



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

## VERBALE DI GARA N°1

**CIG: Z440E88FB9**

**CUP:J45J14000010005**

Il giorno 13 del mese di maggio dell'anno 2014, alle ore 10:40, presso i locali dell'Area Servizi Tecnici dell'Università di Messina si è riunita la Commissione nominata con D.D. n°1257 /2014 del 12.05.2014 per l'espletamento del cottimo fiduciario per l'appalto dei *Lavori di rifacimento del manto impermeabilizzante di un tratto di copertura dei corridoi del Dipartimento di Scienze Veterinarie e di manutenzione di alcuni locali del Dipartimento di Scienze del Farmaco e Prodotti per la Salute in località Annunziata*, così composta: Presidente – Arch. Maria Giovanna Leonardi, Componenti – Geom. Nunzio Chillè e Geom. Giuseppe Risitano, che svolge anche le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Non è presente alcuno dei rappresentanti legali, o da essi delegati, delle ditte concorrenti.

La Commissione apprende che l'invito ad offrire è stato esteso con lettera invito prot. n°24810 del 15.04.2014 a 10 ditte, iscritte nell'Albo di Ateneo categoria "Lavori" in possesso della categoria richiesta (OG1 class. I) per l'importo del presente appalto, ed inoltre è stato pubblicato sul sito web d'Ateneo per consentire la partecipazione anche ad ulteriori imprese iscritte nell'Albo aggiornato alla data del 31.12.2013, eventualmente in possesso dei requisiti richiesti.

Le ditte invitate sono:

1. Ditta Sciammetta Costruzioni s.r.l. di Patti (Me)
2. Ditta Faranda Andrea Alessandro di Ficarra (Me)
3. Ditta Gullifa Francesco di Messina
4. Ditta Polis Group s.r.l. di Paternò (Ct)
5. Ditta Servizi s.r.l. di Carretta e Calafiore di Tremestieri Etneo (Ct)
6. Ditta Suprema Appalti s.r.l. di Torregrotta (Me)
7. Ditta Costruzioni Bruno Teodoro S.p.A. di Sant'Agata di Militello (Me)
8. Ditta Vadalà Geom. Carmelo di Belpasso (Ct)
9. Ditta Effe Costruzioni s.r.l. Unipersonale di Santa Teresa di Riva (Me)
10. Ditta Fugazzotto Giuseppe di Falcone (Me)

Hanno fatto pervenire il loro plico entro il termine utile (ore 10:00 del 12.04.2014) n°24 ditte.

Preliminarmente, la Commissione verifica che le ditte che hanno partecipato al cottimo specificato in premessa, ad esclusione di quelle invitate, siano iscritte nell'Albo d'Ateneo categoria "Lavori". Dal controllo risulta che la Ditta Puglisi Antonino di San Filippo del Mela (Me) non è iscritta nell'Albo d'Ateneo, pertanto non viene ammessa alla partecipazione alla gara, così come previsto nella lettera invito.

Successivamente si accerta l'integrità dei 23 plichi, che vengono numerati e si passa alla loro apertura; contemporaneamente la Commissione esaminerà le annotazioni riservate nel casellario informatico dell'A.V.C.P..

Plico n°1 - **Giunta Giuseppe** di Messina – C.F. GNTGPP61A16F158Y – La Commissione rileva che la busta "A – Documentazione", non contiene la dichiarazione di sottoscrizione del protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", previsto a pena di esclusione al punto 4 della lettera invito. Pertanto la Ditta viene **esclusa** dal prosieguo della gara.

Plico n°2 – **Ever Green s.r.l. Unipersonale** di Messina - C.F. 02535770834 – il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°3 – **Petrarca Salvatore** di Misterbianco (Ct) – C.F. PTRSVT68B18C351E - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°4 – **Fugazzotto Giuseppe** di Falcone (Me) – C.F. FGZGPP71D03F158X – il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°5 – **Profas Costruzioni s.r.l.** di Brolo (Me) – C.F. 01874670837- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°6 – **Progetti & Costruzioni Generali del Geom. Sergi Placido** di Messina – C.F. SRGPCD68B18F158J - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°7 – **Visalli Giuseppe** di Messina – C.F. VSLGPP69M11F158Y - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°8 – **Euro Sud Costruzioni s.r.l.** di Piraino (Me) - C.F. 02746730833 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.



Plico n°9 – **Gullifa Francesco** di Messina – C.F. GLLFNC61T26F158D - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°10 – **Capobianco Giuseppe** di Palma di Montechiaro (Ag) – C.F.CPBGPP79H02A089S - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Alle ore 11:50 la Commissione sospende le operazioni di gara.

\*\*\*\*\*

Alle ore 13:30 la Commissione riprende le operazioni di gara.


Plico n°11 – **Media s.r.l.** di Belpasso (Ct) – C.F. 04768200877 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°12 – **Life s.r.l.** di Paternò (Ct) – C.F. 04328320876 - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°13 – **Megaedil Soc. Coop.** di Patti (Me) – C.F. 01778540839 - La Commissione rileva che la busta “A – Documentazione”, non contiene il Foglio Condizioni, previsto a pena di esclusione al punto 1 della lettera invito. Pertanto la Ditta viene **esclusa** dal prosieguo della gara.

Plico n°14 – **Miduri s.r.l.** di Messina – C.F.02974390839- il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°15 – **Silipigni Rosario** di Galati Marina – C.F. SLPRSR69D06 F158R il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°16 - **€uro€dil di Gulletta Simone** di Messina– C.F. GLLSMN74M23F158A - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara. 

Plico n°17 – **Parrino Gaetano Antonino** di Alcara li Fusi (Me) – C.F. PRRGNN67S28A177M - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°18 – **La Valle Vincenzo** di Messina – C.F. LVLVCN62C06G273A - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°19 – **Di Mento del Geom. Di Mento Enrico** di Messina – C.F.DMNNRC72B21F158I - esaminata la documentazione, la Commissione rileva che la ditta non è iscritta all'albo di fiducia di questo Ateneo. Per un caso di omonimia con la Ditta Di Mento Concetto, iscritta all'Albo imprese categoria "Lavori" e che ha la stessa sede legale della suindicata impresa (Via Bianchi, 2 Vill. Curcuraci), la Commissione ha aperto il plico. Pertanto la ditta, così come previsto nella lettera invito, **non può partecipare** alla gara.

Plico n°20 – **Auditore Salvatore** di Messina – C.F. DTRSVT39A09L063O - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°21 – **Giordano Franco** di Messina – C.F. GRDFNC60M07F158P - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°22 – **Edil House di Anicito Marco Antonio** di Paternò (Ct) C.F.CTMCN77E11G371Q - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n°23 – **Teatino Gaetano di Teatino Rosario Maurizio** di San Filippo del Mela (Me) C.F. TTNRRM69C23Z133H - il plico contiene la documentazione amministrativa che risulta in regola. La ditta, pertanto, viene **ammessa** al prosieguo della gara.

La Commissione prende atto che le Ditte rimaste in gara sono 20, per cui passa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono riportate nell'allegato "A".

Si passa poi a determinare la soglia di anomalia, che risulta pari a 34,285.

La ditta che più si avvicina per difetto a tale media è l'impresa "Edil Houses di Anicito Marco Antonio" di Paternò (Ct), che ha offerto il ribasso del 34,157% e che risulta pertanto aggiudicataria provvisoria.

La seconda ditta in graduatoria è la ditta "Capobianco Giuseppe" di Palma di Montechiaro (Ag), che ha offerto il ribasso del 34,111 %.

Alle ore 16:55 la seduta viene sciolta.

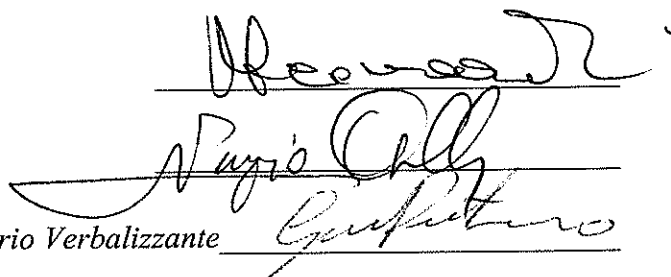
Del ché il presente verbale che, letto e confermato, viene come appresso sottoscritto.

La Commissione:

*Arch. Maria Giovanna Leonardi - Presidente*

*Geom. Nunzio Chillè*

*Geom. Giuseppe Risitano – Componente e Segretario Verbalizzante*



ALL. "A"

Totale dei ribassi	536,996
Totale ditte ammesse	16
Media aritmetica ribassi	33,562

Somma degli scarti	6,504
Ditte che superano la media	9
Media degli scarti	0,723
Soglia di anomalia	34,285

Plico Ditta vincitrice  
22 Edil House di Anicito

N. plico	Imprese partecipanti ammesse	ribasso offerto	Offerte Ordinate in ordine crescente		Ali da escludere	Offerte Depurate (10%)	scarto dei ribassi superiori alla media
			N. ord. Riportato	Ribasso ordinato			

2	Ever Green s.r.l.	34,680	14	24,890	Tot. Ditte		
3	Petrarca Salvatore	33,552	20	29,700			
4	Fugazzotto Giuseppe	31,122	4	31,122	20	31,122	
5	Profas Costruzioni s.r.l.	33,873	6	31,417		31,417	
6	Progetti e Costruzioni Generali	31,417	8	32,135		32,135	
7	Visalli Giuseppe	33,363	16	33,308		33,308	
8	Euro Sud Costruzioni	32,135	7	33,363	2	33,363	
9	Gullifa Francesco	33,785	18	33,537		33,537	
10	Capobianco Giuseppe	34,111	3	33,552		33,552	
11	Media s.r.l.	38,175	17	33,609		33,609	0,047
12	Life s.r.l.	35,123	9	33,785		33,785	0,223
14	Miduri s.r.l.	24,890	5	33,873		33,873	0,311
15	Silipigni Rosario	36,001	10	34,111		34,111	0,549
16	Euroedil di Simone Gulletta	33,308	22	34,157		34,157	0,595
17	Parrino Gaetano Antonino	33,609	23	34,576		34,576	1,014
18	La Valle Vincenzo	33,537	21	34,648		34,648	1,086
20	Auditore Salvatore	29,700	2	34,680		34,680	1,118
21	Giordano Franco	34,648	12	35,123		35,123	1,561
22	Edil House di Anicito	34,157	15	36,001			
23	Teatino Gaetano di Teatino Rosario M.	34,576	11	38,175			

**LA DITTA VINCITRICE È:**

Plico numero	Ditta
22	Edil House di Anicito

