

Legge 14/11/2000 n. 338.

Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio da adibire a residenze per studenti universitari da sorgere nell'area adiacente al Policlinico "G.Martino" di Messina

RELAZIONE DESCRITTIVA

In data 31/10/2007 veniva sottoscritta apposita Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Messina, con la quale è stato affidato a quest'ultimo l'incarico relativo alla progettazione di cui all'oggetto, necessaria per la partecipazione al bando di cui al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n.42 del 22/05/2007 che utilizza i fondi stanziati dalla legge 23/12/2000 n.388, in attuazione dell'art.1 – comma 3 – della legge 14/11/2000 n.338.

In conseguenza di tale assegnazione, il progetto originario redatto nell'anno 2009 è stato trasmesso all'Ente Committente corredato dal parere favorevole del R.U.P. espresso in data 14/05/2010.

Il progetto prevedeva una spesa complessiva di € 4.943.816,73 ripartita in € 4.099.433,87 per lavori a base d'asta oltre IVA per € 409.943,39 ed € 434.439,47 per somme a disposizione dell'Amm/ne.

I lavori previsti in progetto consistevano nella costruzione di un edificio da adibire a residenze per studenti universitari da realizzarsi nell'area adiacente al Policlinico "G. Martino" di Messina sito nel Rione Gazzi.

La stima dei lavori previsti era stata effettuata con prezzi desunti dal vigente Prezziario Regionale per le OO.PP emanato periodicamente dalla Regione Siciliana e precisamente con quello vigente al momento e pubblicato nell'anno 2009.

I prezzi non previsti nel Prezziario Regionale erano stati ottenuti con analisi dettagliate utilizzando prezzi correnti di mercato e costi orari di manodopera, noli e trasporti anch'essi ufficializzati da pubblicazioni e da indagini in loco.

Per imprevisti e vicende varie il progetto non è stato finora appaltato.

Pertanto si è provveduto ad aggiornare il precedente progetto al Prezziario Regionale per le OO.PP. emanato dalla Regione Siciliana con Decreto Presidenziale in data 17/02/2011 pubblicato come supplemento ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013, adeguando i prezzi ivi previsti e aggiornando quelli provenienti da analisi.

L'operazione ha permesso di mantenere inalterato l'importo complessivo del progetto originario, così come si evince dal quadro tecnico economico riepilogativo (Tav.v C05).

Per quanto non compiutamente espresso nella presente relazione, si rinvia ai vari elaborati di progetto, ivi comprese le relazioni di cui alla parte strutturale ed impiantistica.