

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

### SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,081,019.58	0.00	0.00	2,081,019.58
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	7,032,000.00	5,900,000.00	5,600,000.00	18,532,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>9,113,019.58</b>	<b>5,900,000.00</b>	<b>5,600,000.00</b>	<b>20,613,019.58</b>

Il referente del programma

Oteri Francesco

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Oteri Francesco

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Oteri Francesco

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80004070837201900006		PROV0000008930	2020	La Spada Biagio	No	No	019	083	048		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche e dipartimentali di parte del padiglione "A", del policlinico universitario G. Martino.	1	600.000,00	1.800.000,00	1.200.000,00	0,00	3.600.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900007		PROV0000008951	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento immobili universitari alle norme di prevenzione incendi	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900010		J41E1600000005	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione aree incendio e relativa bonifica Dipartimento di Scienze Veterinarie.	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900018		J41E16000010001	2020	La Spada Biagio	No	No	019	083	048		05 - Restauro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di restauro dell'edificio denominato Casa della Paura all'interno del Complesso di Villa Pace	3	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900026		PROV0000008946	2020	Leonardi Maria Giovanna	No	No	019	083	048		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Restauro conservativo ed adeguamento tecnologico della palazzina D museale del complesso Villa Pace	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900027		PROV0000008961	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Progetto InGME Efficiency B	3	2.081.019,58	0,00	0,00	0,00	2.081.019,58	0,00		0,00		
L80004070837201900028		PROV0000008944	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riconversione immobile già sede ex Facoltà di Scienze Statistiche a Foresteria d'Ateneo	2	1.160.000,00	0,00	0,00	0,00	1.160.000,00	0,00		0,00		
L80004070837202000001		PROV0000014781	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048	ITG13	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Opere di completamento dei lavori di ristrutturazione degli edifici di Scienze MM.FF.NN	1	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L80004070837202000004		PROV0000014782	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riconversione funzionale dei locali posti al 1° piano dell'edificio G del plesso centrale universitario	1	172.000,00	0,00	0,00	0,00	172.000,00	0,00		0,00		
L80004070837202000005		PROV0000014783	2020	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di sostituzione di un gruppo refrigeratore da 1,2 MW per il Dipartimento di Ingegneria	2	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80004070837202000008		PROV0000014784	2020	Ferrara Salvatore	No	No	019	083	048		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ristrutturazione dell'edificio D del plesso centrale universitario sede del Dipartimento di Economia	2	400.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900019		PROV0000008984	2021	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di restauro dei prospetti e della copertura di Palazzo Mariani	3	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900016		PROV0000008932	2021	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento dell'immobile già destinato a palestra B - Lotta e Judo in ex c.da Annunziata	3	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900005		PROV0000008929	2021	Oteri Francesco	No	No	019	083	048		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Ripristino dei locali del DANLAB siti al livello 1, corpo A del Dipartimento di Scienze Veterinarie.	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80004070837202000007		PROV0000014785	2021	La Spada Biagio	No	No	019	083	048		05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Restauro e riqualificazione aree esterne edificio Villa Amalia nell'ambito del complesso di Villa Pace.	3	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L80004070837201900022		PROV0000008943	2022	Leonardi Maria Giovanna	No	No	019	083	048		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ripristino opere in c.a. del Dipartimento di Medicina Veterinaria	2	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															9.113.019,58	5.900.000,00	5.600.000,00	0,00	20.613.019,58	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Oteri Francesco

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80004070837201900006	PROV0000008930	Riconversione funzionale e tipologica per attività didattiche e dipartimentali di parte del padiglione "A", del policlinico universitario G. Martino.	La Spada Biagio	600.000,00	3.600.000,00	MIS	1	No	No	2			
L80004070837201900007	PROV0000008951	Adeguamento immobili universitari alle norme di prevenzione incendi	Oteri Francesco	700.000,00	700.000,00	ADN	2	No	No	1			
L80004070837201900010	J41E16000000005	Ristrutturazione aree incendio e relativa bonifica Dipartimento di Scienze Veterinarie.	Oteri Francesco	350.000,00	350.000,00	CPA	2	No	No	2			
L80004070837201900018	J41E16000010001	Lavori di restauro dell'edificio denominato Casa della Pittura all'interno del Complesso di Villa Pace	La Spada Biagio	200.000,00	200.000,00	CPA	3	No	No	1			
L80004070837201900026	PROV0000008946	Restauro conservativo ed adeguamento tecnologico della palazzina D museale del complesso Villa Pace	Leonardi Maria Giovanna	200.000,00	200.000,00	CPA	2	No	No	3			
L80004070837201900027	PROV0000008861	Progetto IngME Efficiency B	Oteri Francesco	2.081.019,58	2.081.019,58	AMB	3	No	No	3			
L80004070837201900028	PROV0000008944	Riconversione immobile già sede ex Facoltà di Scienze Statistiche a Foresteria d'Ateneo	Oteri Francesco	1.160.000,00	1.160.000,00	MIS	2	No	No	4			
L80004070837202000001	PROV0000014781	Opere di completamento dei lavori di ristrutturazione degli edifici di Scienze MM.FF.NN	Oteri Francesco	3.000.000,00	3.000.000,00	MIS	1	No	No	4			
L80004070837202000004	PROV0000014782	Riconversione funzionale dei locali posti al 1° piano dell'edificio G del plesso centrale universitario	Oteri Francesco	172.000,00	172.000,00	MIS	1	No	No	4			
L80004070837202000005	PROV0000014783	Lavori di sostituzione di un gruppo refrigeratore da 1,2 MW per il Dipartimento di Ingegneria	Oteri Francesco	250.000,00	250.000,00	MIS	2	No	No	2			
L80004070837202000008	PROV0000014784	Lavori di ristrutturazione dell'edificio D del plesso centrale universitario sede del Dipartimento di Economia	Ferrara Salvatore	400.000,00	3.000.000,00	MIS	2	No	No	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Oteri Francesco

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Messina - Dipartimento Servizi Tecnici

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80004070837201900017	PROV0000008938	Realizzazione di un residence universitario all'interno del Pad. A del Policlinico Universitario G. Martino di Messina	16,599,029.05	2	

Il referente del programma

Oteri Francesco

Note

(1) breve descrizione dei motivi