



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI  
MESSINA

Università degli Studi di Messina
Prot. N. 29780
Del 07 / 05 / 2014
Til/Ci. IX / 2 - Partenza

Area Servizi Tecnici

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'appalto indetto ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs. 163/06 e s.m.i, dei Lavori di manutenzione edile da eseguirsi presso il Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute – Polo Annunziata.

Importo complessivo dell'appalto € 171.151,06 (centosettantunomilacentocinquantuno/06) oltre IVA così suddiviso:

importo a base d'asta soggetto a ribasso € 135.341,72 (centotrentacinquemilatrecentoquarantuno/72), oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.134,53 (cinquemilacentotrentaquattro/53).

costo della manodopera non soggetto a ribasso (art. 81 c. 3 bis D.lgs. 163/06 e s.m.i.) € 30.674,81 (trentamilaseicentosestantaquattro/81),

**CUP:J45J14000020005**

**CIG:5729824059**

La presente lettera invito è inviata al destinatario a seguito dell'avvenuta individuazione, ai sensi della Determinazione dell'A.V.C.P. n° 2 del 6.4.11, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, attingendo dall'Albo delle Imprese categoria "Lavori" istituito da questo Ateneo, dei soggetti invitati a partecipare alla procedura specificata in oggetto.

**Si fa presente, comunque, che è consentita la partecipazione anche a tutte le ditte, in possesso dei requisiti richiesti dal presente appalto, iscritte al suindicato Albo aggiornato alla data del 31.12.2013 ed approvato con D.D. n°246/2014 del 3.02.2014.** Pertanto, la presente è pubblicata sul sito istituzionale [www.unime.it](http://www.unime.it): *Ateneo/Gare d'appalto*, per consentire a chiunque ne abbia i requisiti di partecipare alla procedura (*per la consultazione dell'iscrizione visitare il sito [www.unime.it](http://www.unime.it): Ateneo/Albo on-line*).

**Si precisa che le Ditte che parteciperanno alla procedura verranno preventivamente sottoposte a verifica circa l'iscrizione al sopracitato Albo d'Ateneo e quelle non iscritte non saranno ammesse alla gara.**

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 10:00 del **27 MAG. 2014** in busta chiusa, presso la Direzione Generale dell'Università degli Studi di Messina, sita in Piazza S. Pugliatti, 1, 98122 Messina, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito

Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)

autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro lo stesso termine e allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo, al numero di telefono e fax, al codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo e-mail e pec - le indicazioni relative all'oggetto della procedura negoziata, al giorno e all'ora della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

La gara avrà luogo presso i locali dell'Area Servizi Tecnici - Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina - e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega loro conferita. Le operazioni di gara avranno luogo con inizio il giorno **28 MAG. 2014** alle ore 10:00 presso l'Area Servizi Tecnici.

Le opere da realizzare rientrano nella categoria prevalente **OG1** - classifica I. E' consentito il subappalto entro il limite del 20% (art. 122 comma 7 D.Lgs 163/06 e s.m.i.).

Non ci sono opere scorporabili.

Per una più puntuale acquisizione delle opere da eseguire, si rimanda agli elaborati progettuali, che sono pubblicati sul sito [www.unime.it](http://www.unime.it) unitamente alla presente lettera invito, al modulo GAP (punto 5) e al modulo dichiarazione protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" (punto 6).

Il termine di esecuzione è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

In caso di ritardo sarà applicata una penale pecuniaria giornaliera pari a € 1.000,00 (mille/00).

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. n° 207/10, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera non siano assoggettati a ribasso; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 31 del Capitolato Speciale di Appalto, ogniqualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 50.000,00. Si applicherà la circolare n° 40 del 18.1.08 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

A richiesta dell'appaltatore si riconosce l'anticipazione del prezzo ai sensi della L. n°98/2013 - Art.26 ter e con le modalità degli artt.124, c.1 e 2, e 140, c. 2 e 3, del D.P.R. 207/10.

L'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs n°163/06 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 e s.m.i.. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque si applica il comma 3 dell'art. 86 dello stesso decreto. L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta dall'Amministrazione congrua e conveniente.

Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)

L'appalto è con corrispettivo a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs n°163/06 e successive modificazioni.

Nel plico devono essere contenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, con i limiti previsti dall'art. 46 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., i seguenti documenti:

1) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante della Ditta e accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.lgs. n°163/06 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare (*trascrivere dettagliatamente tutte le lettere dalla a) alla m-quater e relativamente alla lett. c) dichiarare anche che non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CEE 2004/18*);

*N.B. indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione (art.38 c.2).*

b) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1bis, comma 14, della L. n°383/2001 e s.m.i.;

c) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

d) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

e) dichiara di possedere l'attestazione SOA richiesta dalla presente lettera invito (OG1 class. I);

Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)

- f) dichiara, relativamente alla lett. m-quater) dell'art. 38 comma 1 del D.Lgs n°163/06 e s.m.i., di trovarsi in situazioni di controllo con le seguenti ditte:

.....  
e di avere formulato l'offerta autonomamente (*rendere la dichiarazione in senso negativo se non ci sono situazioni di controllo*);

- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera invito e nel progetto;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa;
- k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per i lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) indica il numero di fax e l'indirizzo e-mail ai quali inviare eventuali comunicazioni, comprese quelle di cui all'art. 79 comma 5 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i. e, qualora non sia possibile inviare la pec, autorizza la Stazione Appaltante ad utilizzare il fax;

- q) ***(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)***

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

***(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)***

dichiara la propria condizione di assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;

dichiara inoltre che il numero dei dipendenti è..... e l'Ufficio Provinciale del Lavoro competente per le verifiche è in via.....;

- r) dichiara che l'Impresa è iscritta presso l'INPS di .....posizione n°....., presso l'INAIL di ..... posizione n°....., presso la Cassa Edile di.....posizione n°.....,C.C.N.L. applicato.....;
- s) dichiara che la sede dell'Agenzia delle Entrate competente è.....;
- t) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n°163/06, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (i pagamenti ai subappaltatori saranno corrisposti dagli affidatari, che dovranno trasmettere le fatture quietanzate – c. 3 art. 118);
- u) dichiara i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera invito (*rendere la dichiarazione in senso negativo se non ci sono soggetti cessati*);
- v) dichiara i soci o il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, ex art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i. (*rendere la dichiarazione in senso negativo se non ci sono soci*);
- w) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. n° 675/96 ed al D.Lgs n°196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- x) indica l'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.).

Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (**limitatamente alle lettere b),c) ed m-ter dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs. n°163/06 e s.m.i.** devono essere rese da tutti i soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n°163/06.

- 2) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria pari al 2% (**3.423,02**) dell'importo dell'appalto, costituita in una delle forme consentite dalla legge e con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D.Lgs n°163/06. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (art. 75 c. 4) e l'impegno del garante a rinnovare, dietro richiesta della stazione appaltante, la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art. 75 c. 5). Si applicano le disposizioni previste dal comma 7 dell'art. 75 del D.lgs. n°163/06 e s.m.i..
- 3) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria,

Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)

ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'approvazione del collaudo.

- 4) Versamento di € 20,00 ai sensi dell'art. 2 della deliberazione del 21.12.11 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione della L. n° 266/2005, da effettuare secondo le seguenti modalità a scelta (avviso del 31.3.10 AVCP):
  - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, Master card, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni. L'utente otterrà all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione la ricevuta di pagamento, che dovrà allegare all'offerta;
  - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- 5) Modulo GAP (art. 2 L. n° 726/82 e L. n° 410/91), compilato nella parte di competenza (partecipante).
- 6) Modulo dichiarazione protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa".

La procedura di gara e l'esecuzione delle opere di cui alla presente lettera invito formeranno oggetto di monitoraggio in seno al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Messina.

Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera.  
Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di 3 decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore, si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

In caso che la predetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

#### ONERI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Ai sensi dell'art. 3 della L. n°136/10 e s.m.i. – Tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà comunicare a questa Amministrazione gli estremi identificativi di uno o più conti correnti dedicati bancari o postali, sul/i quale/i saranno registrate tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto, tramite lo strumento del bonifico ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore –

*Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)*

subappaltatore – subcontraente. Dovranno anche essere specificate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti.

Prima della stipula del contratto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII del D.lgs. n°81/08 – Testo Unico Sicurezza – e produrre il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

Dovrà presentare inoltre:

- il deposito cauzionale costituito nelle forme previste all'art. 113 del D.lgs. n°163/06 (con la eventuale riduzione di cui al comma 7 dell'art. 40 del D.lgs. n°163/06);
- prima della consegna dei lavori la cauzione di cui all'art. 129 c. 1 del D.lgs. n°163/06 ed all'art. 125 del D.P.R. n°207/10 e s.m.i. relativa ai seguenti rischi:
  - danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari all'importo del contratto;
  - responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 per danni a persone, cose ed animali. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo;
  - rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisionali di cantiere con massimale pari al 10% dell'ammontare contrattuale.

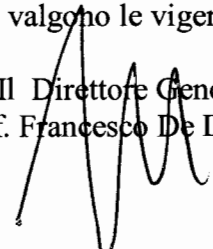
Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici, Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina, tel. 090/6768100, fax 090/6768121.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 675/96 e successive modifiche ed integrazioni e del D.lgs. n°196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Area Servizi Tecnici – Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici - Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina, tel. 090/6768113-06, fax 090/6768121.

Per tutto quanto non previsto nella presente lettera invito valgono le vigenti disposizioni di legge.

Il Direttore Generale  
(Prof. Francesco De Domenico)



*Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)*