



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N°1

CUP: J41E14000130005

CIG: 5880331AA4

Il giorno 4 del mese di settembre dell'anno 2014, alle ore 10:05, presso i locali dell'Area Servizi Tecnici dell'Università di Messina si è riunita la Commissione nominata con D.D. n°2268 del 3.09.2014 per l'espletamento della procedura negoziata per l'appalto dei *Lavori di Ristrutturazione del Casale "B" per la trasformazione in Ambulatorio di Riabilitazione Medico-Sportiva presso la Cittadella Sportiva Universitaria in località Annunziata*, così composta: Presidente – Arch. Biagio La Spada, Componenti – Ing. Giovanni Lupo e Geom. Renato Mommo che svolge anche le funzioni di Segretario Verbalizzante.

E' presente il Sig. Sapienza Giuseppe in rappresentanza della ditta Sapi s.r.l..

La Commissione apprende che l'invito ad offrire è stato esteso con lettera invito prot. n°52784 del 6.08.2014 a 20 ditte, estratte a sorte dall'Albo d'Ateneo categoria "Lavori", ed inoltre è stato pubblicato sul sito web d'Ateneo e all'Albo Pretorio del Comune di Messina per consentire la partecipazione alle imprese iscritte nell'Albo d'Ateneo in possesso dei requisiti richiesti.

Le ditte invitate sono:

1. Sie Impanti di Termini Imerese
2. Emma Lavori di San Cataldo (Cl)
3. Monasteri Giuseppe Corrado di Piazza Armerina (En)
4. 2G Costruzioni di Messina
5. Fazio Filippo di Patti (Me)
6. Lucia Costruzioni di Santa Venerina (Ct)
7. De Feo Antonio di Roma
8. Di Giovanna di Palermo
9. Gangemi Carmelo di Tusa (Me)
10. Urania Costruzioni di Messina
11. Intea di Agrigento
12. F.lli Barresi Costruzioni di Oliveri (Me)
13. Edilizia Ferrara di Palermo
14. Prima Costruzioni di Caprileone (Me)
15. Pagano Costruzioni di Milazzo (Me)

1

16. Cavarra Vincenzo di Noto (Sr)
17. Te.Ca Costruzioni di Mussomeli (Cl)
18. Cristaudo Angelo di Acireale (Ct)
19. Gheller di Solagna (Vi)
20. Progemir di Messina

Hanno fatto pervenire il loro plico entro il termine utile (ore 10:00 del 3.09.2014) n°17 ditte.

Preliminarmente, la Commissione verifica che le ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata specificata in premessa, ad esclusione di quelle invitate, siano iscritte nell'Albo d'Ateneo categoria "Lavori". Successivamente accertata l'integrità dei 17 plichi, che vengono numerati si passa alla loro apertura. Contemporaneamente la Commissione esamina le annotazioni riservate nel casellario informatico dell'A.V.C.P..

Plico n°1 – **Progemir s.r.l.** di Messina – C.F.02878280839 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°2 – **Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele** di Maletto (Ct) – C.F. SGRLRT63A12E854W - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°3 – **Te.Ca. Costruzioni s.r.l.** di Mussomeli (Cl) – C.F. 01293270664 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°4 – **Capobianco Giuseppe** di Palma di Montechiaro (Ag) – C.F. - CPBGPP79H02A089S - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, della ditta **Tanya Conservazione e Restauri di Salerno Gaetana** di Palermo - C.F. SLRGTN73P66I024Y ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°5 – **Project s.r.l.** di Brolo (Me) – C.F. 02613730833 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°6 – **Profas Costruzioni s.r.l.** di Brolo (Me) - C.F. 01874670837- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, della ditta **Debole Gaetano** di Leonforte (En) - C.F. DBLGTN82A30E536C ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°7 - **Monasteri Giuseppe Corrado** di Piazza Armerina (En) – C.F. MNSGPP69S15G580P - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°8 – **Euroinfrastrutture s.r.l.** di Santa Venerina (Ct) – C.F. 04022290870 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di



attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, della ditta **Di Maria Costruzioni s.r.l.** di Santa Venerina (Ct) - C.F. 04488920879 ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°9 – **EuroEdil di Gulletta Simone** di Messina – C.F. GLLSMN74M23F158A- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, della ditta **GPG s.r.l.** di Melfi (PZ) - C.F. 01841550765 ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°10 – **2G Costruzioni s.r.l.** di Messina - C.F. 03025340831- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°11 – **Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria s.r.l.** di Messina – C.F. 03153180835 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, del **Consorzio Stabile EBG** di Bologna - C.F. 02858031202 ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°12 – **Life s.r.l.** di Paternò (Ct) – C.F. 04328320876 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°13 – **La Valle Vincenzo** di Messina – C.F. LVL VCN 62C06 G273A- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, si avvale dei requisiti di attestazione SOA, relativamente alla categoria OG2, della ditta **D'Alberti Costruzioni s.a.s. di D'Alberti Francesco & C.** di Mazara del Vallo (Tp) - C.F. 01963210818 ed allega tutti i documenti previsti all'art. 49 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°14 – **Sapi s.r.l.** di Naso (Me) – C.F.03065760831- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°15 – **Cassisi Ignazio Fabrizio** di Gela (Cl) – C.F. CSSGZF72L03D960A- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°16 – **Sie Impianti di Antonino Russo & C. s.a.s.** di Termini Imerese (Pa) – C.F. 03751400825- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°17 – **Chiofalo Costruzioni s.r.l.** di S. Filippo del Mela (Me) – C.F. 01581620836- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.



A questo punto la Commissione, dopo aver constatato che restano in gara tutte le ditte, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono riportate nell'allegato "A".

Si procede, ai sensi degli articoli 86, comma 1, e 122, comma 9, del D.L.vo n°163/06 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte e successivamente all'individuazione di quelle che sono pari o superiori.

Si passa poi a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 35,140 .

La ditta che più si avvicina per difetto a tale media è ditta " Cassisi Ignazio Fabrizio" di Gela (Cl), che ha offerto il ribasso del 34,937 % e che risulta pertanto aggiudicataria provvisoria.

La seconda ditta in graduatoria è la ditta " Project s.r.l." di Brolo (Me), che ha offerto il ribasso del 34,899 %.

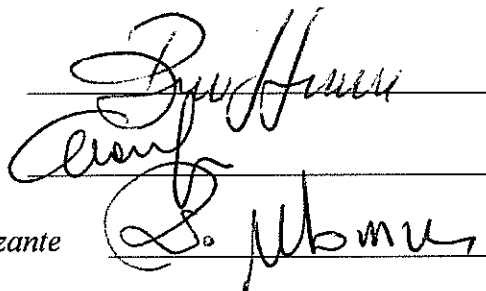
Alle ore 13:55 la seduta viene sciolta.

Del ché il presente verbale che letto e confermato viene come appresso sottoscritto.  
La Commissione:

*Arch. Biagio La Spada - Presidente*

*Ing. Giovanni Lupo – Componente*

*Geom. Renato Mommo - Componente e Segretario Verbalizzante*



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'B. La Spada'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and appears to be 'R. Mommo'.

Totale dei ribassi	453,657	Somma degli scarti	1,217	Plico 15 <b>CASSISI IGNAZIO FABRIZIO</b>
Totale ditte ammesse	13	Ditte che superano la media	5	
Media aritmetica ribassi	34,897	Media degli scarti	0,243	
		Soglia di anomalia	35,140	

N. plico	Imprese partecipanti ammesse	ribasso offerto	Offerte Ordinate in ordine crescente		Ali da escludere	Offerte Depurate (10%)	scarto dei ribassi superiori alla media
			N. ord. Riportato	Ribasso ordinato			

1	PROGEMIR S.R.L.	34,637	9	34,235	Tot.		
2	SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE	34,884	12	34,517	Ditte		
3	TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L.	34,678	13	34,539	17	34,539	
4	CAPOBIANCO GIUSEPPE	34,872	1	34,637		34,637	
5	PROJECT S.R.L.	34,899	3	34,678		34,678	
6	PROFAS S.R.L.	35,287	14	34,680		34,680	
7	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO	35,560	16	34,773		34,773	
8	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	34,892	4	34,872	2	34,872	
9	EUROEDIL DI GULLETTA SIMONE	34,235	2	34,884		34,884	
10	2G COSTRUZIONI S.R.L.	35,345	8	34,892		34,892	
11	COSTRUZ. GEN. E SERV. DI ING. S.R.L.	35,234	5	34,899		34,899	0,002
12	LIFE S.R.L.	34,517	15	34,937		34,937	0,040
13	LA VALLE VINCENZO	34,539	11	35,234		35,234	0,337
14	SAPI S.R.L.	34,680	6	35,287		35,287	0,390
15	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	34,937	10	35,345		35,345	0,448
16	SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO & C.	34,773	17	35,397			
17	CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.	35,397	7	35,560			

*[Handwritten signatures and initials are present in the lower portion of the table area.]*



**LA DITTA VINCITRICE È:**

Plico numero	Ditta
15	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO

*Ignazio Fabrizio*

*Ignazio Fabrizio*

*Ignazio Fabrizio*

