



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 25 settembre 2015

XXVI - CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-PUNTO RISPOSTO NEI LOCALI DEI DIPARTIMENTI DI CIVILTÀ ANTICHE E MODERNE E DI INGEGNERIA: DETERMINAZIONI.

L'anno 2015, il giorno 25 del mese di settembre, alle ore 16,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente •
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente •	Assente x
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente •
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente •
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente •
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente •
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente •
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente •
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente •
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente •

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente •
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente •	Assente x
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente •

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente x	Assente •
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente •	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente •	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto, sulla quale ha relazionato l'Avv. Danila Nostro, Dirigente del Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.



Università degli Studi di Messina

Struttura richiedente

Direzione Generale

Struttura proponente

Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 25/9/2015

Oggetto: Concessione quadriennale del servizio bar punto-ristoro nei Dipartimenti di Civiltà antiche e moderne e di Ingegneria. Determinazioni.

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 1429 del 17/04/2008 è stata affidata alla ditta S.E.B.A.R. s.r.l. "SELECT" di Messina la concessione in uso di n. 2 locali per l'allestimento e l'esercizio di due distinti servizi di bar-punto ristoro presso le Facoltà di Lettere e Filosofia e di Ingegneria a fronte del contributo mensile complessivo offerto di € 2.200,00;
- che con nota prot. n. 5721 del 29/01/2015, la Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio ha chiesto all'Area Servizi Tecnici di confermare o meno se i locali dei citati Dipartimenti possedessero le caratteristiche tecniche prescritte dalla legge per l'esercizio di attività di ristoro;
- che con nota prot. n. 11967 del 25/02/2015 l'Area Servizi Tecnici ha inviato gli attestati di agibilità, le attestazioni di rinnovo di validità del Certificato di Prevenzione Incendi e gli stralci planimetrici dei locali destinati a servizio ristoro ubicati presso il Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne ed i Dipartimenti di Ingegneria;
- che per la definizione del canone di concessione, è stato rivalutato ed adeguato mediante il programma "Rivaluta" dell'ISTAT, il canone concessorio posto a base di gara nel precedente appalto di cui sopra;
- che per la definizione degli atti propedeutici allo svolgimento della procedura di gara, con e-mail del 28/07/2015, sono stati richiesti per ciascuno dei Dipartimenti interessati i seguenti dati: numero complessivo di studenti iscritti nel corrente anno accademico, numero dei dottorandi iscritti in corsi afferenti ai predetti Dipartimenti; numero complessivo del personale tecnico-amministrativo e docente.

Ritenuto:

- che il predetto contratto Rep. n. 1429/2008 è scaduto nel mese di settembre 2014 e che è necessario procedere ad una nuova gara per l'affidamento del servizio di ristoro nei predetti Dipartimenti, non essendoci nelle immediate vicinanze strutture adeguate;
- che la durata dell'affidamento del servizio in parola possa essere opportunamente fissata in almeno quattro anni;
- che è altresì opportuno suddividere in due lotti la gara per consentire una maggiore partecipazione delle ditte impegnate nel settore del ristoro, in conformità all'art. 2, comma 1-bis del Codice dei contratti pubblici secondo cui: *"Nel rispetto della disciplina*

comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile, ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali. I criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le piccole e medie imprese. Nella determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti. (comma introdotto dall'art. 44, comma 7, del decreto-legge n. 201/2011 in vigore dal 06/12/2011, poi convertito senza modifiche dalla Legge di conversione 214/2011, in vigore dal 28/12/2011, quindi modificato dalla L. 135/2012, in vigore dal 15/08/2012, di conversione del D.L. 95/2012 – modificato dalla Legge 96/2013 di conversione del D.L. 69/2013, entrata in vigore dal 21/08/2013)

Visti:

- la delibera del CdA del 02/05/2006;
- il contratto Rep. n. 1429 del 17/04/2008;
- la nota prot. n. 5721 del 29/01/2015;
- la nota prot. n. 11967 del 25/02/2015;
- la mail del 28/07/2015;
- la bozza di Capitolato speciale di appalto e del relativo allegato tecnico;
- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);

Tutto ciò premesso:

propone

1. di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali ad indire una gara ad evidenza pubblica, mediante procedura aperta, suddivisa in n. 2 lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione del servizio bar punto-ristoro nei Dipartimenti di Civiltà antiche e moderne e di Ingegneria per la durata di anni quattro e **per il canone annuo stimato a base d'asta - per il LOTTO 1 - di € 13.500,00 oltre IVA se dovuta e - per il LOTTO 2 - di € 13.500,00 oltre IVA se dovuta;**
2. di approvare la bozza del Capitolato speciale d'appalto e del relativo allegato tecnico;
3. di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi successivi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa e alla stipula del relativo contratto;

di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad incassare la somma annuale stimata in complessivi € 27.000 oltre IVA se dovuta, nel C.A. 05.54.01.06 – Proventi diversi (Pubblici/Privati) del Bilancio Unico di Ateneo, Esercizio Economico 2015.



Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. _____ del 25/09/2015

Oggetto: Concessione quadriennale del servizio bar punto-ristoro nei Dipartimenti di Civiltà antiche e moderne e di Ingegneria. Determinazioni.

Visti e attestati di legittimità

Per la struttura richiedente

Il sottoscritto _____, responsabile dell'Ufficio _____ attesta la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

Il responsabile della struttura richiedente

Ufficio _____

Per la struttura proponente

La sottoscritta Avv. Danila Nostro, Dirigente della Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, attesta la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

<p>Il redattore della proposta Unità Operativa Procedure Aperte, Ristrette e Negoziato di Servizi Il Responsabile dott.ssa Maria Guarnera</p>	<p>Il Responsabile Unità Organizzativa Affidamento di Beni e Servizi Il Responsabile dott. Domenico Zaccone</p>
<p>Il responsabile della struttura proponente Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali Il Dirigente avv. Danila Nostro</p>	

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, _____

Il responsabile

