



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

CAPITOLATO D'ONERI

Cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti per le scariche atmosferiche degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Messina. CIG Z0D0DB4852.

Art. 1 - Oggetto del servizio.

L'appalto ha per oggetto il servizio di verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti per le scariche atmosferiche, in ottemperanza a quanto previsto dal DPR n. 462/2001, degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Messina indicati nell'**Allegato Tecnico** che costituisce parte integrante del presente capitolato.

Art. 2 – Ammontare dell'appalto.

Il valore complessivo dell'appalto è di € 13.593,73 + Iva, di cui € 8.190,00 per costo del personale non soggetti a ribasso.

L'importo posto a base di gara è di € **5.403,73 oltre iva**, soggetto a ribasso.

Nel presente appalto i rischi da interferenza sono pari a zero.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Saranno ammesse solo offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento.

Il presente appalto prevede l'erogazione di servizi di verifica che verranno contabilizzati a misura. La tabella di cui all'art. 1 del presente capitolato è da considerarsi come puramente indicativa delle verifiche da effettuare e **non costituisce per l'aggiudicatario un minimo contrattuale garantito**. Pertanto l'importo contrattuale presunto risultante dall'offerta dell'aggiudicatario, che verrà utilizzato esclusivamente per l'aggiudicazione della gara stessa, potrà subire modificazioni in diminuzione senza che l'aggiudicatario possa vantare pretese, penalità, indennizzi, risarcimenti o quanto altro.

Il contratto, è quindi, da considerarsi a misura.

Art. 3 – Sopralluogo obbligatorio

La ditta concorrente deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo degli edifici interessati al servizio di cui all'art. 1 del presente capitolato

I sopralluoghi obbligatori dovranno effettuarsi **entro e non oltre il 21/03/2014**, previo appuntamento telefonico con il geom. Fabio Brunaccini (Tel 090 6768253).

L'effettuazione del sopralluogo sarà consentita al Legale Rappresentante o al Procuratore delle ditte interessate o altro soggetto incaricato dai predetti soggetti munito di apposita delega, da cui deve risultare la qualifica dell'incaricato, previa esibizione di idoneo documento di identità valido. Non è consentito il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in nome e per conto di più concorrenti.

Al termine del sopralluogo verrà redatto, in duplice originale, l'attestato di avvenuto sopralluogo: un originale sarà trattenuto dal Referente per l'Università, l'altro sarà consegnato alla ditta per essere inserito nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Art. 4 – Oneri e obblighi a carico della ditta aggiudicataria.

La ditta aggiudicataria si obbliga:

a) ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato. In particolare, i servizi prestati dovranno essere conformi alla seguente documentazione:

- D.P.R. n. 462/2001;
- Direttiva del Ministero delle Attività Produttive 11/03/2002;

- Circolare del Ministero della Sanità – ISPESL - n. 17/2002;
- Circolari del Ministero delle Attività Produttive rivolte agli Organismi Abilitati di cui al D.P.R. n.462/2001;
- Norma UNI CEI EN 45004;
- Ministero delle Attività Produttive – Norma Italiana CEI 0-14 – Guida all'applicazione del D.P.R. n.462/2001 del 04/04/2005.

Nell'esecuzione del presente appalto, la ditta è obbligata ad applicare integralmente tutte le disposizioni normative e retributive contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro relativo alla sua categoria e negli accordi integrativi, in vigore nel tempo in cui si svolge il servizio. La ditta è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, dovrà attuare le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e dovrà, inoltre, uniformarsi a tutte le disposizioni riguardanti l'igiene e la sicurezza che regolano i lavori pubblici e privati e tutto senza diritto a compenso di sorta e sotto l'obbligo, in caso di inosservanza e trasgressione, del risarcimento di ogni danno.

Nell'esecuzione dei lavori la ditta si atterrà, nel modo più scrupoloso, al rispetto delle vigenti norme antinfortunistiche e doterà il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto di tali norme e controllerà la continua efficienza ed il regolare uso di tali mezzi.

La ditta assume inoltre a proprio esclusivo carico e sotto la propria responsabilità ogni eventuale e possibile danno che, in conseguenza della esecuzione del servizio, dovesse occorrere a cose o persone, siano essi operai o persone estranee ai lavori, liberando sin d'ora la Stazione Appaltante da ogni conseguenza o responsabilità.

La ditta aggiudicataria si impegna ad osservare gli obblighi di condotta previsti dal DPR n. 62/2013 contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" anche in relazione alle prestazioni dei collaboratori di cui si avvale a qualsiasi titolo.

Art. 5 – Modalità e tempi di esecuzione.

Le verifiche periodiche saranno eseguite - tenuto conto delle esigenze dell'Amministrazione – nei modi e nei tempi concordati con il Direttore dell'esecuzione del contratto, e dovranno concludersi con la consegna del verbale di verifica periodica ai sensi di quanto stabilito dal DPR 462/2001.

La ditta dovrà inoltre provvedere alla produzione di un modulo con l'onere di procedere allo "status" del sito verificato e del suo continuo aggiornamento sino allo scadere del predetto appalto. Detto modulo (uno per ogni sito esaminato) dovrà essere concordato preventivamente con il Direttore dell'esecuzione del contratto e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- Data di esecuzione verifica;
- Data di scadenza prossima verifica;
- Esito verifica periodica;
- Azioni correttive suggerite;

Le verifiche dovranno essere svolte normalmente negli orari di ufficio, dal lunedì al venerdì, ed in caso di motivate esigenze di impossibilità di interruzione del regolare funzionamento degli uffici e dei servizi, dovranno essere effettuate nei giorni di sabato o di domenica.

Sia l'esame che le verifiche strumentali dovranno essere concordate con il Direttore dell'esecuzione del contratto, che coordinerà le attività con l'Area Servizi Tecnici per l'accesso alle strutture dell'Amministrazione.

Alla fine di ogni verifica periodica, la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere i risultati al Servizio Autonomo di Prevenzione, che li inoltrerà per tramite della Direzione Generale all'Area Servizi Tecnici per gli eventuali provvedimenti di competenza.

Art. 6 – Inadempienze contrattuali e Penalità

Le inadempienze o irregolarità nell'espletamento dell'appalto, anche in relazione ad uno solo degli obblighi di cui ai precedenti artt. 4 e 5, verranno comunicate per iscritto alla ditta aggiudicataria, la quale, nel tempo assegnato, non inferiore a 7 (sette) giorni, farà pervenire al Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione le proprie controdeduzioni.

Trascorso il termine previsto per le controdeduzioni o nel caso di controdeduzioni ritenute insufficienti e non giustificative, l'Amministrazione applicherà la penale nella misura che riterrà congrua, in proporzione alle inadempienze o irregolarità, compresa fra l'importo minimo dell'**1% (unopercento)** e l'importo massimo del **10% (dieci per cento)** del corrispettivo contrattuale complessivamente dovuto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di ripetute e gravi irregolarità, con le modalità di cui al successivo art. 12.

Art. 7 – Direttore dell'esecuzione.

L'Università nominerà il Direttore dell'esecuzione che verrà comunicato alla ditta aggiudicataria con successiva lettera.

Il Direttore dell'esecuzione provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile del contratto stipulato dalla Stazione Appaltante e assicura la regolare esecuzione del servizio affinché esso sia conforme al presente capitolato.

Art. 8 – Pagamenti e fatturazioni.

Il corrispettivo dovuto verrà definito, come già specificato al precedente art. 2, in base ai servizi di verifica effettivamente svolti e al ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

La fatturazione dovrà essere intestata all'Università degli Studi di Messina, Piazza S. Pugliatti n. 1 – Messina e dovrà riportare il codice **CIG** riferito al presente appalto.

Il corrispettivo sarà pagato da questa Amministrazione in unica soluzione, posticipatamente "30 giorni fine mese data ricevimento fattura", previa verifica delle condizioni di regolarità contributiva della ditta e a seguito di attestazione di regolare esecuzione del servizio.

Si fa presente che la suddetta fattura non potrà essere emessa prima della redazione del verbale di ultimazione del servizio e della contabilizzazione dello stesso da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari.

La ditta aggiudicataria si obbliga a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.

Art. 10 – Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta affidataria si obbliga a costituire, entro il termine perentorio di 7 (sette) giorni dalla ricezione della comunicazione di affidamento, idonea cauzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Detta cauzione sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.

Art. 11 - Divieto di cessione del contratto. Subappalto

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Art. 12 – Risoluzione

L'Università ha la facoltà di risolvere il contratto, oltre che nelle ipotesi di cui all'art. 6, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione del servizio;
- manifesta incapacità tecnica nell'esecuzione del servizio appaltato;
- mancato rispetto degli obblighi contrattuali e di legge nei confronti del personale dipendente;
- gravi violazioni delle norme di legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità del servizio.

In caso di risoluzione, l'Università è libera di incamerare la cauzione prestata dalla ditta aggiudicataria, di rivolgersi ad altri fornitori per l'espletamento del servizio e di agire per il risarcimento dei danni eventuali.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", il contratto è risolto di diritto in caso di violazione degli obblighi di condotta prescritti dalla normativa suddetta.

Il contratto è altresì risolto in caso di violazione degli obblighi previsti dal "Protocollo di legalità Carlo Alberto dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra il Ministero dell'Interno, la Regione siciliana, l'Autorità di vigilanza sui Lavori Pubblici (ora Contratti pubblici), le Prefetture siciliane, l'INAIL e l'INPS ed a cui ha aderito l'Amministrazione in data 31/7/2013 giusta delibera del Consiglio di Amministrazione.

Con la risoluzione del contratto sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la fornitura, in danno alla Società alla quale saranno addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione, rispetto a

quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia bastevole da eventuali crediti della Società, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni della Società.

Nel caso di minore spesa, nulla compete alla Società.

L'esecuzione in danno non esime la Società dalla responsabilità civile e penale in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Nei suddetti casi, l'Amministrazione avrà il diritto di incamerare a titolo di penale, salvo maggior danno subito, l'intera cauzione versata ed avrà diritto a ritenere a garanzia ogni altra somma dovuta alla Società a qualsiasi titolo, sino a completo risarcimento.

Art. 13 – Clausola risolutiva espressa. Esecuzione in danno.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute o in caso di omissione ovvero di sospensione anche parziale da parte della Società dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, ad eccezione dei casi di forza maggiore, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a mezzo PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di cui al precedente articolo, fatta salva l'applicazione delle penali già definite.

Art. 14 - Responsabilità a carico della ditta aggiudicataria

La Ditta aggiudicataria assume ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone, animali o cose che dovessero verificarsi a causa o in occasione del servizio, sollevando l'Università da ogni responsabilità al riguardo. La Ditta aggiudicataria risponderà sempre ed in ogni caso tanto verso l'Università quanto verso i terzi dei danni a persone, animali o cose in relazione ai lavori oggetto del suddetto servizio. Sono a carico della Ditta le assicurazioni per gli operai secondo le modalità stabilite dalle leggi in vigore.

Art. 15 - Notificazioni

Tutte le intimazioni e/o comunicazioni dipendenti dal contratto d'appalto sono inviate dall'Amministrazione all'indirizzo P.E.C. indicato dalla ditta, con valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Art. 16 – Legge sulla privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'Università utilizzerà i dati personali del titolare e dei legali rappresentanti delle ditte ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui pubblici appalti.

Art. 17 - Spese contrattuali

Sono a totale carico della ditta affidataria tutte le spese, tasse, imposte e oneri relativi al contratto o altro documento sostitutivo di affidamento del servizio in oggetto.

Art. 18 – Controversie.

Per tutte le questioni che potessero sorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Messina.

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Francesco De Domenico



Cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti per le scariche atmosferiche degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Messina - CIG Z0D0DB4852

ALLEGATO TECNICO

Impianto	N° POD	Potenza (KW)	Tensione (V)	Importo /€	Trasferta/€	Imponibile/€	IVA 22%	Totale/€
Campo di baseball-Conca d'Oro loc Annunziata	IT001E00228202	500	20.000	1.171,98	13,00	1.184,98	260.70	1.445,68
Centro sportivo unime sport e residenze atleti polo Annunziata	IT001E00234975	250	20.000	820,38	13,00	833,38	183.34	1.016,72
Campi da tennis – centro sportivo unime sport Polo Annunziata	IT001E00260827	177	20.000	703,19	13,00	716,19	157.56	873,75
Ex facoltà di Ingegneria Polo Papardo	IT001E00213004	1.500	20.000	2.343,95	13,00	2.356,95	518.53	2.875,48
Ex facoltà di Scienze MM.FF.NN. Località Papardo	IT001E00208224	900	20.000	1.875,16	13,00	1.888,16	415.40	2.303,56
Ex facoltà di Veterinaria località Annunziata	IT001E00210334	1264	20.000	2.343,95	13,00	2.356,95	518.53	2.875,48
Ex facoltà di Farmacia località Annunziata	IT001E00247281	318	20.000	1.171,98	13,00	1.184,98	260.70	1.445,68
Ex facoltà di Lettere località Annunziata	IT001E00221547	950	20.000	1.875,16	13,00	1.888,16	415.40	2.303,56
CLAM Via Luciano Manara	IT001E96241211	30	380	1.171,98	13,00	1.184,98	260.70	1.445,68
					Totale	13.594.73	2.990,86	16.585,59

Nella presente tabella sono indicati:

Il Riepilogo delle strutture oggetto di verifica, con indicazione delle potenze e delle tensioni utilizzate

Gli importi base più le spese di trasferta e l'IVA al 22%

SI FA PRRESENTE CHE LA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA E' STATA FATTA SULLA SCORTA DEI DATI CONTENUTI NEL PREZIARIO DELLE ASP.

Si precisa che trattandosi di servizio e non di lavorazione le tariffe indicate nella tabella si ritiene siano da considerare a corpo e pertanto ipoteticamente, non essendoci dati di riferimento si presume che la percentuale di manodopera è quella calcolata secondo il prospetto allegato alla presente.

Per accettazione

Cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti per le scariche atmosferiche degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Messina - CIG Z0D0DB4852

Costo Mano d'opera

- A) Costo orario medio € 70,00
- B) Tempo medio annuo orario impiegato per la verifica di ciascun impianto ore 13
- C) Numero degli impianti da verificare n°9

Costo medio manodopera complessivo $A \times B \times C =$

€70,00 x 13 ore x n°9 impianti = € 8.190,00

VERIFICA IMPIANTI DI MESSA A TERRA E DEGLI IMPIANTI DI SCARICHE ATMOSFERICHE

Specifiche

Verifiche degli impianti di messa a terra ai sensi del DPR 462/01 nel rispetto delle normative vigenti, degli impianti elettrici degli Edifici di Proprietà dell'Università di Messina, inseriti nella tabella allegata.

Le prestazioni che formano oggetto del SERVIZIO dovranno essere realizzate in conformità a quanto previsto nella NORMA CEI 0-14 e successive integrazioni.

La verifica degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e sovratensioni deve essere eseguite secondo la norma CEI 81-2 e successive integrazioni.

In base alle esigenze dell'Università il prestatore del servizio dovrà:

- 1) organizzare la verifica, concordando con il personale del Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione e dell'Area Tecnica, che dovrà garantire l'assistenza, la data e l'ora per l'accesso ai locali relativi all'impianto da sottoporre a verifica ;

2) In seguito alla verifica positiva;

- dovrà redigere apposito verbale della verifica periodica effettuata
- rapporto tecnico di verifica, da consegnare al Servizio Autonomo di prevenzione e Protezione.
- check-list compilata con le operazioni di misurazione eseguite come previsto dalle vigenti norme CEI .

la verifica si svolgerà:

Esame della documentazione

Esame a vista dell'impianto

Prova di continuità (verifica a campione del collegamento all'impianto di terra del PE delle prese a spina ed eventuali masse)

Misura strumentale della resistenza dell'impianto di terra, con il sistema di Loop per sistemi TT e volt-amperometrico per sistemi TN e verifica del coordinamento.

Prova di intervento dei dispositivi differenziali (salvavita) e/o pulsanti di sgancio (ove presenti).

Nel presente elenco prezzi sono inoltre compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme e prescrizioni contenute e richiamate nel Capitolato Speciale di Appalto, e le quote per spese generali, utili all'impresa, spese di trasferimento da un impianto all'altro, nonché il compenso per tutti gli oneri

Per accettazione

Cottimo fiduciario per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti per le scariche atmosferiche degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Messina - **CIG Z0D0DB4852**

attinenti alla esecuzione delle singole categorie di lavoro, in particolare: mezzi d'opera, assicurazioni, imposte, tasse, etc.

Resta a carico dell'Università solo l'assistenza alla verifica attraverso la presenza dei tecnici dell'Area Tecnica e dei Tecnici della ditta affidataria della manutenzione degli impianti e il distacco di rete degli impianti.

Per quanto attiene ai costi della sicurezza legati ai rischi interferenti, si specifica, visto il tipo di servizio da fare e poiché le verifiche non comportano, tranne le misure sugli impianti eseguite con apparecchi di misura portatili, lavorazioni che possono interferire con le normali attività presenti nelle strutture universitarie e pertanto non sono previsti costi per i rischi interferenti.

Si rileva però che l'eventuale abbigliamento da lavoro e gli eventuali DPI che possono essere utilizzati nel corso delle verifiche rientrano nella normale dotazione che il titolare della ditta deve mettere a disposizione dei propri dipendenti.

Per la ditta affidataria vige l'obbligo di dotare i dipendenti d'idoneo cartellino di riconoscimento che deve essere costantemente esposto nel corso delle verifiche.

Si precisa ancora che tutte le verifiche devono essere preventivamente concordate con i Tecnici dell'Area Tecnica, che provvederanno a informare preventivamente i vari responsabili delle strutture interessate che in occasione delle visite agli edifici potrà essere disattivata per brevi periodi la fornitura di energia elettrica. Stessa comunicazione dovrà essere fatta alla ditta che gestisce gli impianti elevatori per i provvedimenti di competenza. In occasione della verifica agli impianti presenti in locali destinati a laboratorio, di qualsiasi tipo essi siano, occorre in anticipo informare il responsabile del laboratorio, il quale deve sospendere, per il periodo della verifica, tutte le attività, garantendo che non ci sia alcuna interferenza con le operazioni di verifica, inoltre dovrà avere cura di disalimentare tutte le apparecchiature e provvedere alla corretta custodia delle eventuali sostanze chimiche presenti sui piani di lavoro e alla disalimentazione delle reti dei gas tecnici con conseguente chiusura delle valvole delle bombole.

Eccezionalmente e se il caso lo richiede, è possibile effettuare, previo accordo tra le parti, le verifiche anche nei giorni di sabato o di domenica.

Per accettazione
