



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) - delibera n° 78/2011 del 30.9.11. Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud. Priorità Strategica "Innovazione, ricerca e competitività".

PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN.

CUP n° J43B12000500006 - CIG n° 4909950AE8

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE N° 1

Il giorno quattro del mese di dicembre dell'anno 2014, alle ore 15:45, presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici si riunisce la Commissione Tecnica, nominata con D.R. n° 2952/2014 dell'11.11.2014 per l'esame delle giustificazioni e la valutazione dell'anomalia dell'offerta prima in graduatoria nell'ambito della presente procedura.

La Commissione è così composta:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino nella qualità di *Presidente*

Prof. Ing. Raffaella Lione nella qualità di *Componente*

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi nella qualità di *Componente*

Dr.ssa Rosanna Oliva nella qualità di *Segretario Verbalizzante*

Le giustificazioni sono state fatte pervenire - prot. n° 77279 del 24.11.2014 - dal primo concorrente in graduatoria, l'Associazione composta dalla capogruppo Ingegneria e Costruzioni s.r.l. e dalla mandante Lupò Costruzioni s.r.l., entrambe di Messina.

I documenti, richiesti con nota prot. n° 73247 del 10.11.2014 in conformità al disposto del

punto 16. del disciplinare di gara, sono:

1. **la percentuale delle spese generali e dell'utile di impresa** previsti per la formulazione dei singoli costi rappresentati. Qualora tale percentuale si discosti dal 13-15% per le spese generali e del 10% per l'utile dovrà essere fornita adeguata giustificazione;
2. **le analisi dei prezzi** relative a tutte le voci che compongono l'importo a base di gara; in particolare si specifica che i prezzi elementari:
 - a. **dei materiali** dovranno essere dimostrati allegando copia dei listini ufficiali o delle Camere di Commercio ovvero, in difetto, offerte di prezzi di mercato, giustificando eventuali sconti/riduzioni. Qualora il prezzo del materiale derivi dall'assemblaggio di diversi componenti, il prezzo stesso dovrà essere dimostrato da una sommatoria, riassuntiva, dei prezzi di detti componenti;
 - b. **della manodopera** dovranno rispettare i valori minimi stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia e, per tal verso, dovrà essere fornita adeguata dimostrazione, tenendo conto del disposto della Legge n° 327/2000.
3. **un prospetto** analitico/riepilogativo dal quale si evincano l'importo totale offerto dal concorrente quale sommatoria degli importi dei singoli articoli e il ribasso percentuale di gara quale rapporto tra l'importo totale offerto e quello posto a base di gara;
4. **una dichiarazione** da parte delle ditte terze fornitrici dei materiali od opere compiute, attestante la disponibilità a mantenere i prezzi per almeno 18 mesi dalla data di scadenza di presentazione offerte indicata dal bando di gara.

La Commissione procede all'apertura del plico che contiene gli elaborati di cui alla nota di trasmissione, che viene allegata al presente verbale per formarne parte integrante (All.1).

Appreso che l'Associazione dichiara di avere applicato il 13% sulle spese generali ed il 10% sull'utile d'impresa, la Commissione passa all'esame dell'Analisi dei prezzi prodotta.

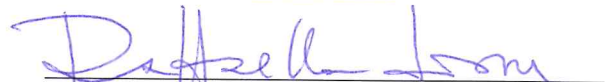
Alle ore 18:00 la Commissione chiude la seduta e si riconvoca per le ore 15:00 del 17.12.2014.

Del ché il presente verbale, che, letto e confermato, viene come appreso sottoscritto.
La Commissione:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino – Presidente



Prof. Ing. Raffaella Lione – Componente



Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi – Componente



Dr.ssa Rosanna Oliva - Segretario Verbalizzante



ALL. 1

**SPETT.LE UNIVERSITA' DEGLI
STUDI DI MESSINA**
Area Servizi Tecnici

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA
FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN..

Invio giustificazioni, come richiesto con PEC prot. N. 73247 del 10/11/2014.

CUP n° J43B12000500006

CIG n° 4909950AE8

Le sottoscritte imprese:

1.

INGEGNERIA E COSTRUZIONI S.r.l. con in Messina (ME), Via Tommaso Cannizzaro n. 209, telefono 090-6413176, fax 090-6011223, e-mail ingecostruzioni@alice.it, pec, ingegneriaecostruzioni@pec.it, codice fiscale 01742180837, Partita IVA 01826430835, iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n° R.E.A. 143364, rappresentata da DE DOMENICO ROSARIO, nella qualità di amministratore Unico, codice fiscale DDMRSR52T09F158X, nato a Messina (ME), il 09-12-1952, e residente a Messina (ME) in Via Felice Bisazza, n° 14, in qualità di Capogruppo Mandataria.

2.

LUPO' COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Messina (ME), Via Maddalena n° 36, telefono 090-6413585, fax 090-6415876, e-mail giuseppelupo3@virgilio.it, pec lupocostruzionisrl@pec.it, codice fiscale 02552840833, Partita IVA 02552840833, iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n°02552840833 al REA al n° 177962, rappresentata da LUPO' GIUSEPPE, nella qualità di Amministratore Unico, codice fiscale LPU GPP 49A13 F158L, nato a Messina (ME), il 13-01-1949 e residente a Messina (ME) in Viale Regina Margherita 59 Pal. 5, in qualità di Mandante, con specifico riferimento alla procedura aperta in oggetto, fanno presente:

- che ai singoli costi sono state applicate le seguenti percentuali, spese generali 13%, utile d'impresa 10%.

Inviao:

- le analisi dei prezzi relative a tutte le voci che concorrono a formare l'importo complessivo offerto;
- tabella della manodopera;
- stima lavori;
- offerte delle ditte fornitrici, con validità per almeno 18 mesi dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Messina, li 21 novembre 2014.

L'IMPRESACAPOGRUPPO/MANDATARIA

L'IMPRESA MANDANTE.

*Ingegneria e costruzioni srl
Via Tommaso Cannizzaro n. 209
Messina*

Lucostruzionisrl

LUPO' COSTRUZIONI SRL
L'amministratore Unico
Dott. Giuseppe Lupo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) - delibera n° 78/2011 del 30.09.11. Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud. Priorità Strategica "Innovazione, ricerca e competitività".

PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN.

CUP n° J43B12000500006 - CIG n° 4909950AE8

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE N° 2

Il giorno diciassette del mese di dicembre dell'anno 2014, alle ore 16:15, presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici si riunisce la Commissione Tecnica, nominata con D.R. n° 2952/2014 dell'11.11.2014 per l'esame delle giustificazioni e la valutazione dell'anomalia dell'offerta prima in graduatoria nell'ambito della presente procedura.

La Commissione è così composta:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino nella qualità di *Presidente*

Prof. Ing. Raffaella Lione nella qualità di *Componente*

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi nella qualità di *Componente*

Dr.ssa Rosanna Oliva nella qualità di *Segretario Verbalizzante*

La Commissione prosegue l'esame dell'Analisi dei prezzi prodotta dall'Associazione Ingegneria e Costruzioni s.r.l./Lupò Costruzioni s.r.l., iniziato nella precedente seduta.

Preso atto delle numerose voci presenti, la Commissione ritiene necessario acquisire i files PriMus degli elaborati denominati "Analisi dei Prezzi" e "Stima Lavori", che verranno richiesti al

concorrente.

In attesa di ricevere i citati files, la Commissione prosegue la seduta odierna dando inizio all'analisi dei documenti contenuti nel plico denominato "Offerte Ditte".

Alle ore 18:15 la Commissione chiude la seduta e si riconvoca a data da destinarsi, successiva alla ricezione dei richiesti files (da far pervenire entro il 12 gennaio 2015).

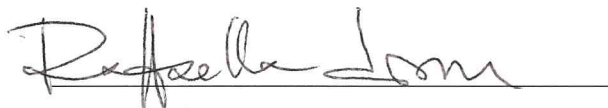
Del ch  il presente verbale, che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

La Commissione:

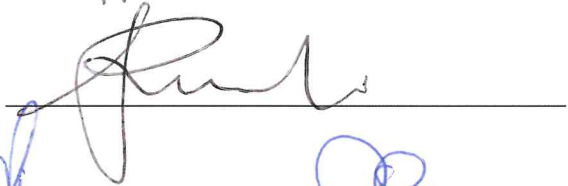
Prof. Ing. Eugenio Guglielmino – Presidente



Prof. Ing. Raffaella Lione – Componente



Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi – Componente



Dr.ssa Rosanna Oliva - Segretario Verbalizzante





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) - delibera n° 78/2011 del 30.09.11. Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud. Priorità Strategica "Innovazione, ricerca e competitività".

PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN.

CUP n° J43B12000500006 - CIG n° 4909950AE8

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE N° 3

Il giorno ventinove del mese di gennaio dell'anno 2015, alle ore 09:00, presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici si riunisce la Commissione Tecnica, nominata con D.R. n° 2952/2014 dell'11.11.2014 per l'esame delle giustificazioni e la valutazione dell'anomalia dell'offerta prima in graduatoria nell'ambito della presente procedura.

La Commissione è così composta:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino nella qualità di *Presidente*

Prof.ssa Ing. Raffaella Lione nella qualità di *Componente*

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi nella qualità di *Componente*

Dr.ssa Rosanna Oliva nella qualità di *Segretario Verbalizzante*

Alla Commissione viene consegnata la *pen drive* contenente i *files* in pdf degli elaborati denominati "Analisi dei Prezzi" e "Stima Lavori" redatti con il PriMus, richiesti con il precedente verbale del 17.12.14 e fatti pervenire dall'Associazione in data 7.1.2015 (prot. n° 88).

Verificata la corrispondenza tra i documenti cartacei ed i *files* presentati, vengono svolte le verifiche tra le voci riportate nell'analisi ed i preventivi di spesa delle ditte fornitrici, prodotti in sede di procedimento di congruità dell'offerta.

Preliminarmente la Commissione, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, rileva che:

- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.L.gs. n° 163/06 precisa che possono prendersi in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata ed una motivazione espressa per relationem alle giustificazioni addotte dall'impresa, qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Alle ore 11:00 la Commissione sospende temporaneamente i propri lavori.

Alle ore 11:40 la Commissione riprende la verifica dell'analisi dei costi e dell'elaborato denominato "Offerte Ditte", contenente i giustificativi prodotti dall'Associazione, che consistono in schede tecniche, preventivi e offerte ufficiali.

All'interno di tale ultimo elaborato viene riportato, altresì, un elenco di tariffe e costi della manodopera edile e di retribuzione e contributi obbligatori impiegati a far data dal 1° gennaio 2013, redatto dall'Ance di Messina.

Alle ore 13:30 la Commissione chiude la seduta e si riconvoca per il giorno 13.02.15 alle ore 12:00.

Del ché il presente verbale, che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

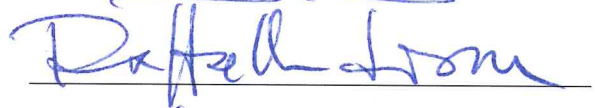


La Commissione:

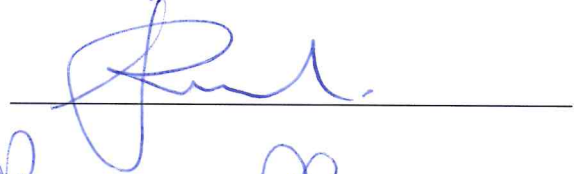
Prof. Ing. Eugenio Guglielmino – Presidente



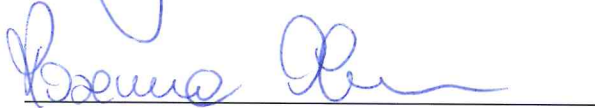
Prof.ssa Ing. Raffaella Lione – Componente



Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi – Componente



Dr.ssa Rosanna Oliva - Segretario Verbalizzante





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) - delibera n° 78/2011 del 30.09.11. Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud. Priorità Strategica "Innovazione, ricerca e competitività".

PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN.

CUP n° J43B12000500006 - CIG n° 4909950AE8

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE N° 4

Il giorno tredici del mese di febbraio dell'anno 2015, alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici si riunisce la Commissione Tecnica, nominata con D.R. n° 2952/2014 dell'11.11.2014 per l'esame delle giustificazioni e la valutazione dell'anomalia dell'offerta prima in graduatoria nell'ambito della presente procedura.

La Commissione è così composta:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino nella qualità di *Presidente*

Prof.ssa Ing. Raffaella Lione nella qualità di *Componente*

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi nella qualità di *Componente*

Dr.ssa Rosanna Oliva nella qualità di *Segretario Verbalizzante*

La Commissione prosegue la verifica dell'Analisi dei Costi e delle "Offerte ditte".

Dalla valutazione a confronto delle singole voci contenute nell'Analisi dei Prezzi e dei relativi giustificativi con l'indicazione dei costi di fornitura dei materiali, come ottenuti dalle offerte dei fornitori presentate, la Commissione accerta una appropriata rispondenza e constata nel

complesso un buon equilibrio economico dell'offerta, non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame. L'esame comparativo, infatti, non fa rilevare anomalie.

Alle ore 15:40 la Commissione chiude la seduta e si riconvoca per il giorno 18.02.15 alle ore 08:30.

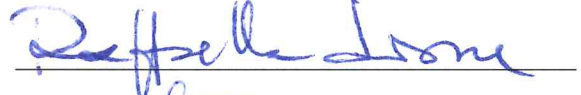
Del ché il presente verbale, che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

La Commissione:

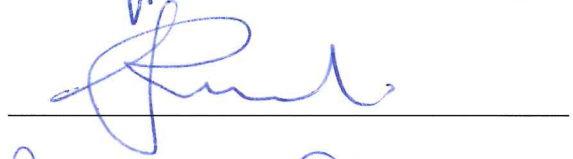
Prof. Ing. Eugenio Guglielmino – Presidente



Prof.ssa Ing. Raffaella Lione – Componente



Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi – Componente



Dr.ssa Rosanna Oliva - Segretario Verbalizzante





UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) - delibera n° 78/2011 del 30.09.11. Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del Piano Nazionale per il Sud. Priorità Strategica "Innovazione, ricerca e competitività".

PROCEDURA APERTA

APPALTO INTEGRATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN.

CUP n° J43B12000500006 - CIG n° 4909950AE8

VERIFICA ANOMALIA DELL'OFFERTA

VERBALE N° 5

Il giorno diciotto del mese di febbraio dell'anno 2015, alle ore 12:00, presso gli uffici dell'Area Servizi Tecnici si riunisce la Commissione Tecnica, nominata con D.R. n° 2952/2014 dell'11.11.2014 per l'esame delle giustificazioni e la valutazione dell'anomalia dell'offerta prima in graduatoria nell'ambito della presente procedura.

La Commissione è così composta:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino nella qualità di *Presidente*

Prof.ssa Ing. Raffaella Lione nella qualità di *Componente*

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi nella qualità di *Componente*

Dr.ssa Rosanna Oliva nella qualità di *Segretario Verbalizzante*

La Commissione riprende e completa la disamina della documentazione, per giungere a formulare un giudizio finale.

Le giustificazioni rese sono assolutamente affidabili e consentono di esprimere una valutazione positiva, cosicché l'offerta appare congrua e attendibile per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta;
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per *relazionem*, alle giustificazioni presentate dall'impresa;
- l'offerta nella sua globalità, che tiene conto di tutti gli elementi di cui essa è costituita, compreso l'offerta tecnica valutata in sede di gara, nonché degli ulteriori elementi emersi dalle motivazioni addotte a giustificazione, è tale da garantire una prestazione qualificata, in quanto offre sufficienti garanzie per l'esecuzione di un progetto correttamente eseguito e qualitativamente adeguato a soddisfare le esigenze individuate dall'Amministrazione.

Alla luce delle valutazioni riportate, terminata la disamina approfondita dei documenti resi, il confronto dettagliato degli stessi e per tutte le considerazioni già espresse, la Commissione esprime all'unanimità il proprio giudizio di congruità dell'offerta dell'A.T.I. Ingegneria e Costruzioni s.r.l./Lupò Costruzioni s.r.l..

Alle ore 14:00 la Commissione conclude le operazioni di verifica.

Il Presidente fa presente che era intendimento della Commissione consegnare gli atti conclusivi al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, come previsto dalla normativa.

Preso atto che il R.U.P. in data odierna è impossibilitato a partecipare, la documentazione viene consegnata alla Dr.ssa Rosanna Oliva.

Del ché il presente verbale, che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

La Commissione:

Prof. Ing. Eugenio Guglielmino – Presidente



Prof.ssa Ing. Raffaella Lione – Componente



Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi – Componente



Dr.ssa Rosanna Oliva - Segretario Verbalizzante

