



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'UTILIZZO DI UN IMMOBILE DEMANIALE IN CONCESSIONE PERPETUA ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, GIA' SEDE DELL'ISTITUTO DI ZOOLOGIA MARINA IN LOCALITA' GANZIRRI DEL COMUNE DI MESSINA.

Il Direttore Generale dell'Università degli Studi di Messina

Premesso che

- l'Università degli Studi di Messina è concessionaria perpetua di un immobile demaniale in località Ganzirri, identificato al Catasto al foglio di mappa n°42 particella 206 del Comune di Messina;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 23/12/2013, l'Amministrazione ha espresso la volontà di predisporre e pubblicare sui siti istituzionali gratuiti un avviso di manifestazione di interesse da parte di associazioni pubbliche o private che siano disponibili ad assumersi i costi di ristrutturazione, messa in sicurezza e vigilanza del fabbricato, a fronte della possibilità di gestire il bene secondo finalità condivise;
- eventuali adesioni da parte di soggetti interessati formeranno oggetto di valutazione e, previa autorizzazione del Consiglio di Amministrazione, di apposita convenzione.

L'Università degli Studi di Messina, con il presente

AVVISO PUBBLICO

intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di associazioni pubbliche o private senza scopo di lucro che siano disponibili ad assumersi i costi di ristrutturazione, messa in sicurezza e vigilanza del fabbricato, a fronte della possibilità di gestire il bene secondo finalità condivise.

Tra i criteri di assegnazione, in ossequio a quanto previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università del 23/12/2013, si terrà conto della possibilità di fornire attività di supporto all'Università nello svolgimento del proprio compito istituzionale, da parte del soggetto partecipante alla procedura ad evidenza pubblica.

Si precisa che l'Amministrazione ha l'espresso divieto di sublocare o concedere il bene, anche parzialmente a terzi. Sono escluse manifestazioni di interesse per attività con fini di lucro, per attività commerciali, turistiche e ricettive di qualsiasi genere e comunque che non abbiano finalità sociali e non contemplino azioni di supporto all'attività istituzionale dell'Ateneo.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- l'immobile demaniale, la cui costruzione risale agli anni trenta, si trova in località Ganzirri del comune di Messina è a due elevazioni fuori terra, con corte annessa, per una superficie complessiva di circa 400 mq, di cui 140 mq coperti. All'edificio si accede dal lato ovest, direttamente dalla pubblica via Marina; sul lato sud è provvisto di un piccolo locale deposito e di una corte con accesso diretto dalla spiaggia. Sul lato nord ed est è provvisto di corte e di un locale tecnico. Oltre al piano terra l'immobile è provvisto di un primo piano, con una porzione di terrazzo annessa a cui si accede mediante una scala interna in muratura e successivamente mediante una ulteriore scala metallica a chiocciola, si accede al lastrico solare di copertura.

DESTINATARI DELL'AVVISO

Potranno presentare la manifestazione di interesse le associazioni, pubbliche o private, quali enti di promozione sociale, organizzazioni di volontariato operanti nel territorio del Comune e della Provincia di Messina previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, iscritte nei relativi registri Provinciali o Regionali da almeno 2 anni, che intendano utilizzare lo stabile per attività di supporto all'Università nello svolgimento del proprio compito istituzionale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara l'Associazione dovrà presentare una domanda in carta libera contenente i seguenti dati: nome dell'associazione, sede, codice fiscale e/o Partita IVA, indicazione del nominativo e delle generalità del legale rappresentante, data di costituzione e di iscrizione al relativo albo. Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegato un documento di identità del medesimo, che riporta le seguenti informazioni:

- iscrizione all'Albo Regionale o Provinciale delle Associazioni con l'indicazione della data e del numero del relativo provvedimento;

- tipo di attività svolta dall'Associazione;
- numero dei soci aderenti all'organizzazione e indicazione dei ruoli svolti;
- di essere consapevole che l'Università valuterà le finalità e la condivisione delle stesse e che l'eventuale stipula di apposita convenzione sarà effettuata solo previa autorizzazione da parte del Consiglio di Amministrazione che dovrà essere accettata incondizionatamente;
- di aver preso visione dei locali e di impegnarsi a realizzare tutti i necessari lavori di ristrutturazione a propria cura e spese previa approvazione da parte dell'Amministrazione e di tutti gli enti preposti, compresi quelli di tutela;
- di impegnarsi ad esercitare l'attività sociale in via continuativa e di supporto a quella dell'Università presso i locali oggetto del presente avviso;

Ai precedenti documenti dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) una proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare;
- b) l'Atto Costitutivo
- c) Statuto dell'Associazione.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva corredata del documento di identità del dichiarante, la proposta progettuale, lo Statuto e l'Atto Costitutivo, dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Lo stesso dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'UTILIZZO DI UN IMMOBILE DEMANIALE IN CONCESSIONE PERPETUA ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA, GIA' SEDE DELL'ISTITUTO DI ZOOLOGIA MARINA IN LOCALITA' GANZIRRI DEL COMUNE DI MESSINA" e dovrà pervenire all'Università degli Studi di Messina, Piazza Pugliatti n°1, entro le ore 12.00 del giorno 24/04/2014, pena l'esclusione.

Il plico dovrà essere inviato a mezzo raccomandata a/r, corriere, ovvero consegnato a mano.

L'Università non si assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito della domanda.

L'apertura dei plichi verrà effettuata dalla Commissione all'uopo nominata in data 28/04/2014 alle ore 10,00 presso l'Area Servizi Tecnici dell'Università degli Studi di Messina, sita in via Consolato del Mare Isolato 317, n°41 - 98122 Messina.

CRITERI PER LA SELEZIONE

La Commissione valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di 45, sulla base dei seguenti criteri:

- a) tipologia dell'attività sociale svolta e compatibilità con le finalità istituzionali dell'Università: fino ad un massimo di 30 punti così ripartiti:
 - utilità del servizio: massimo 15 punti;
 - numero potenziale di destinatari del servizio: massimo 15 punti;
- b) durata dell'attività già svolta sul territorio comunale: un punto per ciascun anno di attività fino ad un massimo di 15;

AVVERTENZE

L'Università degli Studi di Messina si riserva la possibilità di non procedere alla concessione qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse contrastanti con la medesima.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento relativo al presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Staff Patrimonio Immobiliare dell'Area Servizi Tecnici, nella persona, del responsabile arch. Biagio La Spada, tel. 090.6768109 oppure al capo Area Servizi Tecnici ing. Francesco Oteri tel. 090.6768100.

Il presente avviso verrà pubblicato, per generale conoscenza, all'albo pretorio del Comune di Messina, sarà inoltre consultabile sul sito internet dell'Università www.unime.it, sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it, sul sito della gazzetta aste e appalti pubblici www.sific.it.

Il Direttore Generale
Prof. Francesco De Domenico

