



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

IngME Efficiency

PROGETTO DEFINITIVO



PROGETTAZIONE:
- AREA SERVIZI TECNICI -

arch. Maria Giovanna Leonardi

ing. Giovanni Lupo

geom. Nunzio Chillè

COLLABORATORI:

- AREA SERVIZI TECNICI -

geom. Giuseppe Risitano

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Francesco OTERI

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA

SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI CON CORPI ILLUMINANTI LED

ELABORATO
SCHEMA DI CONTRATTO

			DATA	NOME	FIRMA
			REDATTO		
			VERIFICATO		
			APPROVATO		
			DATA MARZO 2014	PD-SC	
REVISIONE	DATA	AGGIORNAMENTI	SCALA		
			CODICE FILE		

NOTA: Il controllo delle misure è a carico della ditta esecutrice. Eventuali modifiche dovranno essere concordate con il progettista.



Università degli Studi di Messina
Area Servizi Tecnici

Repertorio: n.....

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

Sostituzione dei Corpi Illuminanti con corpi illuminanti Led

Codice CUP:

Codice CIG:

Impresa:

tra

L'Università degli Studi di Messina, codice fiscale....., partita IVA....., con sede in Messina, Piazza S. Pugliatti, 1, da qui in avanti indicata per brevità con il termine di "Università",

e

l'Impresa.....con sede legale in....., codice fiscale e partita IVA....., da qui in avanti indicata per brevità con il solo termine "Impresa",

per

l'affidamento dell'appalto dei lavori per la "Sostituzione dei corpi illuminanti con corpi illuminanti Led presso l'ex FAoltà di Ingegneria, ora Dipartimento, sita in Salita Signore Di Dio, Villaggio Sant'Agata Messina,

CUP:.....; CIG:.....

Importo contrattuale, al netto del ribasso oggerto del....., pari ad €....., oltre IVA.

L'appalto è con corrispettivo a misura.

La spesa di cui al quadro economico di €..... grava.....

L'anno, il giorno, del mese di, in Messina, presso i locali della Direzione Generale dell'Università,, avanti a me..... della medesima Università, delegat. con..... a ricevere e redigere in forma pubblica amministrativa e a tutti gli effetti di legge il presente contratto, sono comparsi i Sigg:

il Sig....., nato a il....., il quale interviene nella sua qualità di dell'Università, domiciliato per la carica presso la prima specificata sede dell'Università.

dall'altra parte:

il Sig., nato a il, il quale
interviene nella sua qualità di dell'impresa, Partita IVA
....., domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa
in....., giusta certificazione della C.C.I.A.A. di, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con corpi illuminanti Led presso l'ex FAcoltà di Ingegneria;
- che con successiva, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui agli artt. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 192 del D.Lgs. 267/2000, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante, avvalendosi del criterio del, con offerta, e di stipulare il relativo contratto con determinazione del corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il bando per la è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento approvato con DPR 207/2010, prevedendo un importo a base d'asta di Euro, di cui Euro..... relativi ad oneri per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;
- che il giorno, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro compresi gli oneri per la sicurezza di Euro, oltre IVA IVA, per complessivi Euro
- che con, esecutiva ai sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni di seguito descritte;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che i lavori sono finanziati con:
.....
- che le risultanze della gara, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono state pubblicate nel seguente modo:
 - Albo Pretorio della stazione appaltante: in data.....;
 - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana: in data.....;
 - Gazzetta Ufficiale Unione Europea: in data
 - Bollettino Ufficiale Regione: in data
 - Quotidiani nazionali n°:
descrizione:
 - Quotidiani locali n°:
descrizione
 - Indirizzo Internet:
- che, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. , la si è costituita fideiussore con polizza n° \$MANUAL\$, emessa in data....., nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare

l'importo della cauzione su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig., non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui all'articolo 10 comma 3, 4, 5 ter e dell'articolo 10 quater comma 2 della Legge n° 575 del 31.5.1965 e s.m.i., giusta certificato della C.C.I.A.A. di, Ufficio Registro delle Imprese, recante la dicitura antimafia prevista dall'articolo 9, comma 1, del DPR n. 252 del 3.6.98, rilasciato in data prot.

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

1. Il/La, nella persona del, affida all'impresa e per essa al costituito Sig....., che accetta, l'appalto relativo ai lavori avanti indicati, specificatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella RELazione TEcnica, nell'Elenco Prezzi, nel Computo metrico Estimativo e nel Piano di Sicurezza, che, unitamente all'offerta economica pretecata dall'Impresa, fanno parte integrante del presente atto, anche se non vengono materialmente allegati allo stesso. Essi elaborati sono a perfetta conoscenza dell'Impresa che li ha firmati per accettazione, restano depositati presso l'Area Servizi Tecnici dell'Università.

2. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è
- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è

Art. 2 - Importo del contratto

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro compresi gli oneri per la sicurezza pari ad Euro....., oltre IVA %, per complessivi Euro

2. Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto.

4. Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Art. 3 - Pagamenti

1. Non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione.

2. Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro 500.000,00, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

3. Ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010:

- i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;

4. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

6. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR 207/2010, in specie degli articoli 143 e 144.

Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia didella notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. L'Impresa ha comunicato che gli estremi identificativi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale saranno registrate tutte le transazioni finanziarie sono.....

L'Impresa ha comunicato altresì che la persona delegata ad operare sul predetto conto è il

Sig.....

Art. 5 - Termine per l'esecuzione - Penali

1. I lavori devono avere inizio entro giorni dalla stipula del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro

Art. 6 - Direzione Lavori

1. L'Impresa pende atto che la Direzione Lavori di cui al presente contratto di appalto è affidata all.....il Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è affidato all.....svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento.

Art. 7 - Disposizioni legislative

1. Il presente appalto è pure soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145 del 19/04/2000, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni di questo contratto e del Capitolato Speciale d'appalto. I contraenti si richiamano altresì alle disposizioni del D.lgs n° 163/06 e s.m.i. e del Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/10, per quanto riguarda la direzioni, contabilità e collaudo dei lavori in appalto. L'Impresa è obbligata all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni vigenti o che verranno emanate durante l'esecuzione dei lavori.

In particolare l'Impresa dorà uniformarsi a tutte le vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza che regolano i lavori pubblici e privati, alle vigenti norme antiinfortunistiche, alle norme e regolamenti emanati ai sensi di legge dalle Autorità governative, provinciali, Comunali, dai Comandi Militari e dalla Pubblica Sicurezza.

Art. 8

1. L'impresa conferma di avere preso integrale e dettagliata conoscenza del Capitolato Speciale d'Appalto e di ogni altro documento, progettuale e non, concernente il presente appalto, sulla base dei quali ha redatto l'offerta economica.
2. L'Impresa conferma pure di avere preso integrale e dettagliata conoscenza delle condizioni locali dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori, di tutte le circostanze generali e particolari, che possono avere influito sulla determinazione del ribasso offerto, nonché delle condizioni contrattuali.

Art. 9 - Cauzioni e garanzie

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro.....

2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entrogiorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., emessa il da, per un importo garantito di Euro così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

5. Relativamente alla sicurezza l'Impresa ha prodotto le certificazioni di cui all'art. XVII (idoneità tecnico professionale) del D.lgs n° 81/2008 - Testo unico Sicurezza e si impegna a produrre il P.O.S. prima della consegna dei lavori.

Art. 10 - Subappalto

1. È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.
2. Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 11 - Piani di sicurezza

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 12 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'appaltatore è obbligato:

- ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 5 del D.P.R. 207/2010, con riserva della Stazione Appaltante di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Art. 13 - Controversie

1. Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, qualora non fossero definite in via amministrativa, verranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Messina.

Art. 14 - Oneri diversi

1. Ai sensi degli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Art. 15 - Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26.10.72 n. 633 e s.m.i.

Art. 16

1. Di questo atto, composto da fogli e dafacciate, di cui l'ultima occupa..... righe, ho dato integrale lettura ai comparenti, i quali da me interpellati lo dichiarano in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa e perciò qui di seguito lo sottoscrivono.

Nella qualità di Ufficiale Rogante sottoscrivo il presente atto con la firma digitale ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

.....
(Il Dirigente)

.....
(Il Legale rappresentante)

.....
(L'Ufficiale Rogante)