



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Area Servizi Tecnici----Settore Sedi Urbane

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare universitario - Polo Sedi Urbane - Lotto 1.

COMMITTENTE:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Messina, 18/11/2014

IL TECNICO

Arch. Aurelio Mondello Geom. Renato Mommo
P.I. Giorgio Capri

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Giovanna Leonardi



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA
AREA SERVIZI TECNICI
SETTORE SEDI URBANE

Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare universitario – Polo Sedi Urbane – Lotto 1.

RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto, in particolare, prevede la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali cantinati adibiti ad archivio dell'edificio "F" del Plesso Centrale (archivio Direzione del Personale e Direzione Bilancio e Finanze), la sistemazione delle sedute delle Aule IV e V della ex Facoltà di Economia (edificio "D"), il completamento di alcuni locali al piano primo di Palazzo Mariani, la ristrutturazione dell'edificio Erbario ed altri lavori di minore entità in altre sedi universitarie.

Detti lavori erano stati già previsti nel precedente contratto di manutenzione non sono stati eseguiti, in quanto, sono pervenute numerose richieste di intervento urgenti, (impermeabilizzazione intercapedini e tinteggiatura locali Biblioteca di Giurisprudenza, tinteggiatura dei locali ex CCISS, tinteggiatura di alcuni locali al piano terra di Palazzo Mariani per il trasferimento dell'Ufficio Diversamente Abili e realizzazione dei relativi servizi igienici, lavori di manutenzione dei portoni del Rettorato, lavori di ripristino intonaci e tinteggiatura dei servizi igienici siti all'interno del cortile interno universitario ed altri piccoli interventi di manutenzione presso varie sedi universitarie), alle quali si è dato prontamente riscontro.

I lavori presso l'edificio "F" (archivio Direzione del Personale e Direzione Bilancio e Finanze), non sono stati eseguiti in quanto la disinfestazione richiesta non risulta ancora realizzata.

Il presente progetto dettagliatamente prevede la seguente tipologia di lavorazioni:

- Smontaggio, riparazione e verniciatura di infissi interni ed esterni in legno;
- Manutenzione e verniciatura di infissi e opere in ferro;
- Demolizione di massetti in calcestruzzo;
- Pavimentazioni di esterni e marciapiedi;
- Rimozione di parti di intonaco;

- Intonacatura e rifinitura di parti già intonacate;
- Risanamento di strutture in cemento armato compresi i trattamenti delle parti in ferro;
- Impermeabilizzazioni, comprese opere di convogliamento delle acque piovane;
- Tinteggiatura di tutti i locali interessati dai lavori;
- Rifacimento di impianto elettrico, fornitura e collocazione di plafoniere ed aspiratori;
- Levigatura e lucidatura dei pavimenti;
- Spostamento e forniture di arredi e scaffalature di modesta quantità;
- Sgombero di materiale inerte e residuale esistente nei locali in questione;
- Altri lavori di modesta entità dei quali se ne trascura la descrizione;

Il progetto comprende i seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;
- cronoprogramma;
- quadro incidenza manodopera;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- piano di sicurezza.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €200.000,00, come dal seguente dettaglio:

1)	IMPORTO DEI LAVORI comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	€150.697,00
2)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	A) Oneri per il conferimento a discarica	€ 6.200,00
	B) Imprevisti (D.Lgs. 163/06 art. 132 c. 3)	€ 7.534,85
	C) I.V.A. il 22% di: 1)+B)	€ 34.811,01
	D) Spese A.V.C.P.	€ 225,00
	E) Polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 500,00
	F) Arrotondamenti	€ 32,14
	Sommano	<u>€200.000,00</u>

Messina li 18 Novembre 2014