzazione	11
01.16.01	Canali in lamiera	11
01.16.02	Canali in materiale plastico	11
01.16.03	Canali in pannelli prefabbricati	12
01.16.04	Canalizzazioni	12
01.16.05	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	12
01.16.06	Centrali frigo	12
01.16.07	Compressore (per macchine frigo)	12
01.16.08	Condizionatori ad armadio raffreddati ad acqua	12
01.16.09	Condizionatori ad armadio raffreddati ad aria	12
01.16.10	Estrattori d'aria	13

01.16.11	Filtri a secco	13
01.16.12	Filtri compositi	13
01.16.13	Filtri elettrostatici	13
01.16.14	Pompe di calore (per macchine frigo)	13
01.16.15	Strato coibente	13
01.16.16	Tubi in acciaio	13
01.16.17	Tubi in rame	13
01.16.18	Unità da tetto (roof-top)	13
01.16.19	Ventilconvettori e termovettori	13
01.17	Impianto elettrico	13
01.17.01	Canalizzazioni in PVC	13
01.17.02	Contattore	14
01.17.03	Fusibili	14
01.17.04	Gruppi di continuità	14
01.17.05	Gruppi elettrogeni	14
01.17.06	Interruttori	14
01.17.07	Motori	14
01.17.08	Prese e spine	14
01.17.09	Quadri di bassa tensione	14
01.17.10	Quadri di media tensione	14
01.17.11	Relè a sonde	14
01.17.12	Relè termici	14
01.17.13	Sezionatore	14
01.17.14	Trasformatori in liquido isolante	15
01.17.15	Trasformatori a secco	15
01.18	Impianto di illuminazione	15
01.18.01	Lampade a ioduri metallici	15
01.18.02	Lampade a vapore di sodio	15
01.18.03	Lampade a vapore di mercurio	15
01.18.04	Lampade ad incandescenza	15
01.18.05	Lampade alogene	15
01.18.06	Lampade fluorescenti	15
01.19	Impianto di messa a terra	15
01.19.01	Conduttori di protezione	15
01.19.02	Sistema di dispersione	15
01.19.03	Sistema di equipotenzializzazione	15
01.20	Impianto di sicurezza e antincendio	15
01.20.01	Apparecchiatura di alimentazione	16
01.20.02	Cassetta a rottura del vetro	16
01.20.03	Centrale di controllo e segnalazione	16
01.20.04	Contatti magnetici	16
01.20.05	Diffusione sonora	16
01.20.06	Estintori a polvere	16
01.20.07	Estintori a schiuma	16
01.20.08	Estintori ad acqua	16
01.20.09	Estintori ad anidride carbonica	16
01.20.10	Estintori ad idrocarburi alogenati	16
01.20.11	Estintori carrellati a polvere chimica	16
01.20.12	Estintori carrellati a schiuma	16
01.20.13	Estintori carrellati ad anidride carbonica	16
01.20.14	Estintori carrellati ad idrocarburi alogenati	17
01.20.15	Evacuatori di fumo e di calore (EFC)	17
01.20.16	Monitor	17
01.20.17	Pannello degli allarmi	17

01.20.18	Rivelatore manuale di incendio	17
01.20.19	Rivelatori di calore	17
01.20.20	Rivelatori di fumo	17
01.20.21	Rivelatori di fumo analogici	17
01.20.22	Rivelatori di gas	17
01.20.23	Rivelatori ottici di fumo convenzionali	17
01.20.24	Sensore antiallagamento	17
01.20.25	Tubazioni in acciaio zincato	17
01.20.26	Unità di controllo	18
01.21	Impianto di trasporto verticale	18
01.21.01	Ammortizzatori della cabina	18
01.21.02	Cabina	18
01.21.03	Contrappeso	18
01.21.04	Funi	18
01.21.05	Guide cabina	18
01.21.06	Interruttore di extracorsa	18
01.21.07	Limitatore di velocità	18
01.21.08	Macchinari elettromeccanici	18
01.21.09	Macchinari oleodinamici	18
01.21.10	Vani corsa	18
01.21.11	Montascale o servoscale	18
01.21.12	Paracadute	18
01.21.13	Porte di piano	18
01.21.14	Pulsantiera	19
01.21.15	Quadro di manovra	19
01.22	Impianto telefonico e citofonico	19
01.22.01	Apparecchi telefonici	19
01.22.02	Centrale telefonica	19

IL TECNICO
Ing. Silvio Lacquaniti