



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DELL'ATENEO, PER LA DURATA DI ANNI QUATTRO -  
CIG 6266924D46**

**ART. 1 – Oggetto del disciplinare**

Il presente disciplinare regola le norme per l'esperimento della gara per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Università, per la durata di anni quattro, secondo le indicazioni riportate nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale di Appalto.

**ART. 2 – Ammontare dell'appalto e durata**

Il valore complessivo stimato dell'appalto, per la durata di anni quattro, è pari a € 2.479.606,68 oltre Iva di cui:

- per conduzione, gestione e manutenzione ordinaria € 2.036.000,00 oltre Iva;
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 41.909,40 oltre Iva;
- per manutenzione straordinaria extra-canone € 401.697,28 oltre Iva.

Importo complessivo annuo a base d'asta € 609.424,32, soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di Iva.

L'appalto viene esperito secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (d'ora in avanti Codice dei contratti).

L'esecuzione del presente appalto è finanziata con fondi del Bilancio Universitario.

**ART. 3 – Sistema di gara e criteri di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice dei contratti.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice di contratti.

**ART. 4 – Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del Codice dei contratti, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), c), f-bis) o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), e-bis), f), o da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice dei contratti; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito in legge con modificazioni dalla L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette *black list* di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 novembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**Art. 5 - Sopralluogo obbligatorio**

Ai fini della partecipazione alla gara è prescritto l'**obbligo di effettuare un sopralluogo** delle Strutture Universitarie (POLO Città e AOU Policlinico Universitario G. Martino – POLO Annunziata – POLO Papardo) ove verrà eseguito il servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

A tal fine, i concorrenti interessati devono inoltrare richiesta scritta al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali, all'indirizzo di posta elettronica [giuseppe.daleo@unime.it](mailto:giuseppe.daleo@unime.it) **entro e non oltre il 01/07/2015.**

Nella predetta richiesta devono essere indicati nome e cognome e relativi dati anagrafici del legale rappresentante ovvero del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve altresì indicare indirizzo, recapiti telefonici, pec o e-mail cui deve essere trasmessa la relativa convocazione.

In caso di RTI o di consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, è necessario ed obbligatorio che il sopralluogo venga effettuato da tutte le imprese partecipanti.

Non è consentito il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in nome e per conto di più concorrenti.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione, che provvederà alla comunicazione ai soggetti interessati con almeno 1 gg. di anticipo.

Al termine del sopralluogo verrà redatto, in duplice originale, l'attestato di avvenuto sopralluogo: un originale sarà trattenuto dal Referente tecnico per l'Università, l'altro sarà consegnato al concorrente per essere inserito all'interno della Busta A – Documenti.

Si precisa che nessuna responsabilità potrà essere imputata a questa Amministrazione per errate e/o insufficienti valutazioni effettuate dal concorrente, né in ordine a possibili danni o incidenti che dovessero occorrere al personale delle imprese che svolgerà il sopralluogo.

## **ART. 6 – Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti di ammissione**

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito oppure tramite consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,30 del 13/07/2015**, un unico plico, contenente la documentazione e l'offerta così come di seguito descritto, indirizzato a: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA – DIREZIONE GENERALE – PROTOCOLLO GENERALE, PIAZZA S. PUGLIATTI N. 1 – 98122 MESSINA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione integro ed entro il giorno e l'ora perentori sopra stabiliti o giunga in maniera non conforme alle modalità e prescrizioni del presente disciplinare in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta e/o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva, di quella già presentata.

*N. B. Per la consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico del Protocollo Generale sono i seguenti:  
dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle 12.30; lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 16.30.*

Il plico deve:

- essere debitamente chiuso con ceralacca - o con altro sistema idoneo a garantire la segretezza del contenuto - e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente completa di indirizzo, di recapito telefonico e fax, la seguente dicitura: **"PROCEDURA APERTA per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo, per la durata di anni quattro - CIG 6266924D46"**.
- contenere al suo interno n. 3 buste, a loro volta, chiuse con ceralacca - o con altro sistema idoneo a garantire la segretezza del contenuto - e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture:
  - **BUSTA A – DOCUMENTI**
  - **BUSTA B – ELABORATI TECNICI**
  - **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

### **A) BUSTA A - (dicitura: "Busta A – Documenti")**

La Busta A deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A.1) Istanza di partecipazione** alla presente gara, redatta conformemente al **Modulo A.1** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata di copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la procura speciale (in originale o in copia autentica).

In caso di R.T.I., di Consorzi ordinari, di Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE, l'istanza, pena l'esclusione, deve riportare la composizione del raggruppamento o del consorzio, con la specifica indicazione della impresa designata mandataria e di quelle designate mandante/i, specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese. In caso di R.T.I., di Consorzi ordinari, di Aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE ancora da costituirsi, l'istanza deve esser sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi e deve contenere l'esplicito impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina dell'art. 37 del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, com. 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti devono indicare nell'istanza per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

## **DICHIARAZIONI**

**A.2) Dichiarazione sostitutiva**, redatta conformemente al **Modulo A.2** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.

Tale istanza deve:

- avere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità;
- essere corredata da procura, resa nelle forme di legge, nell'ipotesi in cui sia sottoscritta da un procuratore speciale;
- contenere le seguenti dichiarazioni:

### **Requisiti di ordine generale**

- a) che nei confronti del sottoscrittore e della ditta da lui rappresentata non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 38 del Codice dei contratti;  
*N.B. A pena di esclusione, in aggiunta alla presente dichiarazione, dovrà essere resa la dichiarazione di cui al successivo punto A.3), singolarmente, dal sottoscrittore stesso e da tutti i soggetti indicati al medesimo punto A.3).*

- b) che, per quanto di propria conoscenza, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara,
- non sono cessati dalla carica alcuni dei soggetti di cui all'art. 38, com. 1, lett. c, del Codice dei contratti ovvero
- sono cessati dalla carica i seguenti soggetti:
- Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione \_\_/\_\_/\_\_ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_
  - Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione \_\_/\_\_/\_\_ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_
  - Sig. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ data di cessazione \_\_/\_\_/\_\_ qualifica ricoperta \_\_\_\_\_

che nei confronti dei predetti soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*barrare la casella che interessa*):

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e, inoltre, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

(o in alternativa)

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e, inoltre, è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'impresa tuttavia ha adottato i seguenti atti o misure a dimostrazione della propria completa ed effettiva dissociazione dalla loro condotta penalmente sanzionata:

\_\_\_\_\_

*N.B. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

c) (*barrare la casella che interessa*),

la ditta non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di avere formulato l'offerta autonomamente;

(o in alternativa)

la ditta non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di avere formulato l'offerta autonomamente;

(o in alternativa)

la ditta è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di avere formulato l'offerta autonomamente.

*N.B. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

- d) che la ditta non si trova in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 37, com. 7 e all'art. 36, com. 5, del Codice dei contratti;
- e) che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68/99 e s.m.i.) in quanto il numero dei dipendenti occupati presso l'azienda è (*barrare la casella che interessa ed eventualmente specificare*):

inferiore a 15;

pari o superiore a 15 e inferiore a 35, ma non ha effettuato assunzioni a tempo indeterminato dopo il 18 gennaio 2000;

pari o superiore a 15, ed è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge n. 68/99 e s.m.i.;

specificare eventuali altre cause di non soggezione all'obbligo: \_\_\_\_\_;

Ai fini della verifica presso la sede della Direzione Provinciale del Lavoro, la ditta indica quale ufficio competente:

Ufficio provinciale di _____ Pec: _____	Indirizzo: _____	Città - Cap. _____ Tel.: _____
--	------------------	-----------------------------------

- f) che la ditta, ai sensi dell'art. 1bis, com. 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. (*barrare la casella che interessa*)
- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso
- g) che la ditta ha tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere effettuato il servizio;
- h) che la ditta accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto;
- i) che la ditta ha effettuato il sopralluogo obbligatorio dei luoghi e impianti oggetto dell'appalto (**a pena di non ammissione, deve essere allegato all'istanza di partecipazione, unitamente alla documentazione di rito di cui al presente disciplinare di gara, l'attestato di avvenuto sopralluogo che sarà rilasciata nei modi e nei termini di cui all'art. 5 del disciplinare di gara**);
- j) che la ditta ha preso visione del Piano di Sicurezza/DUVRI redatto dal committente e allegato alla documentazione di gara (punto A.4) del disciplinare di gara), che viene sottoscritto per presa visione ed accettazione nonché di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- k) che la ditta indica, ai fini del rilascio del DURC, i seguenti dati:
- indirizzo sede legale: \_\_\_\_\_

- indirizzo sede operativa: \_\_\_\_\_  
- PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

(Indicare quale sede corrisponde al recapito corrispondenza):  Sede legale  Sede operativa

- C.C.N.L. applicato: \_\_\_\_\_

- Codice Ditta INAIL: \_\_\_\_\_

- Posizioni Contributive INAIL: \_\_\_\_\_

- Matricola Aziendale INPS: \_\_\_\_\_; Sede INPS: \_\_\_\_\_

D) che l'Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate competente è di seguito indicato:

Direzione Provinciale di _____ Ufficio Territoriale di _____ Pec: _____	Indirizzo: _____	Città – Cap. _____ Tel.: _____
---	------------------	-----------------------------------

- m) che la ditta si impegna, in caso di aggiudicazione, ad assumere gli obblighi di legge in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;  
n) che la ditta autorizza l'invio di tutte le comunicazioni attinenti la presente procedura al seguente indirizzo PEC \_\_\_\_\_;  
o) che la ditta ha richiesto e ottenuto il documento PASS<sub>OB</sub> \_rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) i cui estremi sono i seguenti \_\_\_\_\_;  
p) che la ditta è informata, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;  
q-r-s-t-u-v) che la ditta possiede i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa richiesti dal disciplinare di gara.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

q) **Dichiarazione sostitutiva** del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero all'Albo provinciale delle imprese artigiane, per le categorie relative alla fornitura, la progettazione, il montaggio e la manutenzione o la ristrutturazione di un insieme coordinato di impianti elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, idrico sanitari e condizionamento del clima ovvero, redatta conformemente al **Modulo A.2.1** allegato al presente disciplinare, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

*N.B.: in ottemperanza a quanto disposto dal novellato art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., la dichiarazioni di cui sopra non può essere sostituita con il certificato di iscrizione.*

r) **Dichiarazione sostitutiva** attestante il possesso dell'abilitazione all'attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1, lett. a), b), c), d), e), g) del D.M. 37/2008, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

s) **Dichiarazione sostitutiva** attestante il possesso del Certificato di qualità conforme alla norma ISO 9001:2000 e s.m.i, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi della normativa europea, per la prestazione oggetto del presente appalto, resa e sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante della ditta.

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

t) **Idonee dichiarazioni bancarie**, ciascuna resa in originale e in busta chiusa, rilasciate da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993, attestanti che il concorrente gode della fiducia degli istituti dichiaranti e che, in particolare, ha fatto fronte con regolarità agli impegni assunti.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di fornire la seconda referenza bancaria richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante la presentazione di una dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., circa le motivazioni della mancata presentazione della referenza medesima, corredata della seguente documentazione:

- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, approvati nell'ultimo triennio utile.

u) avere realizzato, negli ultimi tre esercizi (2012-2013-2014) **una cifra di affari per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto pari a € 2.480.000,00** (euro duemilioni quattrocentottanta). Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

Il requisito di cui al precedente sub u), consistente in una limitazione dell'accesso in termini di fatturato specifico di settore, è determinato dall'esigenza di consentire la selezione di un operatore affidabile e con esperienza, considerata l'entità, la complessità e la particolarità delle prestazioni del servizio oggetto della gara.

#### **Requisiti di capacità tecnico-organizzativa**

v) **elenco dei principali servizi** analoghi a quello oggetto della presente gara, effettuati nel triennio 2012-2013-2014, con l'indicazione del committente pubblico e/o privato, del periodo contrattuale e dell'importo (esclusa Iva), redatto conformemente al **Modulo A.2.2** allegato al presente disciplinare.

Da tale elenco dovrà risultare almeno **un singolo servizio di importo non inferiore a € 1.500.000,00** (euro unmilione cinquecentomila).

**A.3) Dichiarazione di idoneità morale**, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c), m-ter) del Codice dei contratti, redatta conformemente al **Modulo A.3** allegato al presente disciplinare, deve essere presentata dall'impresa concorrente (singola e raggruppata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

Tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dai seguenti soggetti:

- **in caso di impresa individuale: dal titolare e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di società in nome collettivo: dai soci e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, ove presente;**
- **in caso di altri tipi di società o consorzio: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, ove presente, o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;**
- **dal/i procuratore/i speciale/i, se firmatario/i dei documenti di gara ovvero se autorizzato/i a stipulare contratti di appalto e a curare gli adempimenti antecedenti e conseguenti ai suddetti contratti.**

**A.3.1) (eventuale) Dichiarazione di idoneità morale**, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti, redatta conformemente al **Modulo A.3.1** allegato al presente disciplinare, deve essere presentata dall'impresa concorrente (singola e raggruppata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

Tale dichiarazione deve essere resa dai soggetti cessati dalle cariche societarie indicate dall'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora il legale rappresentante dell'impresa concorrente e dell'eventuale impresa ausiliaria non abbia conoscenza diretta dell'inesistenza a carico dei predetti soggetti delle condizioni ostative di cui al richiamato disposto normativo.

**N.B. Nelle dichiarazioni previste ai precedenti punti A.3) e A.3.1) devono essere indicate tutte le condanne emesse nei confronti del soggetto dichiarante, comprese quelle per le quali lo stesso abbia beneficiato della non menzione e quelle rispetto alle quali sia intervenuto provvedimento di amnistia e/o estinzione, in relazione ai quali devono essere indicati gli estremi, poiché la valutazione in merito alla gravità del reato, ai fini dell'art. 38, comma 1, lettera c) del codice dei contratti, spetta esclusivamente alla stazione appaltante, che deve verificare se la specifica condotta sanzionata sia in grado di interferire sulla piena affidabilità dei concorrenti, in relazione allo svolgimento delle specifiche prestazioni oggetto dell'appalto.**

**L'omessa dichiarazione, nell'ambito dell'autocertificazione, dell'esistenza di condanne a carico dei soggetti a ciò tenuti, comporterà l'esclusione dalla gara.**

Per una più facile e corretta compilazione dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive, è opportuno utilizzare i moduli A.1), A.2), A.2.1), A.2.2), A.3), A.3.1), già predisposti e allegati al presente disciplinare di gara; gli stessi potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, l'Università potrà procedere, a campione, a verifiche d'ufficio (DPR n. 445/2000 e s.m.i.).

## DOCUMENTAZIONE

**A.4) copia del Capitolato del speciale d'appalto, degli Allegati tecnici 1 e 2 e del Piano di Sicurezza/D.U.V.R.I.**, acquisiti nei modi indicati nel Bando di gara, sottoscritti su ogni foglio per accettazione delle clausole ivi contenute, dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata ad impegnare legalmente lo stesso.

**A.5) Garanzia a corredo dell'offerta**, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei contratti a titolo di deposito cauzionale provvisorio, per l'importo pari al 2% dell'importo complessivo quadriennale dell'appalto, corrispondente a € **49.592,13** (euro quarantanovemilacinquecentonovantadue/13), da prestarsi sotto forma di:

- cauzione che può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

**La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressamente:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile,
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- che l'offerta sia garantita dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia qualora alla scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- la disponibilità al versamento, a richiesta della Stazione appaltante, delle somme dovute a titolo di penale da parte del concorrente, in forza degli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari, deve essere allegata, pena l'esclusione, una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, ovvero autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

E' ammessa la riduzione del 50% della cauzione per i concorrenti muniti di certificazione di sistema di qualità conforme alla norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (o superiore) nel settore oggetto della presente gara. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve dichiarare espressamente il possesso di tale requisito e contestualmente documentarlo nei modi previsti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento, lo stesso può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, e al concorrente aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre e viene escussa per la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ovvero per il caso in cui quest'ultimo non provvedesse al versamento della garanzia definitiva ovvero, qualora non fosse confermato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, dichiarati ai fini della partecipazione alla gara.

**A.6) Impegno** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del Codice dei contratti qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.

Si precisa che detto *impegno* può essere contenuto in apposita esplicita clausola inserita nella *fideiussione* di cui al precedente punto A.5).

**A.7) Dichiarazione Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa"**, resa e sottoscritta, pena l'esclusione, in conformità al **Modulo A.4** allegato al presente disciplinare. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La predetta dichiarazione dovrà essere prodotta dall'impresa concorrente (singola o raggruppata o consorziata) e dall'eventuale impresa ausiliaria.

**A.8) Documento PASSOE** rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla deliberazione n. 111 del 20.12.2012, previa registrazione *on line* al "Servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la gara.

Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

#### **A.9) Versamento del contributo all'ANAC**

Ricevuta attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità del 09/12/2014, per importo pari a € 140,00 (euro centoquaranta/00).

Il codice identificativo della gara è il seguente: **CIG 6266924D46**.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili sul sito internet dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)).

#### **A.10) Documentazione da presentare in caso di avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 49 del Codice dei contratti, il concorrente - singolo, consorziato o raggruppato - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre - a pena di esclusione dalla gara - la specifica documentazione richiesta ai sensi dell'articolo 49, comma 2 del Codice dei contratti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido, nei confronti della stazione appaltante, delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8 del Codice dei contratti pubblici ai fini della partecipazione alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**A.11)** in originale, **Attestato di avvenuto sopralluogo**, ai sensi dell'art. 5 del presente disciplinare.

**A.12) (eventuale) Procura speciale**, in originale o in copia autentica, qualora l'offerta economica, il Capitolato Speciale di appalto e tutta l'altra documentazione richiesta non siano firmati dal legale rappresentante.

**A.13) (eventuale)** in caso di RTI o Consorzio o Aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE già costituito, **copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria ovvero **dell'Atto costitutivo** del Consorzio o Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, nei modi di cui all'art. 37 del Codice dei contratti pubblici.

**A.14) (eventuale) in caso di subappalto, dichiarazione** del legale rappresentante del concorrente attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare.

Ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti, la quota parte subappaltabile non può essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto relativo al servizio oggetto della presente gara. Il subappalto è consentito solo per le parti del servizio specificatamente indicate dal concorrente, a tale scopo, all'atto dell'offerta. Si precisa che un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni degli atti di gara, comporterà l'impossibilità per l'impresa di ottenere l'autorizzazione al subappalto. Le prestazioni oggetto di subappalto non possono in ogni caso formare oggetto di ulteriore subappalto.

## **B) BUSTA B "ELABORATI TECNICI"**

**La BUSTA B deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

**B.1) Relazione metodologica**, esplicativa e descrittiva del servizio di gestione proposto dal concorrente, indicando come intende organizzare il servizio, quanti e quali addetti intende utilizzare, etc., restando inteso che dovrà assicurare le prestazioni minime previste dal capitolato speciale d'appalto e la dotazione minima di personale indicata all'art. 10 del predetto capitolato. **Si rimanda alle prescrizioni riportate nell'art. 13.1 del Capitolato Speciale d'Appalto quanto al contenuto e alle modalità di predisposizione di detta relazione.**

La Relazione metodologica dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti in caso di associazione temporanea di imprese) e da un tecnico abilitato.

La relazione metodologica dovrà illustrare gli elementi oggetto di valutazione ed essere articolata seguendo i punti indicati nella tabella di cui al successivo art. 8 del presente disciplinare.

Tutte le indicazioni contenute nella Relazione metodologica (offerta tecnica) si intendono come preciso impegno dell'appaltatore nei confronti dell'Università e faranno parte dell'oggetto del contratto sottoscritto dalle parti.

(Eventuale) Il concorrente potrà inserire nella **Busta B** apposita dichiarazione, motivata e comprovata, che indichi quali informazioni fornite nell'Offerta Tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 13, com. 5, lett. a) del Codice dei Contratti.

In mancanza di tale dichiarazione, il diritto di accesso alla documentazione presentata sarà consentito, senza alcuna esclusione a tutti i concorrenti partecipanti alla gara, secondo i termini previsti dalla legge. Si fa inoltre presente che, nel caso in cui sia stata fornita la suddetta dichiarazione, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del Codice dei contratti sarà comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

## **C) BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA"**

**La BUSTA C deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

**C.1) Offerta economica**, redatta conformemente al **Modulo C** allegato al presente disciplinare, con l'indicazione del ribasso unico percentuale, espresso fino alla seconda cifra decimale, sia in cifre che in lettere, sull'importo complessivo annuo a base d'asta, ad esclusione dell'IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora le cifre decimali fossero in numero maggiore, si procederà a troncarsi dalla terza cifra decimale in poi (esempio un ribasso del 4,848% verrà considerato come un ribasso del 4,84%).

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Università.

Sono ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

L'offerta è vincolante per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero da suo procuratore munito di procura, come prescritto dall'art. 6, punto **A.12)** del presente disciplinare.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE **già costituito**, l'offerta economica (ossia il Modulo compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, dal legale rappresentante della sola impresa Mandataria o Capogruppo; in caso di RTI o Consorzio ordinario o GEIE **non ancora costituito**, l'offerta economica (ossia il Modulo compilato) deve essere sottoscritta in ogni pagina, pena l'esclusione, da tutti i rappresentanti legali delle imprese partecipanti agli stessi.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal Consorzio.

Non sono ammesse offerte di singole imprese che partecipano anche in qualità di componenti di un raggruppamento di imprese o di un consorzio.

L'offerta dovrà specificare la sua composizione indicando il costo generale della sicurezza aziendale riferito all'appalto in questione.

L'offerta comprende e compensa le spese generali e gli utili dell'Appaltatore, le assicurazioni e tutti gli oneri accessori che lo stesso dovrà sostenere, anche se non esplicitamente indicati nel capitolato, necessari per assicurare la perfetta esecuzione della fornitura. Il prezzo si intende fissato dall'appaltatore in base a calcoli di propria assoluta convenienza per cui il medesimo ne assume tutti i rischi.

L'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante.

L'offerta non può contenere condizioni o riserve.

Non sono ammesse offerte alternative o espresse con riferimento ad altra offerta propria o di altri, ovvero incompatibili con le prescrizioni e le clausole dettate dalla documentazione di gara.

L'offerta economica presentata non potrà subire variazioni per tutto il periodo contrattuale e/o delle eventuali proroghe.

In calce all'offerta l'impresa dovrà dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'appalto e negli Allegati tecnici 1 e 2.

#### **ART. 7 - Partecipazione di RTI/Consorzi/GEIE/Aggregazioni tra imprese**

E' ammessa la partecipazione di RTI (già costituiti o costituendi) con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34 e 37 del Codice dei contratti ovvero per le imprese stabilite in altri Paesi membri dell'UE nelle forme previste nei paesi di appartenenza. Non è ammesso che una impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un RTI o di un consorzio, né come facente parte di un RTI o consorzi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del RTI e del consorzio al quale l'impresa partecipa.

Nel caso di partecipazione di imprese riunite o consorzi dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- se RTI già formalmente costituito:
  - il mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito dalle mandanti alla mandataria, risultante da scrittura privata autenticata o copia di essa autenticata;
  - dichiarazione indicante le parti del servizio che saranno eseguite dalla singole imprese.
- se RTI non ancora costituito, dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante o da persona dotata di poteri di firma di ogni impresa raggruppanda attestanti:
  - a quale impresa raggruppanda, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
  - le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese;
  - l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del Codice dei contratti.
- se Consorzio:
  - atto costitutivo in copia autentica del Consorzio e documento dal quale si evinca l'appartenenza della società consorziata al consorzio, nel caso di successiva adesione;
  - dichiarazione indicante specificatamente per quali consorziati il Consorzio concorre e le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole consorziate.

Le imprese che intendono presentare una offerta alla presente gara in RTI o con l'impegno a costituire un R.T.I. ovvero i consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni.

- Il plico contenente le Buste 1, 2 e 3, nonché le stesse buste 1, 2 e 3, dovranno riportare all'esterno come indicazione del mittente l'intestazione:
  - di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI o Consorzio non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
  - dell'impresa designata mandataria, in caso di RTI formalmente costituito prima della presentazione dell'offerta;
  - del consorzio.
- L'istanza di partecipazione alla gara di cui al **punto A.1)**, la relazione tecnica di cui al **punto B.1)**, l'offerta economica di cui al **punto C.1)** e il Capitolato Speciale d'Appalto, gli Allegati tecnici 1 e 2, il Piano di sicurezza/DUVRI di cui al **punto A.4)**, a pena di esclusione, dovranno essere rese e sottoscritte come segue:
  - dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande o consorziande, in caso di RTI o Consorzio non ancora costituito;
  - dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di RTI già costituito;
  - dal legale rappresentante del consorzio medesimo, in caso di Consorzio.

Nell'istanza di partecipazione alla gara e nell'offerta economica devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Inoltre, in caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti la predetta istanza di partecipazione e l'offerta economica dovrà contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato mandataria, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, giusta art. 37, com. 8, del Codice dei contratti.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate o consorziate.

In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Ai soggetti GEIE si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del Codice dei contratti.

Per le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, trovano applicazione, in quanto compatibili, le disposizioni dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici. All'istanza dovrà essere allegata copia autentica del contratto di rete. Le modalità

di partecipazione sono specificate nella Determinazione n. 3 del 23 aprile 2013 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.).

#### **Indicazioni relative ai requisiti in caso di RTI/ConSORZI.**

##### In caso di RTI/ConSORZI

In caso di RTI o Consorzio ordinario di cui all'art. 34, com. 1, lett. e) del Codice dei contratti, i requisiti di ordine generale di cui al **punto A.2) lettere a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-l)m)-n)-o)-p)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al RTI o Consorzio ordinario.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, com. 1, lett. b) e c), del Codice dei contratti, i predetti requisiti devono essere posseduti e dichiarati, oltre che dal consorzio, anche dalle consorziate designate all'esecuzione del servizio.

I requisiti di idoneità professionale di cui al **punto A.2) lettere q)-r)-s)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante.

Le dichiarazioni bancarie di cui al **punto A.2) lettera t)** devono essere presentate da ciascuna impresa partecipante.

I requisiti di cui al **punto A.2 lettere u) - v)** devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al RTI (costituito o da costituirsi), nella misura del 60% dall'impresa designata come capogruppo e per la restante parte (40%) in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle imprese raggruppate, fino a concorrenza dell'importo complessivo. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario ex art. 2602 c.c.. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, com. 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti devono essere posseduti dal consorzio concorrente.

La dichiarazione di idoneità morale di cui al **punto A.3)** deve essere presentata, singolarmente, dai soggetti ivi indicati, per ciascuna impresa partecipante.

La cauzione di cui al **punto A.5)** e l'impegno di cui al **punto A.6)** devono essere presentati dall'impresa designata mandataria del RTI o Consorzio ordinario già costituiti. Nel caso di RTI o Consorzio ordinario non ancora costituito, la stessa cauzione e l'impegno devono riportare la composizione del raggruppamento ovvero del consorzio. Nel caso di consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione e l'impegno devono essere presentati dal consorzio e riportare il nominativo delle consorziate designate all'esecuzione del servizio.

La dichiarazione Protocollo di legalità di cui al **punto A.7)** deve essere presentata da ciascuna impresa partecipante.

Il documento *PASSOE* di cui al **punto A.8)** è unico per il RTI/ConSORZI.

Il versamento del contributo all'ANAC di cui al **punto A.9)** è unico ed è effettuato dall'impresa qualificata come capogruppo.

L'attestato di avvenuto sopralluogo di cui al **punto A.11)** deve essere prodotto da ciascuna impresa partecipante.

La (*eventuale*) procura speciale di cui al **punto A.12)** deve essere prodotta da ciascuna impresa partecipante.

#### **Art. 8 – Modalità di valutazione delle offerte**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del Codice, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri di qualità e prezzo con l'attribuzione di un massimo di 100 punti così suddivisi:

A) Valore economico dell'offerta: max punti 60 su 100

B) Valore tecnico della proposta (offerta tecnica): max punti 40 su 100

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà a favore del concorrente che totalizzerà il maggior punteggio assegnato con i seguenti criteri:

- **Prezzo complessivo offerto** di cui al punto A: punti **60**, assegnati con la formula indicata all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- **Valore tecnico della proposta (offerta tecnica)** di cui al punto B: punti **40**, ripartiti secondo la tabella sottostante (che riporta anche i punteggi massimi attribuiti a ciascun sub-criterio):

<b>A</b>	<b>Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, organizzazione per l'espletamento del servizio (personale impiegato, qualifiche).</b>	<b>5</b>
	<b>Modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, organizzazione per l'espletamento del servizio (organizzazione territoriale, autonomia di Polo per attrezzature, strumentazione, mezzi d'opera ...).</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>Modalità di reperimento di pezzi di ricambio e sicurezza di approvvigionamento.</b>	<b>5</b>

<b>C</b>	<b>Valore tecnico dei lavori offerti, entità del risultato energetico dimostrato, tipologia di tecnologia e scelte progettuali adottate.</b>	<b>20</b>
<b>D</b>	<b>Modalità di espletamento dell'attività con riferimento alla informatizzazione del servizio di cui all'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto.</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE</b>		<b>40</b>

Si procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il METODO DEL CONFRONTO A COPPIE CON MATRICE QUADRATA (di cui all'allegato G, lettera a) punto 3 del D.P.R. n. 2017/10) come indicato all'art. 16 del Capitolato speciale d'Appalto.

**Si precisa che:**

1. Nessun compenso verrà riconosciuto alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione appaltante.
2. Tutti gli elaborati andranno timbrati e firmati dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da tutte le imprese in caso di raggruppamento temporaneo di imprese e da un tecnico abilitato, in tutte le pagine.

Per le modalità di erogazione e livello di qualità del servizio, la Commissione si atterrà in linea indicativa a criteri basati sui seguenti elementi di apprezzamento:

sarà di estrema importanza per la valutazione del punteggio, l'affidabilità, la professionalità, la conoscenza del sito e la modalità di svolgimento delle attività di gestione, con particolare riferimento a:

- piani manutentivi: specifiche, frequenze ed utilizzo di supporti informatici;
- procedure, mezzi, controlli per la prevenzione dei rischi e per la salvaguardia delle condizioni di sicurezza durante lo svolgimento dell'appalto;
- struttura organizzativa preposta per l'espletamento dei servizi richiesti (conduzione, manutenzione ordinaria, di pronto intervento, reperibilità, ecc.) in termini di figure professionali previste, loro responsabilità, interconnessione dei ruoli, standards formativi del personale impiegato per l'esecuzione dei servizi;
- disponibilità di personale esecutivo e tecnico, alla data di presentazione dell'offerta, come supporto "territoriale" per le attività dell'appalto;
- disponibilità di strutture, uffici, magazzini, veicoli, mezzi tecnici, ecc.;
- disponibilità di strumentazioni e di attrezzature per le verifiche prestazionali delle apparecchiature e degli impianti oggetto dell'appalto;
- numero complessivo di sedi stabili e di operatori tecnici in organico alla data di presentazione dell'offerta;
- modalità di svolgimento del servizio di smaltimento dei rifiuti prodotti durante le operazioni di gestione e manutenzione.

**ART. 9 - Documentazione di gara e richiesta chiarimenti**

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara e relativa modulistica, Capitolato Speciale d'Appalto, Allegati tecnici 1 e 2 e Piano di sicurezza/ DUVRI) è reperibile sul sito d'Ateneo <http://www.unime.it> Sezioni: Ateneo/Gare d'Appalto e Ateneo/Albo On-line.

**Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://www.unime.it/ateneo/amministrazione/\\_gare\\_d\\_appalto\\_di\\_forniture\\_servizi\\_e\\_lavori](http://www.unime.it/ateneo/amministrazione/_gare_d_appalto_di_forniture_servizi_e_lavori)

Eventuali **chiarimenti** possono essere richiesti **solo per iscritto entro e non oltre il termine perentorio del 06/07/2015** al fine di permettere alla stazione appaltante il corretto adempimento degli oneri relativi alla gestione delle richieste ricevute e, quindi, consentire agli operatori economici interessati di prendere, in tempo utile, visione dei chiarimenti forniti.

Gli operatori economici interessati possono richiedere i predetti chiarimenti alla **dott.ssa Maria Guarrera – Responsabile del procedimento amministrativo** - all'indirizzo email: [mguarrera@unime.it](mailto:mguarrera@unime.it).

I quesiti e le risposte, aventi carattere sostanziale, saranno inseriti sul profilo di committente della stazione appaltante, all'indirizzo [www.unime.it](http://www.unime.it), Sezione Ateneo/Gare d'Appalto, omettendo il nominativo del concorrente richiedente l'informazione.

**Tale pubblicazione è da intendersi con pieno valore di notifica agli effetti di legge.**

Si precisa che la stazione appaltante non sarà tenuta a fornire alcun chiarimento in ordine a richieste pervenute oltre il termine perentorio come sopra stabilito.

## ART. 10 – Procedura di aggiudicazione

Le operazioni di gara avranno inizio **alle ore 10:00 del 14/07/2015** presso il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale, Patrimonio e Servizi Generali (Edificio "E"), Piazza S. Pugliatti n. 1, Messina.

La seduta è pubblica e possono prendervi parte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di specifica delega.

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, pervenuti nei termini e a pronunciare le prime esclusioni;
- ad aprire la **Busta A** contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando la **Busta B** e la **Busta C** di ciascun concorrente;
- a verificare la correttezza della documentazione contenuta nella **Busta A**, determinando conseguentemente in ordine all'ammissione al prosieguo della gara dei concorrenti la cui documentazione risulterà conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Qualora ne ravvisi la necessità, la Commissione può procedere, ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e dell'art. 46 del Codice dei contratti, a richiedere ai concorrenti di fornire integrazioni e/o chiarimenti in merito al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate.

Ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice dei contratti, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa la Commissione procederà al sorteggio dei concorrenti, in numero non inferiore al 10% delle offerte riconosciute regolari e ammesse a concorrere, arrotondato all'unità superiore.

La documentazione da presentare a comprova del possesso di tali requisiti è costituita da:

1) con riferimento al requisito di cui **all'art. 6, punto A.2), lettera u)**, del presente Disciplinare:

- copia conforme o autentica, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., dei bilanci consuntivi relativi agli esercizi finanziari 2012-2013-2014 o estratto dei bilanci dell'impresa relativi a tali anni con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) della cifra di affari per servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto dichiarata in sede di gara.

2) con riferimento al requisito di cui **all'art. 6, punto A.2), lettera v)** del presente Disciplinare:

- certificazione rilasciata da un ente pubblico e/o dichiarazione di privati, che attestino la regolare esecuzione, nel triennio 2012-2013-2014, di un singolo contratto per un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto, di importo non inferiore a euro 1.500.000,00 (Iva esclusa), come da dichiarazione resa nell'elenco presentato in autocertificazione, in conformità al **Modulo A.2.2**.

La verifica verrà effettuata dalla Stazione Appaltante mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS presente sul sito dell'ANAC, con le modalità di cui alla delibera dell'Autorità n. 111 del 20.12.2012.

La Commissione procederà, in seduta pubblica, alla comunicazione dell'esito delle verifiche di cui al predetto art. 48 e alla eventuale adozione dei relativi provvedimenti.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, la Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura della **Busta B** - Offerta tecnica per accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti ivi contenuti.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla verifica e valutazione dell'offerta tecnica e al calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente ammesso, secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 8 del presente disciplinare.

La Commissione procederà, quindi, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti esclusivamente sul sito istituzionale di Ateneo ([www.unime.it](http://www.unime.it) sezione Ateneo/Gare d'Appalto):

- a dare lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in base all'offerta tecnica;
- all'apertura della **Busta C** - Offerta economica;
- al calcolo del punteggio da attribuire a ciascun concorrente sulla base dell'offerta economica presentata;
- all'assegnazione dei relativi punteggi complessivi.

La Commissione compilerà la graduatoria provvisoria di merito ottenuta dalla somma dei punteggi relativi a tutti i parametri individuati dal disciplinare e dal richiamato Capitolato Speciale di Appalto, e ne dà lettura ai presenti. Quindi indica, sulla base dei risultati, il nominativo dell'offerta che ha ottenuto il maggior numero di punti su base 100 tra quelle partecipanti, e dà lettura delle offerte per le quali ricorre l'obbligo di verifica di congruità ai sensi dell'art. 86, comma 2 del Codice dei contratti. In relazione, cioè, a quelle offerte per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando si gara, rispettivamente pari a 60 (offerta economica) e 50 (offerta tecnica). Per tali offerte la Commissione formula invito a presentare le relative giustificazioni, assegnando un termine congruo e rispettoso dei minimi di legge. In particolare, si applica il procedimento di cui all'art. 88, comma 7, del Codice dei contratti, con riserva della facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

La richiesta di giustificazioni e di eventuali precisazioni avverrà esclusivamente a mezzo PEC.

Al termine dell'eventuale verifica delle offerte anormalmente basse, la Commissione procederà, in seduta pubblica, alla formazione della graduatoria definitiva, dalla quale saranno escluse le offerte ritenute anomale, e alla proposta di aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di offerte che ottengono il medesimo punteggio globale, si procederà all'aggiudicazione provvisoria per sorteggio.

Ai sensi del protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra il Ministero dell'Interno, la Regione siciliana, l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, le Prefetture siciliane, l'INAIL e l'INPS, allo scopo di contrastare i tentativi di turbativa d'asta si prevede espressamente che qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti dell'Autorità) che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

N.B. *Gli avvisi delle sedute pubbliche della Commissione di gara, successive alla prima data indicata nel presente disciplinare, saranno rese note a tutti i concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito d'Ateneo <http://www.unime.it> Sezione Ateneo/Gare d'Appalto. Tale pubblicazione è da intendersi con pieno valore di notifica agli effetti di legge.*

#### **ART. 11 – Aggiudicazione definitiva e stipulazione del contratto**

L'Amministrazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Codice dei contratti, provvede all'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione appaltante non procederà all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice dei contratti. La stazione appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto d'appalto avverrà nei termini stabiliti dall'art. 11 del Codice dei contratti.

A tal fine, sarà richiesto all'aggiudicatario di far pervenire alla stazione appaltante, entro e non oltre il termine di giorni 7 (sette) dalla richiesta, i seguenti documenti:

- dichiarazione attestante gli estremi identificativi del/i conto/i corrente dedicato/i, anche se non in via esclusiva, al presente appalto nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i, in adempimento a quanto previsto dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- documentazione comprovante la prestazione della cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti, come previsto dall'art. 25 del capitolato speciale di appalto;
- documentazione comprovante la prestazione di una polizza assicurativa di responsabilità civile verso l'Amministrazione, i suoi dipendenti e verso i terzi avente la stessa durata del contratto con un massimale unico di euro 5.000.000,00, come previsto dall'art. 19 del capitolato speciale di appalto;
- ulteriore documentazione necessaria ad ottemperare alle vigenti disposizioni di legge;

Qualora nel superiore termine assegnato, la documentazione richiesta dalla stazione appaltante non pervenga o risulti incompleta o formalmente e sostanzialmente irregolare, la stazione appaltante si riserva di assegnare un ulteriore termine perentorio, scaduto il quale la stessa si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

#### **Altre disposizioni, condizioni e clausole di salvaguardia:**

- si considerano inammissibili le offerte presentate da imprese concorrenti aventi la stessa sede legale o amministrativa in comune, in applicazione del principio della segretezza delle offerte;
- nella busta relativa alla documentazione amministrativa, nella documentazione relativa alla comprova ex art. 48, comma 1, del Codice dei contratti e nella busta relativa all'offerta tecnica non dovrà essere contenuta alcuna stima dei prezzi riferiti al presente appalto;
- ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis e dell'art. 46 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, dell'art. 38 del citato decreto, obbliga il concorrente che via ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nella misura dell'uno per mille, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte;

- la documentazione richiesta con il presente disciplinare non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altra gara;
- sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'affidamento del servizio;
- entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere alla stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa per l'importo preventivato di € 6.000,00 inclusa Iva. Sarà cura della stazione appaltante comunicare al soggetto aggiudicatario l'ammontare definitivo delle spese che dovranno essere versate nei termini, nonché le relative modalità di versamento;
- nel caso di decadenza dei requisiti soggettivi prescritti *ex lege* per l'espletamento del servizio di cui al presente appalto, la stazione appaltante si riserva di interpellare i concorrenti che seguono in graduatoria;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare anche in presenza di un'offerta valida, che non verrà aperta, ovvero nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- è fatta salva in capo all'Università l'adozione, in qualunque fase del procedimento e a proprio insindacabile giudizio, di qualsiasi provvedimento in autotutela, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna rivendicazione, pretesa, richiesta di risarcimento o indennizzo di sorta;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei contratti;
- Nell'ipotesi di sub-appalto, la stazione appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del Codice dei contratti, a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. A tal fine l'affidatario-appaltatore comunicherà alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- per quanto non previsto dal presente disciplinare, si fa espresso richiamo alle norme del Codice dei contratti (D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i) e alle norme del codice civile, alle vigenti normative in materia e alle norme regolamentari di Ateneo, in quanto applicabili.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Prof. Francesco De Domenico*

