



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

### AREA SERVIZI TECNICI

#### FOGLIO CONDIZIONI

**Oggetto:** *Cottimo fiduciario – Lavori di rifacimento del manto impermeabilizzante di un tratto di copertura dei corridoi del Dipartimento di Scienze Veterinarie e di manutenzione di alcuni locali del Dipartimento di Scienze del Farmaco e Prodotti per la Salute in località Annunziata.*

1. Ammontare dei lavori a base d'asta € **23.513,63** compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso pari rispettivamente a € 705,41 ed € 9.699,07, oltre IVA %.
2. Pagamento a saldo dei lavori eseguiti, su contabilità predisposta dall'Impresa, con termini di verifica in giorni 10 da parte della D.L..
3. Inizio dei lavori: alla firma del verbale di consegna.
4. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.
5. Penale per ogni giorno di ritardo: € **100,00** (cento/00).
6. Oneri fiscali ed assicurativi a carico dell'Impresa.
7. I.V.A. a carico dell'Ente Appaltante.
8. Modo d'esecuzione dei lavori: secondo progetto o indicazioni della D.L. e del Capitolato Generale d'Appalto.
9. Modo di valutazione dei lavori: il prezzo del lavoro è a misura ed è quello scaturito dall'offerta presentata e comprende tutte quelle opere necessarie a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua minima parte secondo le disposizioni della D.L., non sono ammessi ulteriori lavori se non espressamente autorizzati dalla D.L. con ordini di servizio.
10. Nel caso di contratto di importo superiore ad € 10.329,14, l'Impresa ha l'onere della registrazione della lettera contratto.
11. L'impresa dovrà inoltre redigere e presentare, prima della consegna dei lavori, il proprio P.O.S. Piano Operativo di Sicurezza, documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'articolo 17 comma 1, lettera a), i cui contenuti sono riportati nell'allegato XV del D.lgs. 9/04/2008 n°81.
12. Il ribasso offerto s'intende applicato al prezzo a misura.
13. L'Impresa è tenuta all'osservanza piena ed incondizionata di:
  - tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici;
  - tutte le norme in materia d'assunzione ed impiego della manodopera, nonché delle norme emanate per la lotta alla delinquenza mafiosa.
14. L'impresa deve possedere l'idoneità tecnico-professionale di cui all'All. XVII del D.lgs. n°81/2008 – Testo Unico Sicurezza.
15. L'Impresa si riterrà pienamente responsabile per l'eventuale inottemperanza delle leggi vigenti in materia d'appalti pubblici.
16. L'impresa offerente dovrà produrre la dichiarazione relativa al Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" allegata alla lettera invito.

Per quanto non espressamente esposto nel presente, si rimanda alle norme del Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe De Leo*

Area Servizi Tecnici  
RPA: Dott.ssa Rosanna Oliva  
Capo Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici  
Via Consolato del Mare, 41 98122 Messina  
Tel 090-6768113-06 e-mail: [roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it)  
pec: [protocollo@pec.unime.it](mailto:protocollo@pec.unime.it)