



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana

Soprintendenza per i beni Culturali ed Ambientali
MESSINA



Università degli Studi
di
MESSINA

Area Servizi Tecnici

**RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA REGIONALE
UNIVERSITARIA "GIACOMO LONGO" DI MESSINA**

PROGETTO ESECUTIVO RISANAMENTO CONSERVATIVO PROGRAMMA LOTTO 2012
PROGETTO ESECUTIVO CONSOLIDAMENTO, STRUTTURE E IMPIANTI - FONDI UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - INTEGRAZIONE

Elaborato

VALIDAZIONE			Elaborato P E - A	010
AGGIORNAMENTO				
MESSINA	09/12/2014			

Progetto Architettonico
Arch. Mirella Vinci *[Signature]*
Arch. Enrico Zaccaro *[Signature]*
Collaboratori:
Geom. Vincenzo Reale *[Signature]*
Ing. Roberto Mazzullo *[Signature]*

Il R.U.P.
Arch. Salvatore Scuto *[Signature]*

Progetto Strutture e Impianti
Ing. Silvio Lacquariti *[Signature]*
Ing. Giovanni Lupo *[Signature]*
Collaboratori:
Geom. Nunzio Cillie *[Signature]*

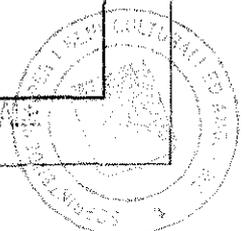
IL RESPONSABILE U.O. VI
Arch. Maria Mercurio *[Signature]*

IL SOPRINTENDENTE
Arch. *[Signature]*

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI TECNICI
Ing. Francesco Oteri *[Signature]*

PERSONA CON STABILIMENTO ALL'ORIGINALE

IL COPISTICO



CAPO 1

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO: DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 1. Oggetto dell'appalto

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera a) del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'appalto avverrà con procedura aperta e ha per oggetto la realizzazione di tutte le opere e provviste, sulla base del presente progetto esecutivo, necessarie ai lavori di **"Risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina"**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81 del D.L.vo 163/2006.

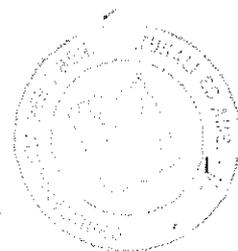
Art. 2. Descrizione ed ammontare dell'appalto

Il contratto di appalto di cui al presente progetto è stipulato a misura. Le opere previste col presente progetto, ferme restando tutte le prescrizioni specifiche contenute negli elaborati grafici, tecnici ed economici allegati, si possono riassumere come di seguito, salvo quelle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

L'importo dei lavori è ripartito secondo la seguente tabella:

FASI	CATEGORIE	IMPORTO	PERCENTUALE
001	FASE - Sicurezza - Recinzione di cantiere e messa in sicurezza	5'949,64	0,224
002	FASE - Sicurezza - baraccamenti	9'887,80	0,372
003	FASE - Demolizioni	16'125,31	0,607
004	FASE - Dismissioni tubazioni - canali metallici impianti esistenti	7'605,88	0,286
005	FASE - Edile demolizione di pavimenti e rivestimenti	13'589,39	0,512
006	FASE - Sicurezza - Opere provvisorie - ponteggio	56'918,72	2,143
007	FASE - PROSPETTI rimozione	18'758,04	0,706
008	FASE - Strutture opere in ferro ed assistenza muraria	454'016,80	17,095
009	FASE - Strutture sovraco	95'659,11	3,602
010	FASE - Strutture muro intercapedine	47'537,44	1,790
011	FASE - Murature e tramezzature	49'445,51	1,862
012	FASE - Assistenza muraria impianti	7'227,05	0,272
013	FASE - Impermeabilizzazioni e coibentazioni	67'866,02	2,555
014	FASE - Impianto Idrico sanitario/Tubazioni	16'975,49	0,639
015	FASE - Impianto Elettrico / Tubazioni-cavi	93'014,05	3,502
016	FASE - Impianto Fonia-Dati /cavi, tubazioni ed opere edili	26'048,58	0,981
017	FASE - Impianto Antincendio/Cavi e cavidotti	18'176,73	0,684
018	FASE - Pavimenti e rivestimenti	162'024,23	6,101
019	FASE - Impianto idrico - Servizi igienici	38'568,46	1,452
020	FASE - Prospetti risanamento	84'095,57	3,166
021	FASE - Infissi	346'412,80	13,043
022	FASE - Impianto Climatizzazione e riscaldamento/Tubazioni	21'363,19	0,804
023	FASE - Preparazioni di murature e tinteggiature	112'234,06	4,226
024	FASE - Contropareti e controsoffitti	82'639,22	3,112
025	FASE - Intonaci e rivestimenti interni	29'705,02	1,118
026	FASE - Impianto elettrico /Corpi illuminanti e Quadri elettrici	154'931,49	5,834
027	FASE - Impianto Antincendio/Terminali ed apparecchiature	82'420,66	3,103
028	FASE - Impianto Fonia-Dati	66'251,13	2,495

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL DIRIGENTE
DIREZIONE REGIONALE



029 FASE - Impianto Climatizzazione e riscaldamento/Macchine	218'384,23	8,223
030 FASE - Impianto Fotovoltaico	105'179,04	3,960
031 FASE - Impianto Gas estinguente	32'209,61	1,213
032 FASE - Impianto Ascensore - struttura	15'458,41	0,582
033 FASE - Impianto Ascensore	37'785,91	1,423
034 FASE - Impianto Solare termico	13'523,58	0,509
035 FASE - Impianti, allacciamenti finali ed opere	41'595,07	1,566
036 FASE - Smobilizzazione cantiere	6'252,52	0,235
Totale euro	2'655'835,76	100,00%

L'importo totale a base d'appalto è pari ad € 2.655.835,76 suddiviso in:

€ 1.856.575,42 per lavori a base di gara e € 799.260,34 per oneri della sicurezza ed incidenza della mano d'opera non soggetti a ribasso.

Al sensi dell'art. 107 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici, l'appalto prevede contabilizzazione separata dei lavori afferenti al finanziamento della Regione Siciliana a valere sui Fondi derivanti dall'estrazione del gioco del Lotto annualità 2012 per un importo pari a € 830.563,51 di cui € 244.913,36 non soggetti a ribasso e dei fondi stanziati dall'Università degli Studi di Messina per un importo pari a € 1.270.925,27 di cui € 554.346,98 non soggetti a ribasso.

Il prezzo per i lavori debitamente ridotto in ragione del ribasso d'asta, deve intendersi fisso ed invariabile ai sensi art. 119 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

Art. 3. Qualificazione

Requisiti relativi a lavori

Al sensi art. 61 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 107 e 108 del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara d'appalto sono richieste le seguenti iscrizioni e classifiche, relativamente alla sola costruzione oppure alla progettazione e costruzione di opere:

Lavorazioni	Cat	Classe	Qualif.ne Obbligo Si/No	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente / Scorporabile	Subappaltabile
Opere Restauro e manutenzioni	OG2	IV	si	1.109.642,11	41.781%	prevalente	SI FINO AL 30%
Impianto idrico-sanitario	OS3	I	no	18.087,43	0.682%	prevalente	
Impianti meccanici sollevamento	OS4	I	no	69.188,38	2.605%	prevalente	
Cablaggio strutturato	OS19	I	no	93.520,52	3.521%	prevalente	
Impianto di Climatizzazione	OS28	I	no	242.985,31	9.149%	prevalente	
Opere strutturali speciali	OS21	III	si	591.795,47	22.283%	scorporabile	SI, FINO AL 30%
Impianti elettrico, elettrico antincendio, fotovoltaico idrico antincendio e solare termico	OS30	III	si	530.616,54	19.979%	scorporabile	SI, FINO AL 30%
				€ 2.655.835,76	100,000%		

La categoria prevalente risulta pertanto la OG 2 per un importo di € 1.533.423,75 pari al 57,738% del totale delle opere. All'interno della categoria OG2 sono ricompresi le categorie OS3, OS4, OS19 e OS28 che risultano inferiori al 10% dell'importo complessivo delle opere e pertanto non possono essere scorporate.

Art. 4. Forma e dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere che formano oggetto dell'appalto risultano descritte dai disegni e dagli elaborati di contratto che qui si intendono richiamati a riferimento.

In sintesi il progetto esecutivo prevede le seguenti opere:

1. demolizione e rifacimento degliintonaci esterni
2. Demolizione e rifacimento dei cavamenti e rivestimenti esistenti
3. Demolizioni e rifacimenti di murature piene interne e esterne
4. Demolizione e rifacimenti tramezz interni
5. Ripristino dei portoni in legno esistenti

FELICIA COPPOLA COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE

COPPOLA FELICIA

