



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana

Soprintendenza per i beni Culturali ed Ambientali
MESSINA



Università degli Studi
di
MESSINA

Area Servizi Tecnici

**RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA REGIONALE
UNIVERSITARIA "GIACOMO LONGO" DI MESSINA**

PROGETTO ESECUTIVO RISANAMENTO CONSERVATIVO PROGRAMMA LOTTO 2012
PROGETTO ESECUTIVO CONSOLIDAMENTO, STRUTTURE E IMPIANTI - FONDI UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA



SCHEMA DI CONTRATTO

Elaborato

VALIDAZIONE		Elaborato PE - A	012
AGGIORNAMENTO			
MESSINA			

Progetto Architettonico

Arch. Mirella Vinci

Arch. Enrico Zaccone

Collaboratori:

Geom. Vincenzo Reale

Ing. Roberto Mazzullo

IL R.U.P.

Arch. Salvatore Scuto

Progetto Strutture e Impianti

Ing. Silvio Lacquaniti

Ing. Giovanni Lupo

Collaboratori:

Geom. Nunzio Chille

IL RESPONSABILE U.O. VI

Arch. Maria Mercurio

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Enrico C. Scimone

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI

Ing. Francesco Oteri



N. ____ di repertorio

Regione Siciliana
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Messina

Programma Lotto 2012

Contratto d'appalto – Codice CIG _____

Lavori di Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina

Codice CUP G17H03000130001

Codice Identificativo Caronte _____

Esercizio finanziario ____ - capitolo _____

Importo finanziato € 3.300.000,00

Importo appaltato € _____, __ per lavori a base d'asta oltre € _____, __ per oneri relativi alla sicurezza ed € _____, __ per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Codice Fiscale Soprintendenza 80012000826

Partita IVA Impresa _____

L'anno duemila ____ il giorno _____ del mese di _____, presso la sede della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, avanti a me Ufficiale Rogante dott. Pietro Sturniolo, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa con D.S. n.1 del 07/01/2014,

sono presenti:

1) da una parte: l'arch. Rocco Giovanni Scimone, nato a Messina il 27/05/1951, in qualità di Soprintendente della Soprintendenza di Messina, come da D.D.G. n.6188 del 24/10/2013;

2) dall'altra parte: il Sig. _____, nato a _____ (____), il ____/____/____, (C.F. _____) che interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____, giusto certificato della Camera di Commercio di _____, allegato "sub ____" (in prosieguo Appaltatore).

Tale ditta ha la sede legale in via _____ - _____ (_____);

I predetti comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

P R E M E S S O

- che con D.D.S. n. ____ del ____/____/____, registrato alla Corte dei Conti il ____/____/____ reg.n. ____ fg. ____, viene approvato in linea amministrativa il progetto relativo ai lavori di Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina, sita nel Comune di Messina in Via dei Verdi, di cui al Programma Lotto 2012 ee che si autorizza questa Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina a procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi della normativa vigente, per la somma complessiva di € _____, __ (dicesi euro _____/____) di cui € _____, __ (dicesi euro _____/____) per lavori a base d'asta, oltre € _____, __ (dicesi euro _____/____) per oneri relativi alla sicurezza ed € _____, __ (dicesi euro _____/____) per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso;

- che a seguito della gara mediante ***** procedura aperta***** , espletata dalla Soprintendenza di Messina, il giorno ____/____/____, è risultata aggiudicataria l'Impresa _____, con il ribasso del _____% (dicesi _____ virgola _____ per cento), sull'importo a base d'asta;

- che la ditta ha dimostrato di possedere i requisiti di carattere generale relativi all'inesistenza di cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento e quelli relativi alla capacità tecnica di cui alle prescrizioni del bando di gara;
 - che l'impresa predetta ha provveduto, ai sensi dell'art.113, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., alla costituzione della cauzione definitiva, pari al __% stabilita in € __, __ (dicesi euro _____/__) dell'importo netto dell'appalto mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata dalla società assicuratrice _____, agenzia di _____ (_____) in data __/__/__;
 - che l'impresa ha stipulato una polizza di assicurazioni per danni di esecuzione, assicurando una somma pari all'importo aggiudicato, e altresì ha costituito garanzia per quanto concerne la responsabilità civile, per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un importo di € _____ mediante la stipula di regolare polizza n. _____ rilasciata dalla società assicuratrice _____, agenzia di _____ (____);
 - che il Responsabile Unico del Procedimento ed il titolare dell'impresa hanno sottoscritto, ai sensi dell'art.106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, verbale ove si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Tutto ciò premesso, le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

(Oggetto del contratto)

Il Sig. _____, nella qualità su espressa, si obbliga ed accetta senza riserva alcuna, di eseguire i lavori di Risanamento conservativo, consolidamento strutturale e adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina, siti nel Comune di Messina in Via dei Verdi, in conformità al capitolato speciale d'appalto ed all'elenco prezzi allegati che, firmati dalla ditta in segno di piena ed incondizionata accettazione formano parte integrante del presente contratto al quale sono rispettivamente allegati come **sub "___"** e **"___"**. Tutti gli atti complementari, nonché il capitolato generale d'appalto, di cui al D.M. dei Lavori Pubblici del 19/04/2000 n.145 nel testo integrato dal D.P.R. n.207/2010 si intendono integralmente richiamati ed accettati, anche se non materialmente allegati. Forma pure parte integrante del presente contratto, il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 100 del decreto n.81 del 2008 e s.m.i. allegato **sub "___"**;

Art. 2

(Nomina direttore tecnico)

L'Appaltatore nomina il Sig. _____ nato a _____ (_____) il __/__/__, residente a _____ (_____) Via _____ n. __ - (C.F. _____), quale direttore tecnico, per i lavori di cui al presente atto. La suddetta nomina sarà modificabile secondo legge e solo con la notifica alla direzione dei lavori.

Art. 3

(Tracciabilità)

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 15 del 2008 e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine l'Appaltatore dichiara:

che il propri c/c bancari dedicati, anche in via non esclusiva, al presente contratto d'appalto sono i seguenti:

Banca _____ Filiale di _____, codice IBAN _____;

Banca _____ Filiale di _____, codice IBAN _____;

che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono i Signori:

_____ codice fiscale _____;

_____ codice fiscale _____.

L'appaltatore è tenuto a comunicare alla Soprintendenza per i Beni Culturali di Messina eventuali variazioni relative ai conti correnti ed ai soggetti delegati ad operare sui conti correnti come sopra indicati.

Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente,

il codice identificativo di gara (GIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP) Codice Unico di Progetto relativi al presente appalto.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge n.136/2010 e s.m.i. in mancanza della quale tali contratti sono nulli. Le transazioni eseguite senza avvalersi degli strumenti atti a consentire la piena tracciabilità, (utilizzazioni di conti correnti bancari o postali) costituisce causa di risoluzione del presente atto. Si procederà, altresì, alla risoluzione dell'atto nell'ipotesi in cui il Legale Rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa sia rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata o quando, ai sensi del comma 8 della legge n.136/2010, l'appaltatore, il sub appaltatore o il suo contraente abbia notizia dell'inadempimento della controparte, In tal caso detti soggetti hanno l'obbligo di informare contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura Territorialmente competente.

Art. 4

(Corrispettivo)

L'ammontare del corrispettivo dovuto per il presente appalto è pari ad € _____, __ (dicesi euro ____/__) oltre IVA al netto del ribasso d'asta del ____% (dicesi ____ virgola ____ per cento), oltre € _____, __ (dicesi euro ____/__) per oneri relativi alla sicurezza ed € _____, __ per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso. Pertanto l'importo totale è di € _____, __ (dicesi euro ____/__) oltre IVA. Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori si intende invariabile ed è sempre comprensivo di ogni spesa occorrente per l'esecuzione dell'opera a perfetta regola d'arte.

Art. 5

(Modalità di esecuzione)

L'Appaltatore si obbliga a dare inizio, sviluppo e compimento ai lavori, nei modi e nei termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto, conferma espressamente di essersi recato sul posto ove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso e in relazione alle stabilite modalità di pagamento, remunerativi, equi e tali da consentire il ribasso fatto, nonché riconosce le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto allegato, chiari e tali da non dare luogo a contestazioni di sorta.

Art. 6

(Tempo di esecuzione)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in giorni ____ (diconsi _____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Eventuali proroghe richieste dall'appaltatore per causa di forza maggiore e, in ogni caso, per cause indipendenti dalla volontà, dovranno essere formalmente proposte dal Direttore dei Lavori ed autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 7

(Pagamenti)

All'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo non inferiore ad € _____, __ al netto delle ritenute di legge, e nei modi e termini stabiliti dal capitolato speciale d'appalto. La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, provvederà a liquidare gli stati di avanzamento dei lavori ed il saldo di ultimazione, previa verifica del DURC (documento unico di regolarità contributiva). La rata di saldo dovrà essere liquidata entro giorni novanta dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione (art.141, comma 9, del D.Lgs 163/2006). La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese le fatture devono essere emesse

separatamente da ciascun soggetto del raggruppamento per la parte di relativa competenza ed essere inoltrate dal soggetto mandatario. L'emissione del mandato di pagamento viene effettuato esclusivamente nei confronti della capogruppo - mandataria, essendo per legge l'unico soggetto legittimato a ricevere il pagamento con l'effetto di liberare la Stazione Appaltante, ancorché sulla base di fatturazioni separate dei singoli associati.

Art. 8

(Subappalto, Cessione del contratto e Cessione del credito)

Non è ammesso il subappalto quando l'Appaltatore non ne ha fatto richiesta in sede di gara d'appalto. Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni stabilite dalla normativa che regola la materia.

La richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere corredata dal contratto di subappalto e dai documenti previsti dalla legge.

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di decadenza del presente contratto, perdita della cauzione costituita ed eventuale azione di rivalsa per maggior danno arrecato. La cessione del credito è disciplinata ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 9

(Risoluzione)

L'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione contrattuale:

- per reati accertati e per decadenza dell'attestazione di qualificazione di cui all'art.135 del D.Lgs. n.163/2006;
- per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo di cui all'art.136 del D.Lgs. n.163/2006;
- per inadempimento dei contratti di cottimo di cui all'art.137 del D.Lgs. n.163/2006;
- per violazione degli obblighi di tracciabilità di cui all'art.3 della L.n.136/2010;
- per violazione della normativa in materia di subappalto;
- per gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.Lgs. n.163/2006;
- per informazioni o comunicazioni antimafia con attestazione della sussistenza delle cause ostative di cui all'art.84 del D.Lgs. 06/09/2011 n.159
- per fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, fatto salvo quanto previsto dall'art.37, commi 18 e 19, del D.Lgs. n.163/2006;
- nel caso in cui il rappresentante legale o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (L.R. 20/11/2008 n.15).

Il Soprintendente, su proposta del Responsabile del Procedimento, potrà risolvere il contratto nonché sanzionare l'impresa con la esclusione dalle procedure di affidamento indette dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Messina. In tal caso l'Appaltatore non potrà avanzare pretesa alcuna e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione e pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, nonché al pagamento dei materiali esistenti al momento dello scioglimento del contratto, materiali che la direzione lavori ritenga a suo giudizio di poter utilizzare nella prosecuzione dei lavori e, sarà passibile del danno che dovesse provenire all'Amministrazione dalla stipula di un nuovo contratto o dalla esecuzione d'ufficio. Dell'avvenuta risoluzione del contratto, verrà data comunicazione alla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Rimane salva per l'Amministrazione la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163. In caso di risoluzione contrattuale, l'Amministrazione sarà legittimata ad escutere la cauzione definitiva.

La Stazione Appaltante ha diritto di avvalersi e di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa affermi di aver subito e/o per l'applicazione delle penali contrattualmente stabilite e, in ogni caso, senza che ciò pregiudichi il diritto della stessa a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della relativa richiesta. In caso di inadempimento a tale obbligo la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto

il presente contratto.

Art.10
(Recesso)

La stazione appaltante ha diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite (art.134 del D.Lgs. n.163/2006).

Art.11

*******(Anticipazione del prezzo)*******

Per i contratti di appalto relativi ai lavori, disciplinati dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, in deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 ottobre 2010, n.207.

Art.12
(Penali)

L'appaltatore è soggetto alle penali per il ritardato adempimento degli obblighi contrattuali. L'entità delle penali è disciplinato dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 13
(Informazioni)

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire mensilmente alla direzione dei lavori i dati statistici relativi all'impiego della mano d'opera, nonché tutte le altre notizie che saranno dalla stessa richieste.

Art. 14
(Responsabilità)

L'Appaltatore s'impegna ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e si assume direttamente la responsabilità di ogni eventuale danno che, in conseguenza della esecuzione dei lavori, dovesse occorrere a persone o cose, liberando sin da ora da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione appaltante ed il personale addetto alla direzione lavori. L'imprenditore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti od operai, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego di materiali.

Art. 15

(Oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali)

L'Appaltatore dichiara di assumere a proprio carico tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, contributivi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, ed in ogni caso, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro costituente oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti anche dopo la loro scadenza e fino al loro rinnovo o sostituzione. I predetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti i contratti collettivi o receda da essi. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dai contratti collettivi, accertata dalla stazione appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'appaltatore il termine massimo di giorni 20 (venti), entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione. Il pagamento del corrispettivo sarà nuovamente effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione. L'Appaltatore non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo al risarcimento di danni o riconoscimenti di interessi per detta sospensione dei pagamenti. L'Amministrazione potrà procedere ad applicare gli artt. 4 e 5 del DPR 05/10/2010 n.207.

Art. 16

(Documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici)

L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla Direzione Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la

Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici. Successivamente all'inizio dei lavori e, periodicamente, ha l'obbligo di trasmettere alla suddetta Direzione Lavori copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai contratti collettivi (art.18 della L. 19/03/1990, n.55).

Art. 17

(Consenso al trattamento dei dati)

L'Appaltatore consente il trattamento dei dati personali relativi al presente contratto nell'ambito del perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione.

Art. 18

(Normativa vigente e disciplina contrattuale)

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, soggetto al pagamento dell'I.V.A. valgono le norme vigenti in materia. In caso di discordanza tra il Capitolato speciale ed il contratto, si applicheranno le norme contrattuali.

Art. 19

(Controversie)

Tutte le controversie, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del codice, saranno di competenza del foro dove è sorta l'obbligazione contrattuale. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale, di cui all'art.241 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Art. 20

(Spese contrattuali)

Tutte le spese inerenti al presente contratto, per originale, copie, registrazione fiscale ed ogni altro importo comunque attinente e conseguente all'atto, sono a totale carico dell'imprenditore. E richiesto, io Ufficiale Rogante dott. Pietro Sturniolo ho ricevuto il presente contratto del quale ho personalmente dato lettura ai signori contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo approvano e sottoscrivono insieme a me Ufficiale Rogante.

L'Appaltatore

Il Soprintendente
(arch. Rocco G. Scimone)

L'Ufficiale Rogante
(dott. Pietro Sturniolo)

Le parti dichiarano di conoscere ed approvare, in modo specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c., i seguenti articoli del presente contratto d'appalto:

- art.3 (Tracciabilità)
- art.7 (Pagamenti)
- art.8 (Subappalto, Cessione del contratto e Cessione del credito)
- art.9 (Risoluzione)
- art.10 (Recesso)
- art.12 (Penali)
- art.14 (Responsabilità)
- art.19 (Controversie)

L'Appaltatore

Il Soprintendente
(arch. Rocco G. Scimone)

E richiesto, io Ufficiale Rogante dott. Pietro Sturniolo attesto che:
le firme dell'arch. Rocco Giovanni Scimone, nato a Messina il 27/05/1951 identificato con carta d'identità n.AT 3320299 rilasciata dal Comune di Messina il 09/01/2012;

le firme del Sig. _____, nato a _____ il __/__/____ identificato con carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il __/__/____, sono state apposte nel presente atto in mia presenza in data odierna nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina. Il presente contratto, in unico originale in bollo, consta di __ pagine di carta legale e parte della __ima fin qui.

L'Ufficiale Rogante
(dott. Pietro Sturniolo)