



## **Università degli Studi di Messina**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR-PUNTO DI RISTORO NEL  
DIPARTIMENTO DI CIVILTÀ ANTICHE E MODERNE E  
NEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO.  
Lotto 1 /CIG 6487079AEE**

**Allegato Tecnico "A" al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME**

Per accettazione

---

Il concessionario dovrà provvedere agli adeguamenti logistico-strutturali ritenuti necessari, all'arredo e all'installazione delle attrezzature per il bar-punto ristoro, ubicato al piano terra dell'edificio del Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne del Polo Universitario Annunziata, come individuato nella planimetria di cui all'**Allegato Tecnico "A.1"** al Capitolato Speciale d'appalto

Le opere da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere valutate dallo stesso offerente sulla base delle proprie esigenze e delle caratteristiche indicate nel presente allegato.

Il locale sarà assegnato al Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come lasciato dal precedente Concessionario dopo la rimozione di arredi e attrezzature. Lo stato del locale risulterà da verbale di sopralluogo che sarà redatto in contraddittorio tra il Concessionario e l'Università all'atto della consegna del locale.

Gli impianti elettrici e idrici nel locale, a valle del quadro di consegna, potranno essere integralmente o parzialmente sostituiti o integrati in funzione delle scelte di allestimento del Concessionario.

Sono a carico del Concessionario tutte le migliorie, addizioni o adeguamenti ritenuti necessari anche per legge (imbiancatura, opere murarie, pulizia, adeguamenti impianti elettrici e idrici compresi i collaudi,...). Tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere previsti in un progetto e dovranno essere autorizzati sia dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici sia dagli Enti pubblici preposti prima della loro realizzazione; le opere in questione sono a totale carico del Concessionario.

Il Concessionario dovrà farsi carico della messa a norma degli impianti elettrici e idraulici per la relativa certificazione di conformità.

Si specifica che **la ditta concorrente dovrà elaborare e presentare, in fase di offerta tecnica di gara sia un progetto di allestimento degli arredi e delle forniture sia un progetto di adeguamento dei locali, comprensivo dei seguenti elaborati, previsti dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., in relazione alle opere edili ed impiantistiche da effettuare:**

1. relazione generale;
2. relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
3. elaborati grafici;
4. calcoli degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettera i) del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
5. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
6. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
7. computo metrico estimativo;
8. cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori e delle forniture, contenente l'indicazione della data di avvio del servizio dalla data di stipula del contratto;
9. elaborato "Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza".

Il progetto dovrà essere redatto con l'obiettivo di proporre soluzioni che valorizzino gli ambienti, di alto valore estetico, in grado di creare spazi confortevoli e funzionali; pertanto, per la sua realizzazione dovranno essere previsti materiali e arredi di elevata qualità.

Particolare attenzione dovrà essere posta nell'organizzazione del servizio al fine di evitare che, nei momenti di massima affluenza degli studenti, i tempi di attesa siano eccessivi. In tal senso è da preferire l'ubicazione della cassa in posizione distante dal banco.

Per accettazione  
\_\_\_\_\_