



Università degli Studi di Messina

Area Servizi Tecnici

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori per il rifacimento del manto impermeabilizzante di un tratto di copertura dei corridoi del Dipartimento di Scienze Veterinarie e di manutenzione di alcuni locali del Dipartimento di Scienze del Farmaco e Prodotti per la Salute in località Annunziata, Messina.

COMMITTENTE: *Università degli Studi di Messina*

Il Progettista

p.edile Gianluca Barbaro

Responsabile del Procedimento: geom. Giuseppe De Leo

Messina, 13/03/2014

RELAZIONE GENERALE TECNICO ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie, con nota prot. n. 11482 del 21/02/2014, ha segnalato il verificarsi di infiltrazioni di acqua piovana nel corridoio delle aule didattiche, stecca lato Lettere, in corrispondenza delle porte laterali di ingresso al cortile interno del Dipartimento, chiedendo un intervento per la risoluzione delle problematiche evidenziate.

Allo stesso tempo, il Direttore del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, con nota prot. n. 7256 del 06/02/2014, ha chiesto la prosecuzione dei lavori di tinteggiatura per il ripristino della fruibilità dei locali sottostanti il terrazzo corpo A, compatibilmente con le risorse economiche disponibili.

A seguito di opportuni sopralluoghi, si è riscontrata la necessità di dare corso ad un intervento manutentivo che risolva definitivamente le problematiche evidenziate presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie, e renda fruibili ulteriori locali presso il Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, oltre quelli sottostanti il corpo B, lato mare, già oggetto d'intervento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alla luce di quanto sopra esposto, è stato predisposto un progetto esecutivo per il rifacimento del manto impermeabilizzante di un tratto di copertura dei corridoi e dell'aula adiacente il corridoio medesimo presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie e di manutenzione di alcuni locali del Dipartimento di Scienze del Farmaco e Prodotti per la Salute.

Relativamente ai lavori da eseguire presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie, il progetto in questione prevede la rimozione dai terrazzini del ghiaietto posto a zavorra del sottostante manto impermeabilizzante, comprendente lo scarriolamento del materiale, l'accatastamento dello stesso presso i corpi di fabbrica limitrofi alle zone di intervento, in cumuli delle dimensioni tali da evitare la formazione di carichi concentrati, compreso il successivo riutilizzo per il solo terrazzo dell'aula, al termine delle attività di rifacimento dei manti impermeabilizzanti, la rimozione dello strato impermeabile, il trasporto a rifiuto a discariche autorizzate di tutto il materiale di risulta, lo smontaggio delle scossaline esistenti in lamiera zincata per consentire il risvolto del manto impermeabile sui muretti, compresa la

revisione delle stesse, l'eventuale riparazione e/o sostituzione in caso di scossalina non riutilizzabile nonché la successiva ricollocazione e verniciatura, la fornitura e posa di manto impermeabile e idonea membrana in tessuto non tessuto per la protezione del manto stesso.

Per quanto riguarda invece gli interventi di manutenzione da eseguire al sesto livello del Dipartimento di Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute, il progetto in questione prevede la raschiatura delle vecchie pitture o tinte, la stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, la scartavetratura, la spolveratura e la ripulitura delle pareti e dei soffitti, lo sgombero del materiale di risulta, nonché la pitturazione delle stesse superfici con pittura al plastico, in tinte da concordate con la D.L., previa stesura di fissativo.

QUADRO ECONOMICO

La spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 30.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, costo della manodopera, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A1) Lavori di ristrutturazione	€.	17 270,91	
A2) Lavori di manutenzione	€.	6 242,72	
A) Importo complessivo delle lavorazioni di cui:	€.	23 513,63	
1. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	705,41	
2. costo della manodopera non soggetto a ribasso	€.	9 699,07	
B) Restano i lavori a base d'asta	€.	13 109,15	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti il 3% IVA comp.	€.	865,61	
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€.	470,27	
3. per I.V.A. il 10% di A1)	€.	1 727,09	
4. per I.V.A. il 22% di A2)	€.	1 373,40	
5. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€.	1 700,00	
6. versamenti Avcp	€.	150,00	
7. polizza assicurativa ex art. 270 D.P.R. 207/2010	€.	200,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>6 486,37</u>	€. <u>6 486,37</u>
Importo totale del progetto			€. <u>30 000,00</u>

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda alla lettura degli elaborati grafici ed economici di progetto.